



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**

**СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА**

№ 14-8/2014 г.

**Относно: Общ устройствен план на Община Балчик**

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.)

**С Ъ Г Л А С У В А М**

**Общия устройствен план на Община Балчик**

**Възложител:** Община Балчик, Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Характеристика на плана:**

ОУП на Община Балчик се изработва по реда на *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие* и *Закона за устройство на територията* за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите на Община Балчик.

Обект на ОУП е цялата територия на Община Балчик, като планът не обхваща детайлно територията на общинския център – гр. Балчик, тъй като от 2007 г. за него има действащ подробен устройствен план.

Главната цел на ОУП е създаване на териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на общината в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Балчик природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч.:

- регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;
  - прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при съчетаване на максимален ефект от инвестирането със запазване на характерните качества и уникалността на териториите, респективно прилежащата морска акватория, както на Община Балчик, така и на съседните общини;
  - планиране на територията на общината по начин, осигуряващ съхранение и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината и Черноморското крайбрежие, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.
4. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
- за подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда недопускане на непрекъсната урбанизация; подобряване на пътната инфраструктура, в т.ч. изнасяне на транзитните потоци извън населените места; развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи; създаване на извънселищно озеленяване; разширение на газопреносната мрежа; изнасяне на производствени, складови и обслужващи дейности извън населените места;
  - за опазване на водите се предвижда доразвиване и доизграждане на водопроводни и канализационни мрежи и пречиствателни станции за отпадъчни води; учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
  - за опазване на земите и почвите планът предвижда забрана за промяна предназначението на горите, на земите от I-ва до V-та бонитетна категория, на земи, заети от трайни насаждения и на поливни земи; стабилизиране на селищната мрежа във вътрешността на общината и ограничаване развитието на жилищните зони в населените места в досегашните им граници;
  - за опазване на биоразнообразието, защитените зони по реда на ЗБР и защитените територии по реда на *Закона за защитените територии* се предвижда съобразяване на плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии; въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъци от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; въвеждане на занижени показатели за застрояване; недопускане на разширяване на границите на населени места и курорти в границите на защитени зони; създаване на извънселищни паркове; изграждане на защитно и изолационно озеленяване; формиране на крайбрежна зона за озеленяване и укрепване; въвеждане на режим на защита за крайбрежните озеленени територии по протежение на естествените водни течения; максимално запазване на естествените и изкуствени залесявания в обхвата на земеделските земи;
  - за опазване на ландшафта се предвижда нарастване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез рекултивация на всички нарушени терени; озеленителни действия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт (гори, Балчишки скали, водни площи); ограничаване разрастването на населените места; благоустройване на селищните територии; забранителен режим за строителство в прилежащата морска акватория (освен за нуждите на брегоукрепването и мореплаването);
  - по отношение на управлението на отпадъците се предвижда рекултивация на съществуващи сметища;

