



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 28 - ПР /2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Преустройство и смяна на предназначението на съществуващи (две сгради) от общежитие за работници и профилакториум в апартаментни хотели в имот №000606 и монтаж на модулна биологична пречиствателна станция в параметрите на съществуваща пречиствателна станция в имот № 000615, землище на с. Кладница, община Перник, център „Селимица, природен парк (ПП) „Витоша”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Интертрейд-3” ООД, Булстат: 1305733003  
1117 София, ул. „Ловен парк” 1, офис 1

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна предназначението на съществуващи (две сгради) от общежитие за работници и профилакториум, в апартаментни хотели в имот № 000606 (отдел/подотдел 371/9, м. „Вировете”, от землището на с. Кладница, с площ 5.548 дка) и монтаж на модулна биологична пречиствателна станция тип „AS-ANA comb 60” в параметрите на съществуваща стоманобетонова пречиствателна станция в имот № 000615 (отдел/подотдел 371/9 и в отдел/подотдел 371/в3, м. „Заскок”, от землището на с. Кладница, с площ 0.452 дка). Не се предвижда пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради (без увеличаване на ЗП и РЗП), а намаляване капацитета на легловата база до 75 човека (при предходен капацитет 170 обитатели). Предвижда се подмяна на остарели съоръжения в съществуваща пречиствателна станция, с нова модулна пречиствателна станция, като заустването на пречистените отпадъчни води ще се осъществява чрез съществуващ отвеждащ канал в р. Кладница. Целта на преустройството на сградите е ревизиране на статута на сградите за по-високо ниво на обслужване, като се запазва фактическото им използване за туризъм и рехабилитация. Обектите са защитени с ток и вода. Предвижда се използване на съществуващите 30 бр. паркоместа в терена, като достъпът до тях се осъществява по съществуваща пътна връзка, свързана с основния път.

Имоти № 000606 и № 000615 от землището на с. Кладница, община Перник, предмет на разглеждане, попадат на територията природен парк “Витоша” и в границите на две защитени зони - “Витоша” с код BG0000113 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99 от 18.11.2008 г.) и “Витоша” с код BG0000113 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение представлява изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 на ЗООС и е предмет на преценяване на необходимостта от ОВОС. Предвид засягане на територията на Природен парк "Витоша", съгласно чл. 93, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за преценяване е Министерът на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на описаните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а" във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Преустройството на двете съществуващи сгради е свързано с намаляване на капацитета на легловата база до 75 човека, поради което не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Витоша".
2. Предвижда се подмяна на остарелите съоръжения в съществуваща пречиствателна станция, с нова модулна пречиствателна станция тип „AS-ANA comb 60, което ще доведе до подобряване качеството на заустените пречистените отпадъчни води в р. Кладница.
3. Строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на регионално депо. Ще се осъществява организирано събиране и извозване на битовите отпадъци по съществуваща схема на Община Перник. Отпадъчните луминисцентни лампи ще се събират и съхраняват в затворени помещения и ще се предават на организации и лица, притежаващи разрешение за дейности с такъв вид отпадък.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано без да се усвояват нови площи, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. По време на реализацията на преустройството на сградите се очаква промяна в нивата на генерирания шум на строителната площадка, но това няма да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитените зони.
3. По време на строителството не се предвижда депониране на строителни отпадъци в сервитута на водния обект – р. Кладнишка.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Преустройството и смяната на предназначението на съществуващи (две сгради) от общежитие за работници и профилакториум в апартаментни хотели ще се реализира в имоти, на които има изградена инфраструктура (съществуваща транспортна инфраструктура, площадкова електрозахранваща мрежа със съществуващ трафопост, съществуващи водопровод и канализация).
2. Очакваното въздействие върху атмосферния въздух по време на строителството е ограничено във времето и върху площта на строителните действия. Неорганизираното замърсяване от МПС на обитателите по време на експлоатация на обекта ще е незначително и с малък обхват.
3. Съхранението на строителните материали ще става на площадки в контура на съществуващите сгради и тротоарните площи около тях.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил засегнатото население чрез обява в местен вестник. Към документацията са приложени удостоверения от кметството на с. Кладница и Общинска администрация гр. Перник, че по реализирането на инвестиционното намерение не са постъпили писмени или устни възражения, мнения или становища.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет и параметри на застрояване.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Перник до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**МИНИСТЪР:** (НОНА КАРАДЖОВА)

Дата: 27.07.2010

