



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № **15** - ПР /2009г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (НУРИОС, обн. ДВ. бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от НУРИОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство на котелни инсталации и газово стопанство на парк-хотел „Кайлъка”, гр. Плевен”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: "Фортис" АД, 5800, гр. Плевен, ул. "Бъкстон" № 1, търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК № 114663818

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се извършване на реконструкция на съществуващата котелна инсталация, като се заменят старите отоплителни котли, работещи с твърдо гориво (дърва и въглища) с нови, ползващи пропан-бутан. Общата мощност от 691 kW ще се запази и ще бъде разпределена: за хотела 595 kW и 96 kW за бунгалата. Ще се изгради газово стопанство, състоящо се от два резервоара, всеки с вместимост 4800 литра и работно налягане 1,56 MPa, и газопроводи до двете котелни съоръжения. В близост до резервоарите ще бъде монтиран изпарител (за преминаване на течния газ в газообразно състояние) и регулираща инсталация. Цялото инвестиционно предложение ще се реализира на територията на съществуващия хотелски комплекс „Кайлъка”, гр. Плевен.

Инвестиционното предложение представлява промяна и разширение, по смисъла на т. 28 от §1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда, на съществуваща дейност по Приложение № 2 (т. 12, б."в") на Закона и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена местност „Кайлъка“, която е обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД – 300/17.05.2001 г. (ДВ бр.59/2001г.) за защитена територия съгласно Закона за защитени територии. На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е министърът на околната среда и водите.

След преглед на документацията се установи, че инвестиционното предложение „Преустройство на котелната инсталация и изграждане на резервоарно стопанство на парк-хотел „Кайлъка“, в съществуващия хотелски комплекс „Кайлъка“, гр. Плевен е допустимо.

Инвестиционното предложение попада изцяло в защитени зони “Студенец”, с код BG0000240, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, включени в приетия списък от защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 4 във връзка с ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г.)*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение се намира на територията на съществуващия хотелски комплекс „Кайлъка“, като ще се използват съществуващите котелни помещения. Ще бъдат изградени бетонови фундаменти за монтиране на газовите резервоари и ще се изградят външни газопроводи от резервоарите до изпарителната инсталация.

2. Чрез замяната на използваните твърди горива (дърва и въглища) с пропан-бутан се цели намаляване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух и на количествата образувани отпадъци (пепел от изгарянето).

3. Не се предвижда използването на природни ресурси, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията, с изключение на ползваните и към момента количества вода.

4. При демонтажа на старите котли ще се образуват незначителни количества строителни отпадъци, които ще бъдат събрани и предадени за последващо третиране. Металните котли, в случай, че са годни за повторна употреба, могат да бъдат продадени като съоръжения или предадени като метален скрап.

5. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на съоръжението няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта .

6. Рискът от инциденти е свързан основно с използването на съдове под налягане, поради което за извършване на монтажните работи и последващото обслужване на съоръженията ще бъде наета специализирана фирма.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Хотелски комплекс „Кайлъка” се намира в местност „Кайлъка”, разположена южно от гр. Плевен. Разстоянието до крайните квартали на града е около 3,5 км.

2. Новите котли ще бъдат монтирани в съществуващи помещения. Газопроводите ще бъдат разположени в рамките на хотелския комплекс и няма да се засегнат площи, извън него.

3. Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Не се налага използването на допълнителни площи за временните дейности по монтиране на новите съоръжения.

5. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на парк - хотела.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

2. Инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

2. Всички площи, предвидени за реализацията на намерението, са част от хотелския комплекс, поради което не се налага ползване на земеделски или други терени, както и промяна в предназначението на земята.

3. Не се очаква отделянето на вредни вещества в атмосферния въздух, над нормите за допустими емисии, предвид качествата на използваното гориво.

4. Дейността няма да доведе до замърсяване на почвите и земите в района на обекта.

5. Не се очаква реализацията на намерението да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население.

6. Предвид естеството на процеса за производство на пара и топла вода и вида на използваното гориво, въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни, обратими и положителни за компонентите на околната среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е много отдалечена от границата на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на община Плевен с писмо вх. № ЕК-26-1233-7/26.11.2008г., към което е приложена обява за засегнатото население. Обявата е поставена на информационното табло на общината и с писмо изх. № ЕК-26-1233-7/12.03.2009г. е потвърдено, че не са постъпили писмени становище и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.06.09

МИНИСТЪР:

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