- за спазване на граничните стойности на шума се предвижда развитие на комуникационно-транспортната инфраструктура чрез шест обхода на населени места; доизграждане на общинската пътна мрежа; създаване на главен скоростен път; създаване на велоалеи и пешеходни алеи; ситуиране на производствени и складово-обслужващи дейности извън населените места;
  - планът предвижда съхранение на неурбанизираните територии между съществуващите рекреационни такива, съобразяване на рекреационния капацитет на териториите и в частност на вече изчерпаната поемна способност на плажовете.
5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:
- замърсяване на водните тела от точкови източници;
  - лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял на полезно използваната вода;
  - ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;
  - замърсяване на подземните водни тела от дифузни източници;
  - свлачищни процеси и явления по крейбрежната зона;
  - неконтролирано усвояване на земи;
  - експлоатация на депа за отпадъци, неотговарящи на нормативните изисквания;
  - реализация на проекти в защитени зони и нарушаване на границите и статута на зоните.
6. В териториалния обхват на проекта на ОУП на община Балчик попадат следните **защитени територии** по смисъла на *Закона за защитени територии*:
- Природен парк „Златни пясъци” – обявен за народен парк със Заповед № 2143/03.02.1943 г. на МЗДИ, разширен със Заповед № 801/21.10.1979 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.99/1979 г.) и Заповед № 278/10.04.1981 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.35/1981 г.). Прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-580/14.08.2001 г. на МОСВ (ДВ, бр.81/2001 г.). Плана за управление на парка е утвърден с Решение № 460/20.06.2011 г. на МС (ДВ, бр.61/2011 г.);
  - Поддържан резерват „Балгата” – обявен за резерват със Заповед № 180/20.04.1978 г. на КОПС при МС (ДВ, бр.42/1978 г.). Прекатегоризиран в поддържан резерват със Заповед № РД-391/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ бр.99/1999 г.). Планът за управление на поддържания резерват е утвърден със Заповед № РД-1126/29.10.2004 г. на МОСВ (ДВ, бр.101/2004 г.). Актуализиран по площ със Заповед № РД-96/16.02.2006 г. на МОСВ (ДВ, бр.24/2006 г.);
  - Защитена местност „Университетска ботаническа градина - Балчик” – обявена със Заповед № РД-130/27.01.2005 г. на МОСВ (ДВ, бр.26/2005 г.);
  - Защитена местност „Ароматна матиола” – обявена със Заповед № РД-442/21.05.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр.56/2013 г.);
  - Защитена местност „Блатно кокиче” – обявена със Заповед № РД-750/10.11.2009 г. на МОСВ (ДВ бр.4/2010 г.).

В границите на община Балчик попадат изцяло или частично следните **защитени зони**, съгласно чл. 6 от ЗБР:

- за опазване на дивите птици - BG0002097 “Белите скали”, BG0002061 “Балчик” и BG0002082 “Батова”, обявени съответно със заповеди на министъра на околната среда и водите № № № РД – 353/ 03.05.2012г. (ДВ, бр. 37/2012 г.), № РД – 130/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/ 2012 г.) и Заповед № РД – 129/10.02.2012г., изменена със № РД – 81/28.01.2013г. (ДВ, бр. 22/2012 г. и бр. 10/2013 г.);
- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - BG0000118 “Златни пясъци” и BG0000130 “Крайморска Добруджа”, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския

съвет (ДВ, бр. 21/ 2007г.) и BG0000573 “Комплекс Калиакра” и BG0000102 “Долината на река Батова”, включени в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 107/2007г.). Териториите на BG0000130 “Крайморска Добруджа” и BG0000573 “Комплекс Калиакра” са увеличени съгласно Решение № 223/2014 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 37/2014 г.).

След анализ на изложените в ДЕО и ДОСВ информация и заключения, вкл. данните за предвижданията на проекта на ОУП в цифров вид, е обоснован изборът на алтернативата планът да бъде реализиран, след включване в обхвата му на предложения за намаляване на стойностите на показателите за застрояване на определени територии и включване на смекчаващите мерки от доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони, предвид следните мотиви:

6.1. При спазване на посочените по-долу мерки прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони BG0000118 “Златни пясъци”, BG0000130 “Крайморска Добруджа” BG0000102 “Долината на река Батова” и BG0000573 “Комплекс Калиакра”, тъй като:

**6.1.1. Защитена зона BG0000118 “Златни пясъци”:**

- ОУП на община Балчик не включва предвиждания в границите на защитената зона, поради което няма да има пряко или косвено отрицателно въздействие от курортно или жилищно строителство върху природните местообитания;
- Предвиденият третокласен път с дължина 0,07 км в най-северната част на защитена зона попада в горска територия (издънково насаждение основно от бяла акация и горска култура от черен бор), която няма характеристиките на местообитание, предмет на опазване в зоната. За преодоляването на възлизащата на 0,13% загуба, увреждане и фрагментиране на местообитанията на видовете земноводни, влечуги и част от безгръбначните, предмет на опазване в зоната, от строежа на посочения път, е разписана мярка за изместването му извън границите на зоната.

