



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № <sup>43</sup>..... - ПР /2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на ваканционно селище в имот №10094.36.140, м. „Край морето”, землище на с. Варвара, община Царево” което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Кръстю Стайков Кръстев - с. Войводово 6353, Хасковска област

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №10094.36.140 с площ 3,958 дка, местност "Край морето", землище с.Варвара, Община Царево. Предвидено е изграждането на ваканционно селище, състоящо се от три броя сгради до 2 етажа и максимална височина 7 м, с общ капацитет 150 човека, паркинг с капацитет до 30 паркоместа, детски кът, фитнес зала, трафопост, водопроводна мрежа, площадкова канализация и ЛПСОВ. Поземленият имот № 10094.36.140 от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево е с начин на трайно ползване "нива" и попада на територията на Природен парк "Странджа", като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево имотът попада в зона, отредена за вилно строителство.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001007 "Странджа"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и

- **BG0002040 "Странджа"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в т.12, б. „в" от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "а" от Наредбата за ОС инвестиционното предложение

подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе 33.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Достъпът до имота ще се осъществи чрез доизграждане на пътна връзка (отклонение) от съществуващия общински път III-9901 „Царево-Резово”, който е граница на имота.
2. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на нов външен водопровод, чието трасе ще мине в сервитута на съществуващия асфалтов път за гр. Ахтопол, а отпадните води ще бъдат пречиствани чрез локално пречиствателно съоръжение. Предвидено е по-голяма част от пречистените води да се използват за напояване на зелените площи, а останалата част от тях ще се заустват в дере на около 30 м от границите на имота.
3. За ел. захранване на новия трафопост е предвидено да се направи връзка с преминаваща в близост ВЛ 20 kV „Ахтопол-Резово”, като трасетата на ел. кабелите ще са в тротоарната зона на бъдещата улична регулация.
4. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитени зони „Странджа” от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
5. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Царево.
6. Предлаганото инвестиционно намерение за изграждане на ваканционно селище, не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи значително отрицателно околната среда.
7. С инвестиционния проект не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. За топла вода ще се използва ел.енергия и слънчеви колектори.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа”, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.
2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира върху имот с площ 3,958 дка, с начин на трайно ползване “нива”, попадащ в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП, при което не се очаква да бъдат унищожени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Странджа”.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитени зони „Странджа“, включително и до прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Изграждането на ваканционно селище не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".
2. Обекта няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.
3. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за райони за обществен и индивидуален отдих.
4. Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение на структурата на ландшафта или до неговата деградация.
5. Няма данни за наличие на паметници на културата на територията на имота.
6. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
7. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на Община Царево и Кметство с. Варвара, а засегнатото население чрез обява във в. „Бургас днес и утре“, бр.4292/27.07.2009г. Няма данни за проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Проектирането на ваканционното селище да се съобрази със следните показатели:
  - максимална плътност на застрояване до 25 %;
  - максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,5;
  - височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от  $h = 3,50$  м.;
  - озеленяване – минимум 60 % на територията;
  - използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други**

специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да  
основание за отпадане на отговорността съгласно действащата  
уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложител  
някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето  
възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОС  
14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен  
14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица  
Административно-процесуалния кодекс.

**МИНИСТЪР:**

**НОНА КАРАДЖО**

Дата: 28. 12. 2009г.

