



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕШЕНИЕ № ОВОСУ-7102-П/11.06.09г.

С вх. №№ 26-00-1002/18.02.2009г., № 26-00-1002/20.02.2009г. и вх. № 26-00-1002/27.02.2009г. в РИОСВ-София са внесени от възложителя - "София Билдинг Къмпани" ООД, със седалище гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" №20, ет. 11 съответно две искания за преценяване на необходимостта от ЕО и едно искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение "Изграждане на вилно строителство и обслужващи обекти" в имоти №085016, №085052 и №085054 в м. "Дереджик" и №087011 в м. "Гладно поле", Елин Пелин". По същество намерението на "София Билдинг Къмпани" ООД е за изграждане на затворен тип комплекс с обслужващи дейности включващ: нискоетажни вилни сгради, обслужващ център с търговска част, детска градина и занималня и др. в устройствена зона за рекреационни дейности. Така заявено същото попада в обхвата на т.37 от Приложение №1 на ЗООС и е предмет на задължителна ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е министърът на околната среда и водите. Предвид това цялата налична документация е препратена от страна на РИОСВ - София в МОСВ с вх. № ОВОС -7102/25.03.2009г., като към нея са приложени писма до кмета на общ. Елин Пелин, както и копие от обява до заинтересованите лица и общественост от 25.02.2009г., с които се уведомява засегнатата общественост за инвестиционното намерение.

С вх. № ОВОС -7102/02.04.2009г. в МОСВ е внесено от "София Билдинг Къмпани" ООД ново искане за преценяване на необходимостта от ОВОС за цитираното по-горе инвестиционно намерение.

Във връзка с представената информация за "Изграждане на вилно строителство и обслужващи обекти" в имоти №085016, №085052 и №085054 в м. "Дереджик" и №087011 в м. "Гладно поле", Елин Пелин" се установи, че:

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Теренът отстои на 8,0 км от защитена зона „Лозенска планина“ с код BG0000165 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и на 5,0 км от защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/26.09.2008 г.).

Съгласно чл. 2, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, тъй като инвестиционното предложение попада в обхвата на Закона за опазване на околната среда, въпреки, че е извън границите на защитени зони, следва да се приложи процедура по оценка за съвместимостта.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Въз основа на цялата налична документация с писмо изх.№ ОВОСУ-7102/29.04.2009г. МОСВ е уведомило "София Билдинг Къмпани" ООД за приложимата процедура по глава шеста от ЗООС – извършване на задължителна ОВОС за

инвестиционното предложение и за следващите стъпки които да се предприемат за извършване на процедурането. Със същото писмо министерството е потвърдило, че преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложителят - "София Билдинг Къмпани" ООД с писмо вх. № ОВОС - 7102/28.04.2009 г. е внесъл искане с молба за прекратяване на процедурата по ОВОС за инвестиционното предложение за "Изграждане на вилно строителство и обслужващи обекти" в имоти №085016, №085052 и №085054 в м. "Дереджик" и №087011 в м. "Гладно поле", Елин Пелин". Приемаме това искане като заявено желание от страна на възложителя за прекратяване на започналата процедура по ОВОС и ОС. Възложителят е мотивирал искането си с промяна на инвестиционното намерение.

Въз основа на изложеното по-горе, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

### **РЕШИХ:**

#### **Прекратявам процедурата по ОВОС, в т.ч. и ОС**

за инвестиционно предложение "Изграждане на вилно строителство и обслужващи обекти" в имоти №085016, №085052 и №085054 в м. "Дереджик" и №087011 в м. "Гладно поле", Елин Пелин", "София Билдинг Къмпани" ООД, със седалище гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" №20, ет. 11.

Дата: 11.06.09 г.

МИНИСТЪР:

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