**6.1.2. Защитена зона BG0000130 “Крайморска Добруджа”:**

- С ОУП на община Балчик не се предвижда устройствено зониране на територията на защитената зона, поради което пряко или косвено негативно въздействие на плана върху природните местообитания и местообитанията на видовете в нея няма да има.

**6.1.3. Защитена зона BG0000102 “Долината на река Батова”:**

- Предвижданията на ОУП не засягат природни местообитания 40A0\* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества, 91E0\* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*, 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia*, 91I0\* Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp.*, 2110 Зараждащи се подвижни дюни, 2120 Подвижни дюни с *Ammophila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни) и 2180 Облесени дюни, поради което е направено заключение за липса на въздействия като унищожаване, увреждане или фрагментация;
- Горски природни местообитания 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 91G0\* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus* и 91H0\* Панонски гори с *Quercus pubescens* са представени в предвидената устройствена зона „Рекреационна гора” (Оз), но тя е определена като зона за защита от урбанизация по смисъла на чл. 12 от Закона за горите, поради което върху тях няма да има отрицателно въздействие от реализацията на тази устройствена зона;
- При реализиране на предвидения въздушен електропровод и поддържането на сервитута му в съответствие с изискванията ще бъдат унищожени съответно 0,51% от природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови

гори и 0,048% от природно местообитание 91G0\* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*, което е незначително по степен въздействие. Реализацията на електропровода ще засегне и приоритетните за опазване местообитания - повече от 15% от площта на 6110\* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* и повече от 17 % от площта на 62C0\* Понто-Сарматски степи, оценено като значително отрицателно въздействие върху тях, което ще бъде отстранено с изместване на трасето извън площта на разпространение;

- При реализацията на планираните в устройствени зони с номера 1/Ос1 и 2/Ос1 „Ваканционно селище“ ще бъдат засегнати 18,55 ха от приоритетни природни местообитания с код 6110\* и с код 62C0\*, оценено като значително въздействие, за което е предложена смекчаваща мярка - отпадане от проекта на ОУП;
- ОУП планира ново трасе на път I клас с дължина 5,4 км, от които участък от около 0,8 км засяга природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*влажни местообитания на орхидеи), което ще доведе до унищожаване и увреждане на около 1,2 % от представеността му в зоната;
- Прилагането на предвижданията на ОУП върху видовете и техните популации, предмет на опазване в зоната, се изразява в загуба, увреждане или фрагментиране на 0,86% от потенциалните местообитания в откритите пространства на дребните бозайници Лалугер (*Spermophilus citellus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*) и Степен пор (*Mustela eversmannii*), както и на 0,03% от местообитанията на Дългоухия (бехщайнов) нощник (*Myotis bechsteini*) и минимален брой дървета като подходящи места за Обикновения сечко (*Cerambyx cerdo*) и Бръмбар рогач – (*Lucanus cervus*). Предвид разписаните по-долу мерки степента на отрицателно въздействие се оценява като незначителна;
- Обратимо и временно ще бъде въздействието чрез безпокойство от присъствие на хора и техника върху хранителни местообитания на прилепите като Голям нощник (*Myotis myotis*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*) и др. при реализирането на устройствените зони Соп1 и Соо1, разположени в близост до водното течение на р. Батова;
- Въздействието от прилагането на ОУП от загуба на потенциални местообитания „Широколистни листопадни гори“ и „Храстови съобщества“ на видовете Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) 0,43%, Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) (0,15%) и Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) (0,02%) се оценява като незначително и обратимо. С прилагане на предвидените мерки въздействието ще бъде допълнително намалено;
- Реализацията на ОУП не засяга местообитания и биокоридори на останалите видове животни и растения, предмет на опазване в зоната, поради което отрицателно въздействие няма да има.

