



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 30-ПР / 2008 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на осем броя вилни сгради за собствени нужди, паркинг и алейна мрежа”

**местоположение:** имот №66528.2.249, местността “Полянците”, землище с. Синеморец, Община Царево

**възложител:** “Симана 2007” ООД - гр. Бургас, ул. „Демокрация”, бл. 168, вх.Б, ет.3

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане в имот №66528.2.249 в землището на с. Синеморец с площ 4,999 дка, на осем вилни сгради, паркинг с 15 паркоместа, алейна мрежа и озеленяване 50% в целия имот, с осигуряване на обслужване на 40 обитатели. Имотът отстои на около 200 м от регулационната граница на с. Синеморец и на около 120м от Черно море. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от изток чрез съществуващ полски път.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на:

- природен парк “Странджа”, който е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;

- защитена зона “Странджа” с код BG0001007 определена по чл. 6, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗБР, за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, и защитена зона “Странджа” с код BG0002040, определена по чл. 6 ал.1 т.3 и т.4 от ЗБР, за опазване на дивите птици, включени в приетите с Решение № 122/2007г. на МС списъци от защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б. „б” и във връзка с т.12, б.“в”) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

## МОТИВИ:

1. Съгласно предвижданията на одобрения и действащ към момента ТУП (ОУП) на Община Царево имот №66528.2.249 в м. Полянците, землище на с. Синеморец попада в зона, отредена за "вилна зона".
2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като:
  - 2.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената територия, определен по реда на ЗЗТ и Заповед № РД-30/24.01.1995 г. и Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на природен парк „Странджа”.
  - 2.2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, заемаща незначителен процент от територията на защитената зона.
  - 2.3. Реализирането на проекта няма да засегне приоритетни за опазване природни местообитания.
  - 2.4. Не се очаква строителството и експлоатацията на вилните сгради да предизвика трайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
  - 2.5. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
  - 2.6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
  - 2.7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда използването на допълнителни площи извън имот №66528.2.249 и не се променя характера на ползване на съседни земи.
4. Не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. За осигуряване на топла вода ще се използва електрическа енергия и слънчеви батерии.
5. Необходимото количество вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод на с. Синеморец.
6. Предвидено е отпадъчните води да се заустват в площадкова битово-фекална канализация и пречистват в локално пречиствателно съоръжение (ЛПС). По-голяма част от пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи. Предвиденото третиране не предполага негативно въздействие върху качеството на водите в района.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи от съществуващия на изток полски път.
8. Осъществяването на предложението няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен и индивидуален отдих, определени с *Наредба №6/2006г. за показателите за шум в околната среда.*
9. Няма данни за засягане на чувствителни зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници и паметници на културата.
10. При реализацията на инвестиционното предложение не се унищожават трайна дървесна растителност.
11. Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема на Община Царево.
12. Предвидено е отделеният по време на строителството хумусен пласт да се съхранява и използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

13. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
14. За инвестиционното предложение са уведомени писмено кметовете на Община Царево и Кметство с. Синеморец, а засегнатото население – чрез обява във вестник “Бургас – днес и утре” от 06.08.2007г. Няма данни за постъпили писмени възражения, предложения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.**

**МИНИСТЪР:**



Дата: 27.10.2008г.