



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕШЕНИЕ № 5..... - ПР /2010г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Подобряване, обновяване и модернизиране на хотелски комплекс „Кирека” в ПИ №070193 от землището на с. Каспичан, идентичен с ПИ 000193 от землището на с. Калугерица, община Каспичан”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „Стройкоинвест” АД; гр. Каспичан 9930, ул. „Ал. Стамболийски” № 77;  
ЕИН 127073123

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е свързано с подобряване, обновяване и модернизиране на хотелски комплекс „Кирека” (профилакториум със застроена площ 339 кв.м. и ресторант към него), разположен в ПИ №070193 от землището на с. Каспичан, идентичен с ПИ 000193 от землището на с. Калугерица, община Каспичан. Площта на имота е 10,206 дка, с начин на трайно ползване - друга територия на горското стопанство, категорията на земята е шеста при неполивни условия. За реализиране на намерението ще бъде използвана площ около 1100 кв.м - 433,72 кв.м общата застроена площ за 16 нови помещения за настаняване (изграждане по две двойки монолитни двуетажни бунгала – тип „А” и тип „Б” в източната част на терена), 600 кв.м за тенис корта и 50 кв.м за детската атракционна площадка.

Електроснабдяването на новите постройки ще се осъществи чрез електропроводно отклонение от съществуващото такова. Водоснабдяването на обекта ще се осигури от водопроводната мрежа на с.Мадара, от съществуваща такава вече в профилакториума. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа.

Поземлен имот №070193 от землището на с. Каспичан, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границата на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- “Провадийско – Роякско плато”, с код BG0000104 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.);
- “Провадийско – Роякско плато”, с код BG0002038 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение се счита като разширение и изменение на намерение от обхвата на Приложение №1 (т.37, б. „а”) на ЗООС. Съгласно чл.93, ал.1, т.3 от Закона предложението подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, като компетентен орган за преценяване е министърът на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 във връзка с ал. 2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе ЗЗ.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Достъпът до имота е чрез асфалтиран път, който е в много добро състояние. Не се предвижда изграждането на нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на с.Мадара от съществуващо и в момента водопроводно отклонение.
3. Битовите отпадъци от обекта ще се събират в метални контейнери, които периодично ще бъдат извозвани, въз основа на сключен договор със сметопочистваща фирма.
4. Осъществяването на инвестиционно намерение не предвижда дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи значително отрицателно околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Най – близката санитарно охранителна зона е на дълбок сондаж в с. Калугерица. Разглежданият имот не попада в санитарно-охранителна зона.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши разширение на съществуващата хотелска база, чрез изграждане на 16 бр. помещения за настаняване на площ от 433, 72 кв.м., реконструкция на тенис корта и изграждане на детска атракционна площадка на 50 кв.м., поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани природни местообитания и местообитания видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

2. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води и не променя техния режим на действие. Не се предвижда изграждането и ползване на собствен водоизточник и минерална вода, както и черпенето на водни ресурси от водни обекти за нуждите на строителството и по време на експлоатацията на обекта. Поради това не се очаква въздействие на обекта върху водните ресурси.
3. Разширяването на съществуващата хотелската база не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Провадийско – Роякско плато".
4. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.
5. Осъществяването на предложението няма да доведе до изменение на структурата на ландшафта или до неговата деградация.
6. На територията на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културата.
7. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Каспичан, а засегнатото население чрез обява във в. „Шуменска заря”. Съгласно писмо на кмета на общината (изх.№ИКК 3176/07.12.2009г.) няма постъпили ~~жалби и искания~~ **искания и жалби към инвеститора за неговото предложение**...

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се представят в РИОСВ-Шумен договори с „ВиК” ООД гр.Шумен за водоснабдяване и приемане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като**

основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Шумен до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**МИНИСТЪР:**

**НОНА КАРАДЖОВА**



Дата: 16.02.2010 г.