#### 6.1.4. Защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра“

- На територията на община Балчик тази защитена зона е представена само с 612,16 ха и поради установения кумулативен ефект (над 1% от площта на защитената зона) от вече реализирани ИП (курорт) (1/Ок1), „ваканционно селище в Натура 2000“ (1/Ос2) и „рекреационна зона в Натура 2000“ (1/Од1) и 2/Оз рекреационна гора), ОУП на община Балчик не предвижда усвояване на нови територии в границата на защитената зона, така че целостта на зоната няма да бъде нарушена;
- Устройствена зона Ок1 е върху площ от 21,41 ха, като всички имоти са урбанизирани според кадастралната карта, но 10,22 ха са незастроени. Застрояването им ще доведе до унищожаване на 17.7 % от площта на природно местообитание 1150\*Крайбрежни лагуни, 13,00% от 1210 Едногодишна

растителност върху морски крайбрежни наноси, 0,15 ха от 1410 Средиземноморски солени ливади (не фигурира в стандартния формуляр) и 0,28% от 62С0. С прилагане на мярката да отпаднат части от тази зона, въздействие върху тях ще е косвено и незначително;

- В ОУП няма устройствени зони, които да засягат и фрагментират природните местообитания 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини, 1140 Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода, 1160 Обширни плитки заливи, 1170 Съобщества с кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (Рифове), 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*, 2110 Зараждащи се подвижни дъно, 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*, 40А0\* Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества, 6110\* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyssa-Sedion albi*, 8310 Неблагоустроени пещери, 8330 Подводни или частично подводни морски пещери, 91Н0 \*Панонски гори с *Quercus pubescens*, 91Н0\* Евро-сибирски степни гори с *Quercus spp.* и 91М0 Балкано-панонски церово-горунови гори;
- Реализацията на предвижданията в ОУП в границите на защитената зона ще окаже отрицателно въздействие върху 2,07% от потенциалните местообитания на Видра (*Lutra lutra*) и Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), както и върху хранителни местообитания на Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*) и Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), които ползват открити водоеми и влажни зони за обитаване, размножаване и търсене на храна, но предвидените в становището мерки ще смекчат въздействието до незначителна степен;
- Потенциални местообитания и биокоридори на останалите видове животни, предмет на опазване в защитената зона, няма да бъдат засегнати от предвижданията на ОУП.

**6.2.** При спазване на посочените по-долу мерки прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони за опазване на дивите птици ВГ0002097 “Белите скали”, ВГ0002061 “Балчик” и ВГ0002082 “Батова”, тъй като:

- Във всички зони за опазване на дивите птици е планирано нискоетажно застрояване, което не представлява препятствие за птиците с бариерен ефект по отношение на въздушните им миграционни коридори между места за нощуване и хранене, както и за безпрепятствено придвижване на мигриращите видове грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави.

#### **6.2.1. Защитена зона ВГ0002082 “Батова”:**

- Предвижданията на ОУП не засягат водни басейни или влажни зони, поради което е направено заключение за липса на отрицателно въздействие върху местообитанията за хранене, зимуване, струпване или смяна на перата на видове като Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*) или червеногушата гъска (*Branta ruficollis*). Въздействието върху привързаните към горски местообитания видове като Осояд (*Pernis apivorus*), Белоглавия лешояд (*Gyps fulvus*), Царския орел (*Aquila heliaca*), Малкия орел (*Hieraaetus pennatus*), Орел-рибар (*Pandion haliaetus*), Ловния сокол (*Falco cherrug*), Синявицата (*Coracias garrulus*), Сирийския пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Ястребогушото коприварче (*Sylvia nisoria*) и Полубеловратата мухоловка (*Ficedula semitorquata*) ще бъде в незначителна степен предвид унищожаването на 0,047% от площта на широколистни листопадни гори като гнездови и хранителни местообитания поради планираното изграждане на въздушен високоволтов електропровод;
- В защитената зона са урбанизирани до момента 180.36 ха. ОУП предвижда усвояване на още 31,22 ха на земеделски земи с начин на трайно ползване ниви

