



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 40.-ПР /2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** “Изграждане на две жилищни сгради със стаи за настаняване на туристи и ресторант”

местоположение: имот №14218.337.194, кв. Етъра, Община Габрово

възложител: “ИМОР” ЕООД, гр. Варна, ул. „Осми ноември” №7; Булстат 148108271

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №14218.337.194, кв. Етъра с площ 1,175 дка. Предвижда се изграждане на две жилищни сгради със стаи за настаняване на туристи с обща застроена площ 260 кв.м. и капацитет 22 легла, ресторант с 30 места за хранене, алеи, детски площадки и барбекю. Имотът граничи с УПИ V, кв.36 по регулационния план на кв. Етъра, който също е собственост на възложителя и в който ще бъдат застроени три жилищни сгради със стаи за настаняване на туристи и паркинг.

Съгласно скица №763/04.09.2007г. на СК-Габрово начина на трайно ползване на имот №14218.337.194 е изоставена орна земя, IX категория при неполивни условия.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на:

- Природен парк „Българка” – защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно Заповед № РД - 775/09.08.2002 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на ПП „Българка” не се забранява строителството.

- Защитена зона “Българка”, с идентификационен код BG0000399 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б.“в”) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б.“в”) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на инвестиционното предложение са съобразени със Застроителния и регулационен план на кв. Етъра, гр. Габрово и с охранителната зона на Архитектурно-етнографски комплекс «Етъра», паметник на културата с национално значение.
2. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:
 - 2.1 не влиза в противоречие с режима, определен със Заповед № РД-775/09.08.2002 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената територия - природен парк “Българка”.
 - 2.2 не се очаква унищожаване или фрагментиране на местообитания, предмет на опазване в зоната.
 - 2.3 няма вероятност предложението да доведе до намаляване числеността на животинските видове, предмет на опазване в зоната
 - 2.4 при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща асфалтова улица и продължението ѝ в полски път, граничещи със западната граница на имота.
4. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда използването на допълнителни площи извън имот №14218.337.66 и не се променя характера на ползване на съседни земи.
5. Необходимото количество вода за питейно-битови ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на кв. Етъра.
6. Предвидено е отпадъчните води да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение. Пречистената вода ще се използва за поливане на тревните площи.
7. Няма данни за наличие на паметници на културата на територията на площадката.
8. Предвидено е отделеният по време на строителството хумусен пласт да се съхранява и използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
9. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
10. За инвестиционното предложение е уведомен писмено кмета на Община Габрово, а чрез него и засегнатото население. Съгласно писмо на кмета на общината (изх. №94-П-279/23.10.2007г.) в информационния център на Община Габрово не са постъпвали никакви възражения от страна на заинтересовани лица.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Велико Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

МИНИСТЪР



Дата: 07.04.2009 г.