



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 40 - ПР /2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: “Изграждане на вилни сгради в имот № 001213 (66528.1.213), м. “Полянците”, землище на с. Синеморец, Община Царево
местоположение: землище на с. Синеморец, Община Царево, Област Бургас
възложители: Сашо Николаев Начев и съсобственици - гр. София, с. Панчарево, ул. “Димитър Пенев” № 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имот №001213 (66528.1.213), м. “Полянците”, землище на с. Синеморец е с площ 5,000 дка и попада на територията на Природен парк (ПП) “Странджа”. Предвидено е изграждане на пет двуетажни вилни сгради за 20 обитатели, паркинг с 10 бр. паркоместа и озеленяване 50 % в целия имот. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път - от запад.

Инвестиционното предложение попада и в границите на защитена зона “Странджа”, с код BG0002040 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и защитена зона “Странджа”, с код BG0001007, по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, които са включени в списъка, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б. “в”) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Съгласно предвижданията на одобрения и действащ в момента ТУП (ОУП) на Община Царево имот №66528.1.213, м. “Полянците”, землище на с. Синеморец попада в зона, отредена за “рекреационна дейност - вилна зона”.
2. Съгласно служебна бележка от Община Царево (изх. № РД-12-444/31.08.2007г.) площадката на инвестиционното предложение попада в зона “Б” по предвижданията за устройство на черноморското крайбрежие съгласно Наредба №7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- 3.1 Поземленият имот № 66528.1.213 от КВС на с. Синеморец, община Царево, е с начин на трайно ползване „нива”, шеста категория и граничи с имоти със същото предназначение.
- 3.2 Съгласно режима на дейности, определен в заповедта на МОСВ за обявяване на парка, не се съдържа забрана за строителство.
- 3.3 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количество, които да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони при реализирането на инвестиционното намерение.
- 3.4 Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитените зони.
- 3.5 Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- 3.6 Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
4. Необходимото количество вода за питейно-битови нужди ще се осигури от изграден в близост водопровод ф 160.
5. Съгласно одобрените канализационни схеми за м. “Поляните” по улицата, западно от имота, е предвиден канализационен клон, достигащ до съществуващата ПСОВ. Предвидено е да се изпълни площадкова канализация, която да заусти в проектираната улична канализация.
6. Предвидено е отделеният по време на строителството хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
7. На площадката на инвестиционното предложение не са открити исторически, археологически и архитектурни паметници на културата.
8. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.
9. Заинтересуваните лица са информирани за инвестиционното предложение чрез публикувана обява във в. “Бургас днес и утре” от 17-18.08.2007 г. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до един месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

МИНИСТЪР

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 13.05.2008г

