



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 2.4 - ПР /2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на мотел с ресторант и две бунгала в ПИ №010001, землище с. Калово, община Малко Търново", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Радостина Тонева Николова,  
гр. Бургас.

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел с ресторант и две бунгала. Мотелът и бунгалата ще бъдат с общ капацитет 20 легла. Ресторанта ще бъде с капацитет 20 места. Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет за 10 МПС. Предвидено е озеленяване на 50% от площта на имота. Не се предвижда изграждане на басейн.

За захранването на имота с питейна вода ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. Формираните от обекта битово-фекални води ще се събират в безотточен черпателен резервоар, оразмерен съгласно броя обитатели и посетители, който периодично ще се изчерпва. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи със съществуващ полски път.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона "Странджа" с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона "Странджа" с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), както и в границите на Природен парк "Странджа", като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в" на Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Предвид засягане на територията на Природен парк "Странджа", съгласно чл. 93, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за преценяване е Министерът на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за

биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ във връзка с ал.2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони “Странджа”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови пътища. Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осигури от съществуващия полски път от север.
2. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
3. Изграждането на мотел, ресторант, две бунгала и паркинг не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Странджа”.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.
2. Предвид разположението на имота в зоните, както и близостта му до регулацията на с. Калово, няма вероятност за увреждане на ключови елементи и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
3. С Мотивирано предписание по чл.135, ал.5 от ЗУТ Зам. Кмета на Община Малко Търново допуска да се извърши промяна предназначението на земята за ПИ №010001, местност “Край село Р.Г.”, землище с.Калово.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Странджа”.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитените зони „Странджа”.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Инвестиционното предложение обхваща земеделски имот с номер 010001, землището на с.Калово, с площ 1,086 дка, намиращ се непосредствено до западната регулационна граница на с. Калово.
2. Спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, ще се извършват в рамките на ПИ №010001 и няма да засегнат територии извън площта на имота.

3. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително и с малък обхват – по време на строителството от работата на строителните машини и по време на експлоатацията на обекта – от МПС на обитателите.
4. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на мотела и бунгалата.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил засегнатото население чрез обява в местен вестник, а кметството на с. Калово и Общинска администрация гр. Малко Търново – чрез писмо. Съгласно писмо от Кметство с. Калово от 03.05.2010 г. не са постъпили запитвания, становища, мнения или възражения по инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. максимална плътност на застрояване до 30 %;
2. максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,6;
3. височина на сградите не по-голяма от  $h = 5,50$  м.;
4. озеленяване – минимум 50% на територията;
5. използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет и параметри на застрояване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР  
(**ИОНА КАРАДЖОВА**)

Дата: 14.06.2010 г.



За министър:  
Заместник-министър: Е. Ланева  
Заповед за заместване: РА-576/04.06.10г.