



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 32 - ПР /2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на нискоетажни вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот № 10094.502.91, м. „Гробище“, в землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Горанка Иванова Спиридонова, Десислава Спиридонова Спиридонова, Кристина Спиридонова Спиридонова - гр. Варна, ул. "Прага" № 11, ет.1; Жулиета Петрова Дубарова – гр. Бургас, ул. „Антим I" № 39; Илия Славчев Пешев- гр. София, бул. „Ситняково" № 49А, ет.2, ап.5; Радослав Николов Янакиев - с. Добружанка, обл. Силистренска, общ. Кайнарджа, ул. „Първа" № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 10094.502.91 с площ 1.333 дка, местност "Гробище", землище с.Варвара, Община Царево. Предвидено е изграждането на четири броя нискоетажни вилни сгради с максимална височина - кота корниз 5,5 м, с общ капацитет 40 човека, алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система и ЛПСОВ. Поземленият имот № 10094.502.91 от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево е с начин на трайно ползване "ниско застрояване" и попада на територията на Природен парк "Странджа", като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево, имотът попада в зона, отредена за вилно строителство.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001007 "Странджа"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и

- **BG0002040 "Странджа"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008

г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в т.12, б. „в” от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващи местни пътища, с които имотът граничи от юг и запад с № 10094.32.2 и 100094.32.1. В непосредствена близост до имота преминава и път от републиканската пътна мрежа с № 9901 (Царево-Варвара-Ахтопол-Синеморец-Резово Бс).
2. Водоснабдяването се предвижда да се осигури чрез отклонение от съществуващ водопровод след съгласуване с ВиК, а отпадните води ще бъдат пречиствани чрез локално пречиствателно съоръжение. Като алтернативен вариант за водоснабдяване се предвижда и възможност за изграждане на собствен водоизточник. Предвидено е пречистените води да се използват за напояване на зелените площи.
3. За ел. захранване на сградите е предвидено да се направи връзка с преминаващ в близост до имота електропровод от електроразпределителната мрежа в района.
4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа” от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
5. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Царево.
6. Предлаганото инвестиционно намерение за изграждане на четири нискоетажни вилни сгради, не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи значително отрицателно околната среда.
7. С инвестиционния проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. За осигуряване на топла вода за обитателите ще се използва ел.енергия.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа”, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.
2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира върху имот с площ 1.333 дка, с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10м)”, попадащ в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП, при което не се очаква да бъдат

унищожени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитени зони „Странджа“, включително и до прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.
3. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“ от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Изграждането на четири броя вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".
2. Сградите няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
3. С реализирането на обекта, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен и индивидуален отдих.
4. Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение на структурата на ландшафта или до неговата деградация.
5. Няма данни за наличие на паметници на културата на територията на имота.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомял писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Царево и Кметство с. Варвара, а засегнатото население чрез обява във в. „АЛО Бургас“, бр. 95/25.05.2009г. Няма данни за проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектирането на ваканционното селище да се съобрази със следните показатели:
 - максимална плътност на застрояване до 25 %;

- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,5;
- етажна височина на сградите не по-голяма от $h = 5,50$ м.;
- озеленяване – минимум 60 % от територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за “Изграждане на нискоетажни вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди в собствен поземлен имот № 10094.502.91, м. „Гробище”, в землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас”, на възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.22, ал.3 от Наредбата за ОВОС възлагам на директора на РИОСВ-Бургас контрола по изпълнение на поставените условия в настоящето решение.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**НОНА КАРАДЖОВА
МИНИСТЪР**

Дата: 27.08.2010 г.