(28,22 ха), изоставени трайни насаждения (1,2 ха) и лозя (1.8 ха), което ще доведе до загуба и/или увреждане на **хранителни местообитания - открити терени** - на видовете Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), червеногушата гъска и Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), което представлява до 0,20% от площта на потенциалните им местообитания в зоната;

- **Безпокойството**, което ще причини реализирането на ОУП поради присъствие на хора и техника, е обратимо, с непостоянен характер и е в незначителна степен за видове като Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Бухал (*Bubo bubo*), Сив кълвач (*Picus canus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*) и Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), чиито подходящи местообитания обхващат ограничена площ от устройваната територия;
- Незначителната степен на отрицателно въздействие върху птиците ще бъде преодоляно чрез планираното в плана създаване на изолационни озеленителни пояси около селата Църква, Ляхово и Оборище с местни дървесни и храстови видове.

#### 6.2.2. Защитена зона BG0002097 "Белите скали":

- Планът предвижда обособяване на четири устройствени зони, като с изключение на 2,54 ха с начин на трайно ползване „нива“ в УЗ 1/Од1, всички имоти са урбанизирани и с ОУП-а те се определят като устройствени зони, частично припокриващи се с тези в BG0000573 "Комплекс Калиакра";
- За предвидената в границите на защитената зона устройствена зона 1/Ок1, от която част 9,17 ха е солен воден басейн и реализацията ѝ ще доведе до унищожаването на местообитания на водолубиви птици предмет на опазване в ЗЗ е предложена мярка за отпадане от плана.

#### 6.2.3. Защитена зона BG0002061 "Балчик":

- В защитена зона BG0002061 „Балчик“ е предвидено да бъдат урбанизирани 21,4 ха обработваеми земеделски земи (ниви) - места за хранене на птици като Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*) и Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), оценено като незначително отрицателно въздействие върху потенциални хранителни местообитания от класове на Земно покритие „Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)“ и „Друга орна земя“ в зоната;
- Отрицателно въздействие от безпокойство в резултат на засилено присъствие на хора и техника на плана върху видовете Горска чучулига (*Lullula arborea*) и Полска бърбрица (*Anthus campestris*), предмет на опазване в защитената зона, е оценено като слабо и краткосрочно.

6.3. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в МОСВ не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ.

7. Резултатите от анализа и оценката на въздействието върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, в т.ч.:

- въздействието по отношение на климата и атмосферния въздух е от незначително до положително за съответните устройствени предвиждания;
- въздействието върху водите, геоложката основа, земите и почвите, ландшафта, материалните активи е изцяло положително;
- по отношение на защитените зони и територии са предвидени устройствени решения, съобразно режимите, определени със заповедите за обявяването им и плановете за управлението им;

- с реализирането на плана ще се подобри транспортното обслужване, ще се изградят обходни пътища за населените места, което ще допринесе за намаляване на шумовите нива;
  - предвиденото в плана устройство на архитектурно-историческите и археологически обекти ще гарантира тяхното опазване;
  - планът не води до негативни ефекти за здравето на населението, като предвижда необходимите мерки за гарантиране на здравословни условия за живот.
8. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Балчик от авторите на докладите за екологична оценка и оценка за степента на въздействие върху защитените зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.
9. В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана), алтернативата за реализиране на проекта на ОУП и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в докладите за ЕО и ОСВ. Съгласно анализа на развитието на околната среда без прилагането на плана, извършен в доклада за ЕО, нереализирането на плана ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда и задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение всички нейни аспекти. Мотивиран е изборът на алтернативата планът да бъде реализиран, след включване в обхвата му на предложения за намаляване на стойностите на показателите за застрояване на определени територии и включване на смекчаващите мерки от доклада за оценка на степента на въздействие върху защитените зони.
10. Въз основа на направените в докладите за ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките от двата доклада.
11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

и при следните мерки и условия:

