



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 33 - ПР /2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на шест двуетажни вилни сгради за курортен отдих и паркинг в имот №002241 в м. „Полянците“, землище на с. Синеморец, Община Царево", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Спас Владимиров Василев, община Царево, с. Синеморец, ул. „Рибарска“ 3

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №002241 в землището на с. Синеморец е с площ 5,000 дка. Предвижда се изграждане на шест двуетажни вилни сгради за курортен отдих, паркинг с 6 паркоместа и богато озеленяване, с осигуряване обслужването на 24 обитатели. Общата разгъната застроена площ на сградите ще бъде около 960 кв.м. Имотът е разположен източно от регулационната граница на с. Синеморец, като транспортния достъп до него е осъществен от запад и север.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.12, б. „в“) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имот №002241 в м. „Полянците“, землище на с. Синеморец попада в границите на защитена територия Природен парк (ПП) „Странджа“ и в границите на две защитени зони: “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, които са включени в списъка, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе 33.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, обхващаща незначителен процент от територията на защитената зона.
2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.
3. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии във въздуха. За осигуряване на топла вода ще се използват слънчеви отоплителни инсталации и електрическа енергия.
4. Необходимото количество вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез водопроводно отклонение от изграден в непосредствена близост водопровод.
5. До въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Синеморец отпадъчните води от имота ще се заустват в безотточен черпателен резервоар и ще се предават за пречистване в близка ПСОВ, въз основа на сключен договор с „ВиК”. Предвид това не се предполагагат отрицателни въздействия върху качеството на повърхностните води в района.
6. За реализация на предложението не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осигури от север, посредством новопроектирана улица до път I-9 и от запад – чрез съществуваща улица до общински път Царево – Ахтопол – Резово.
7. Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема за курортните селища и вилни зони на Община Царево.
8. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати пряко плажната ивица и Черно море.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно предвижданията на одобрения и действащ към момента ТУП (ОУП) на Община Царево имот №002241 в м. „Поляните”, землище на с. Синеморец попада в зона, отредена за урбанизирана територия – „Вилна зона”.
2. Площадката на инвестиционното предложение попада в зона „Б” по предвижданията за устройство на черноморското крайбрежие съгласно Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда използването на допълнителни площи извън имот №002241 и не се променя характера на ползване на съседни земи.
4. Няма данни за наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на площадката на инвестиционното предложение.
5. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената територия, определен по реда на ЗЗТ и заповедта за обявяването ѝ.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на проекта няма да засегне приоритетни за опазване природни местообитания.
2. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Безпокойството на животинските видове ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителството.
2. Съгласно резултатите от извършеното моделиране очакваното емисионно натоварване, движението на моторни превозни средства по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведе до значителна промяна на съществуващото фоново състояние на въздуха в района.
3. Имотът представлява нива IV-та категория при неполивни условия, с начин на трайно ползване – нива. Предвидено е отделеният по време на строителството хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи. Не се предполагат значителни неблагоприятни въздействия върху почвата от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение са уведомени писмено кметовете на Община Царево и Кметство с. Синеморец, а засегнатото население – чрез обява във вестник „Черноморски фар“ от 13.04.2006г. Съгласно декларация от представителя на възложителя няма проявен интерес към инвестиционното предложение от страна на обществеността, както и няма постъпили искания в Община Царево и Кметство с. Синеморец.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 22.10.2009 г.

МИНИСТЪР:

НОНА КАРАДЖОВА



"За министър:	
Заместник-министър:	Евдокия КАМЕВА
Заповед за заместване:	ДП-693/15.10.2009 г.