



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

ПРЕЦЕНКА № ЕО – 9 /2004

за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми (ПМС № 139, ДВ, бр. 57/ 2004 г.), представената документация от "Юлен" АД и съгласно чл. 10 от Наредбата,

ПРЕЦЕНИХ:

да се извърши екологична оценка на изменение на Териториално-устройствен план за извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско".

Екологичната оценка (ЕО) да е част от изменението на плана и да не се възлага като самостоятелен доклад.

Мотиви:

1. С изменението на плана се предвижда изграждане на нови обекти и съоръжения в ски-зоната, които са предвидени като замени на съществуващи в одобрения териториално-устройствения план на извънселищна територия "Ски-зона с център гр. Банско". Предвид разполагането в границите на Национален парк (НП) "Пирин" е наложително подробно да се оцени евентуалното въздействие от реализация на намеренията върху околната среда, в т. ч. върху защитените територии, като се отчете и сегашното въздействие върху компонентите и факторите на околната среда от реализираните до момента обекти по одобрения устройствен план.

2. Да се изясни цялостното намерение на "Юлен" АД за развитие на ски-зоната и се оцени допустимостта за осъществяване на намеренията в изменението на плана, предвид изискванията за опазване на околната среда.

3. Съгласно нормативната уредба по устройство на територията общият устройствен план съдържа екологична част. Изработването, съгласуването, обявяването, одобряването и влизането в сила на проектите за изменения на устройствени планове следват същите условия и ред, както и за самите устройствените планове.

Екологичната оценка на изменението на плана да се разработи като екологична част на плана при спазване на следните указания:

I. Указания за съдържанието на екологичната част и методите за ЕО:

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС и да съдържа достатъчно ясен картен материал с отразяване върху него на площите на извършеното досега строителство, получени чрез измервания на терена.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвидените с изменението на устройствения план обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече изградените обекти. Да се направи съпоставка между тези евентуални въздействия спрямо въздействията, които би оказала реализацията и експлоатацията на отпадналите обекти.

3. Да се оцени евентуално въздействие върху въздуха и водите при изграждането и експлоатацията на ски-пистата.

4. Да се определи съществуващата ерозия на терена и да се направи прогноза за развитието на ерозионните процеси от предвидените с изменението на плана дейности.

5. При анализа на флората и фауната да се обърне специално внимание на:
- видовете гори и земи, които се засягат (унищожават или увреждат) от предвидените в изменението на плана обекти;

- типовете местообитания в НП "Пирин" (по Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие), които се унищожават или увреждат спрямо общото им разпространение в границите на парка;

- наличие и оценка на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания се засягат.

6. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от антропогенното влияние.

7. Да се оцени евентуално въздействие на "натоварването на околната среда" от туристи върху екологичните характеристики на средата.

8. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на изменението на плана и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.

9. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на изменението на плана.

10. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на изменението на плана и да се мотивира избора на алтернатива.

11. Да се направят анализи и препоръки по отношение съответствието на изменението на устройствения план, с режимите въведени със Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Плана за управление на НП "Пирин". Да се формулират заключения относно допустимостта на предлаганите дейности спрямо режима на управление на парка и ЗЗТ.

12. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на изменението на плана.

13. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на изменението на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.

14. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (МАТО/BG/9/1).

15. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия, публикувани на Интернет-страницата на Комисията.

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на изменението на плана да разработи и представи в МОСВ схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от изменението на плана.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на проекта за изменение на плана по ЗУТ и изискванията на глава четвърта на Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

При изготвянето на изменението на плана и екологичната част към него да се предвидят консултации с Дирекция "Национална служба за защита на природата" на МОСВ и Дирекция на Национален парк "Пирин".

3. След изготвяне на изменението на плана, в т.ч. и екологичната част към него възложителят да осигури най-малко:

- публикуване на съобщение за провеждане на консултации със срок за изразяване на становище не по-кратък от 14 дни;
- достъп и достатъчна техническа възможност за запознаване с материалите по проекта за изменение на плана, в т. ч. и екологичната част, и нагледни материали по всяка от оценяваните алтернативи;
- регистриран експерт по ОВОС/ЕО или лице с необходимата квалификация от планиращия екип, отговорно да предоставя допълнителни устни разяснения на място;
- приемането на изразените в срок становища.

МИНИСТЪР:

(ДОЛОРЕС АРСЕНОВА)

Дата:30.12.2004.....