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на ОУП на Община Балчик**

**A. Общи**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

**Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на Община Балчик да бъдат съобразени следните мерки и условия:**



1. С цел осигуряване на целостта на защитена зона BG0000118 "Златни пясъци", преодоляване на фрагментацията на местообитания на земноводни, влечуги и част от безгръбначните, предмет на опазване в зоната, както и ограничаване на опасността от повишена смъртността от сблъсък, трасето на планирания път III клас да бъде ситуирано извън територията на защитената зона.
2. Да се отстрани техническата грешка в цифровия модел на ОУП, според която устройствена зона (Зз1) в земеделски земи с допустимо изграждане на ветрогенератори навлиза около 200-300 м, както и част от устройствена зона 7/Пп в южната периферия на защитена зона BG0000130 "Крайморска Добруджа".
3. В окончателния проект на ОУП да се отрази следното за защитена зона BG0000102 „Долината на река Батова”:
  - 3.1. Планираното ново трасе на път (I клас) с дължина 0,800 км да бъде ситуирано извън площта на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (\*влажни местообитания на орхидеи), с цел опазване на негова цялост, както и на потенциалните местообитания на видовете Лалугер (Spermophilus citellus), Пъстър пор (Vormela peregrina), Добруджански (среден) хомяк (Mesocricetus newtoni) и Степен пор (Mustela eversmannii), предмет на опазване в зоната.
  - 3.2. Планираното ново трасе на Високоволтова електрическа линия (ВЕЛ) да бъде изместено в южна посока с 600-800 м, така че в максимална степен да бъдат избегнати природни местообитания 91M0, комплекса от 6210 и 62C0\*-подтип Б и 91G0\*.
  - 3.3. Да отпаднат устройствени зони с номера 1/Ос1 и 2/Ос1 от УЗ „Ваканционно селище” с обща площ 18,55 ха, с цел отстраняване на загубата на площ на приоритетни природни местообитания с код 6110\* и с код 62C0\*, като по този начин се изключи възможността за застрояване на тези местообитания.
4. От проекта на ОУП да отпаднат частите от устройствена зона 1/Ок1 „Курорт в /Натура 2000” „Балчишка Тузла“, заети от природни местообитания 1150\* (9,17ха), 1210 (0,14ха) и 1410\* (0,15ха), които са и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000573 „Комплекс Калиакра”, както и местообитание за хранене, зимуване и струпване на водолюбивы птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002097 „Белите скали”. За целта да се използват предоставените на възложителя цифрови модели за разпространението на местообитания, използвани за доклада по ОСВ.
5. Да бъдат ревизирани в посока на намаление относително високите показатели (плътност до 60%, Кинт до 1,2 и етажност 3 етажа) за застрояване на земеделски земи с допустима промяна на предназначението, както следва: плътност до 40%, Кинт до 0,8 и етажност до 2 етажа, с изключение на имотите с предназначение „за електроенергийно производство“.
6. Стойностите на показателите за застрояване на обществено обслужваща устройствена зона в обхвата на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ (Cool) да бъдат допълнително намалени, като Кинт не превишава 0,8, а етажността се ограничи на 2 етажа.
7. Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни, в т.ч. ветро- и снегозащитни, функции.
8. С цел опазване на курортните ресурси и по-специално на находище на лечебна кал „Балчишка тузла” и в съответствие с изискванията на Закона за здравето и Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите в ОУП да се предвиди обособяването на охранителна зона „А” със строг охранителен режим, обхващаща площта на самото калонаходище и прилежащата част около него с ширина не по-малко от 50 м. и охранителна зона „Б”, обхващаща площта, в която се формират повърхностният и подземният отток, насочени към лечебното калонаходище и

съобразяване на режима на застрояването. им с изискванията посочени в цитираната Наредба.

