



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 11-ПР /...2009...г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл.40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Възстановяване на хотелски комплекс „Щастливеца” в Природен парк „Витоша”

местоположение: поземлен имот (ПИ) №1, к.л.№12-2-Г/”В”, район „Витоша” – Столична община, местност „Алеко - Витошко лале”

възложител: „Алеко Щастливеца” ООД - гр. София 1421, ул. „Горски пътник” №54; ЕИК: 831805625

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ №1, к.л.№В-12-2-Г, район „Витоша” – Столична община, местност „Алеко - Витошко лале”, с площ 7500 кв.м. Предвижда се възстановяване на хотелски комплекс „Щастливеца”, като се запазват неговите параметри: застроена площ – 2991 кв.м.; разгъната застроена площ – 11192 кв.м. и леглова база – 216 легла и изграждане в рамките на имота на 105 подземни и 52 надземни паркоместа.

Хотелския комплекс ще бъде на 6 етажа, в който ще се разположат: хотелска и ресторантска част, складова база, перални и технически помещения, спортно – развлекателен комплекс с 3 басейна (с общ обем 150 куб.м.), конферентен център, ски гардероб и др.

Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен чрез съществуващ път.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в границите на:

- природен парк “Витоша”, който е защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;

- защитени зони “Витоша” с код ВГ0000113 за опазване дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в приетите с Решение № 122/2007г. на МС списъци от защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б.“в” и във връзка с т.10, б. „б”) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като:

- 1.1 При така заявените параметри, инвестиционното предложение не противоречи на режима на Природния парк "Витоша", определен със Закона за защитените територии и с Плана за управление на парка, приет с Решение № 305/22.04.2005 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 38/2005 г.);
- 1.2 Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху нарушената площ на бившия хотелски комплекс „Щастливеца“;
- 1.3 Инвестиционното предложение е свързано с възстановяване на хотелски комплекс, към който има изградена инфраструктура - съществуваща транспортна връзка, електрозахранваща мрежа, съществуваща битово-фекална канализация и водоснабдяване с вода за питейни нужди;
- 1.4 Не се очаква унищожаване или фрагментиране на местообитания, предмет на опазване в зоните;
- 1.5 Не се засягат популации на растителни видове, предмет на опазване в зоната;
- 1.6 Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на животинските видове, предмет на опазване в зоните;
- 1.7 Безпокойството на животинските видове ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителството.
2. За инвестиционното предложение е уведомен писмено кмета на Столична Община, а засегнатото население – чрез обява във вестник "Новинар" от 15.12.2008г. Няма данни за постъпили писмени възражения, предложения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението е валидно само за посочените в него параметри на застрояване и капацитет.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

МИНИСТЪР:

14.04.2009г.

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

