



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № **45**-ПР /2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажни вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди, в поземлен имот № 10094.502.92, намиращ се в местността „Гробища” в землището на с. Варвара, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

възложители: **Бончо Симеонов Ников**, гр. Бургас, ул. „К. Фотинов” №1, вх.Б, ет.3;
Димчо Стефанов Георгиев, гр. София, ул. „583-та” №10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,334 м² земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на 4 бр. нискоетажни вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди, с максимална височина 5,5 м, кинт 0,5, плътност на застрояване 25% и плътност на озеленяване 60 %. Предвижда се сградите да бъдат с общ капацитет до 40 човека.

Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации, зелена система. Не се предвижда изграждане на други обекти, които да се използват със стопанска/търговска цел.

Поземленият имот № 10094.502.92, от кадастралната карта на землището на с. Варвара, общ. Царево е с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)” и попада на територията на Природен парк “Странджа”, като не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево имотът попада в зона, отредена за вилно строителство.

Сградите ще бъдат водоснабдени чрез отклонение от съществуващ водопровод след съгласуване на инвестиционното предложение с ВиК ЕАД – Бургас. Предвижда се отпадните води да се заустват в площадкова канализационна мрежа и оттам в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). Пречистените води ще се използват за напояване на зелените площи (след обеззаразяване). Отпадъците, генерирани от ЛПСОВ, ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по Закона за управление на отпадъците или Комплексно разрешително. Обектът ще бъде електрозахранен чрез свързване със съществуващата електропреносна мрежа. За достъп до имота не се предвижда изграждане на нова пътна отсечка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG0001007 “Странджа”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007 г.) и
- **BG0002040 “Странджа”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/12.12.2008 г.),

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на Природен парк „Странджа”, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването му.
2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изграждането на 4 броя вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони “Странджа”.
2. За достъп до имота не се предвижда изграждане на нова пътна отсечка.
3. Сградите ще бъдат свързани с водоснабдителна мрежа, канализационна мрежа и електрозахранване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с площ 1,334 м², с начин на трайно ползване “ниско застрояване (до 10 м)”, попадащ в зона, отредена за вилно строителство съгласно действащия ТУП, при което не се очаква да бъдат унищожени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони “Странджа”.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите на птиците, предмет на опазване в защитена зона “Странджа” с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на защитени зони „Странджа”, включително и до прекъсване на биокоридорните връзки на видовете, предмет на опазване.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Извършваните изкопни и насипни работи ще се извършват в границите на имота, който се намира на разстояние 156 м. от с. Варвара.
2. Въздействието от вредни физични фактори, въздействието върху въздуха, почвите и ландшафта ще бъдат краткотрайни, по време на строителството, на площадката на обекта.
3. Не се очаква по време на строителството и след въвеждане в експлоатация инвестиционното предложение да окаже значително трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителите са уведомили писмено община Царево за инвестиционното намерение, като е внесъл искане за изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ за имот № 10094.502.92. Към момента няма данни за постъпили възражения, жалби и предложения по отношение осъществяването на инвестиционното намерение. Засегнатото население е уведомено чрез обява във вестник Alo.bg – Бургас.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2010г.

МИНИСТЪР:
(НОНА КАРАДЖОВА)

| |
|---|
| "За министър: |
| Заместник-министър: Е Манева |
| Заповед за заместване: РД-1085/17.12.2010г. |