**В. При прилагането на ОУП на Община Балчик да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:**

1. Да не се допуска изработване на ПУП в устройствени зони Зз1 за инвестиционни предложения за строителство на ветрогенератори до изтичане на срока на действие на *Националния план за действие с енергията от възобновяеми източници 2011-2020*, предвид т. Б.1.3.2 от Становище по екологична оценка № 1-2/2012 г. на МОСВ, с което той е съгласуван.
2. Прилагането на ОУП да бъде съобразено със специализираните карти по чл. 6, ал. 7 от *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие* и разпоредбите на чл. 17а от същия закон с цел опазване на донни природни местообитания, както в границите на защитените зони, така и извън тях.
3. Инвестиционните проекти в границите на защитените зони, попадащи в обхвата на ОУП да се одобряват само тогава, когато в частта им „Озеленяване“ е предвидено да се използват местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata* и др.).
4. Имотите с одобрени ПУП, които се намират в предложените за редуциране и отпадане устройствени зони, запазват статута си.
5. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водоземане и/или ползване на воден обект, по реда на *Закона за водите* (ЗВ).
6. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им, като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на ЗВ.
7. Да не се разрешава разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.
8. Проектирането и строителството да са съобразени с разпоредбите за опазване на подземните води от замърсяване, регламентирани в чл. 118а на ЗВ.
9. С подходяща гъстота и разположение на новото застрояване да се осигурят достатъчни свободни пространства за проветряване, разсейване на замърсителите от автомобилния трафик, производства и строителни дейности в атмосферния въздух.
10. Приоритетно газифициране на производствените зони, както и битова газификация на гр. Балчик, а в по-далечна перспектива – и на населените места и селищните образувания в района Оброчище-Албена-Кранево-Рогачево.
11. Приоритетно да се изпълнят дейности, свързани с подмяна на водопроводната мрежа; доизграждане на резервоарните обеми (резервоар Царичино над гр. Балчик); проверка проводимостта на водопроводите и увеличаване на диаметрите им при подмяна, ако това е необходимо; рехабилитация на помпените станции.
12. Нарастването на бъдещите водоползвания от повърхностни води да бъде в съответствие с предвижданията на Плана за управление на речните басейни.
13. Приоритетно доизграждане на канализационната мрежа в населените места, рехабилитация и подмяна на съществуващата канализация, изграждане на групов канализационен колектор за селата Кранево, Оброчище, Рогачево и вилните зони за отвеждане на отпадъчните води в ПСОВ „Албена“.
14. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
15. Да не се отвеждат пряко отпадъчни води в подземните водни тела и крайбрежните води.

16. Приоритетно доизграждане на дълбоководно заустване на новата градска пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Балчик и реконструкция, модернизация и разширение на ПСОВ „Албена“.
17. При проектиране и изграждане на брегоукрепителни съоръжения и извършване на защитни мероприятия да бъдат прилагани екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт на бреговата ивица (в сравнение с прилагания досега чисто технически подход) и геоложката основа, при недопускане на образуването на зони със застоjali крайбрежни води.
18. Приоритетно доизграждане на дренажната отводнителна галерия над гр. Балчик и на корекцията на р. Екренска.
19. Планиране и провеждане на мероприятия по защита от наводнения да се извършва в съответствие с Предварителната оценка на риска от наводнения и Плана за управление на риска от наводнения.
20. Допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на терените, попадащи в зоните от инженерно-геоложки район „А“ да се определят на основата на извършени цялостни инженерно-геоложки проучвания, доказващи устойчивостта на терена, в който попадат имотите. Устройството да се извършва при изпълнение на мерки за изграждане на отводнителни и укрепителни съоръжения, допълнително заздравяване на земната основа и/или допълнително конструктивно осигуряване на сградите и съоръженията.
21. В зоните, обхванати от свлачищни процеси, в които бъде предвидено застрояване, да не се допуска изграждане на попивни кладенци за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води. Външните водоснабдителни и канализационни отклонения да се изграждат според изискванията за строителство в свлачищни терени.
22. В териториите, попадащи в инженерно-геоложки район „Ва“ с плитки подземни води и опасност от заблатяване, строителството да се разрешава след подробни инженерно-геоложки проучвания при специални условия на фундиране – осушаване, дрениране и отвеждане на плитките подземни води, изграждане на пясъчни възглавници, пилотно фундиране и др.
23. В териториите, попадащи в инженерно-геоложки район „Б“, изграден от льосоподобни отложения, строителството да се извършва при съобразяване на изискванията за фундиране на такива райони.
24. Да се възложи изграждането на брегоукрепителни и противоабразионни съоръжения в зоните, подложени на активна морска абразия.
25. Да се извършват поддръжка, контрол и ремонт на изградените противосвлачищни укрепителни и отводнителни съоръжения.
26. Да се постави изискване към подробните устройствени планове да бъдат включени съответни регулации на речните корита и отреждания за изпълнение на необходимите защитни съоръжения за защита на урбанизираните територии от наводнения.
27. При планиране да се осигурява безпрепятствен достъп до речните корита и морските плажове за контрол и почистване.
28. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината да става при спазване на изискванията на чл. 19 на *Закона за управление на отпадъците*.
29. Извършване на специализирано проучване на подходящи площадки за отреждане на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места и за депониране на сгурията от отоплителните устройства на твърдо гориво.
30. Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи и нови пътни трасета (включително обходни) в близост до населени места и селищни образувания, с необходимия обхват и ширина.
31. Изграждане на шумозащитни екрани в населените места, при установени превишения на граничните стойности на шума, както и задължително реализиране на шумозащитно озеленяване в границите на прилежащите на пътя урегулирани поземлени имоти.

32. Строителство на обекти, подлежащи на здравна защита в близост до съществуващото летище да бъде съобразено с бъдещото развитие и експлоатация на същото, с оглед спазване на нормативните изисквания по отношение нивата на шум и електромагнитни лъчения в отделните видове територии и сгради, подлежащи на здравна защита.

## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на Община Балчик:

1. Община Балчик да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Балчик, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в МОСВ не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Балчик да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Доизграждане на канализационната и водопроводната системи	<ul style="list-style-type: none"> <li>• % от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи;</li> <li>• км изградени водопроводни и канализационни отклонения</li> <li>• дължина на реконструирана водопроводна мрежа, км;</li> <li>• дължина на реконструирана и нова канализационна мрежа, км;</li> <li>• изграждане и реконструкция на пречиствателни станции за питейни води и пречиствателни станции за отпадъчни води, бр.;</li> <li>• Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води на територията на общината, %</li> </ul>	Община Балчик, ВиК дружество
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Брой дадени становища и предписания относно СОЗ;</li> <li>• % на водоизточниците за питейни и минерални води с учредени и приети СОЗ съгласно нормативните изисквания</li> </ul>	Община Балчик, БДЧР
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка</li> </ul>	Община Балчик
Опазване на културно-историческото наследство	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство</li> </ul>	Община Балчик, НИНКН, РИМ

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Спазване на граничните стойности на шума за отделните територии в рамките на общината	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Установени превишения на граничните стойности на шума, бр. случаи/годишно</li> <li>• Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение</li> </ul>	РЗИ Община Балчик РИОСВ-Варна
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Балчик</li> </ul>	Община Балчик
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка)</li> <li>• Установени нарушения, бр., местоположение, засегната територия (дка)</li> </ul>	Община Балчик РИОСВ - Варна
Недопускане на превишаване на рекреационния капацитет на териториите и плажната ивица	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Рекреационно натоварване на териториите м<sup>2</sup>/курортист;</li> <li>• Натоварване на плажната ивица, м<sup>2</sup>/курортист.</li> </ul>	Община Балчик

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Заинтересуваните лица могат да обжалват становището пред Върховния административен съд по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.**

ДАТА: 17. 11. 2014г.

МИНИСТЪР:

ИВЕЛИЦА ВАСИЛЕВА