



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ¹⁵..... -ПР /2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и получени писмени становища от Министерство на здравеопазването и становище по чл.4а на Наредбата за ОВОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на пет вилни сгради за собствени нужди в имот № 62459.71.17, местност „Чучуриката-Бакъра“, землище с. Резово, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони,

възложители: Петър Николов Лефтеров, гр. Бургас, к-с „Славейков“ бл. 126, вх.А, ет.3, **офис 10** и съсобственици: Атанас Иванов Здравков, Илия Илиев Иванов, Илия Иванов Иванов, Калинка Анастасова Атанасова, Катя Левтерова Михайлова, Иван Станков Мъжгалов, Никола Димитров Стоянов, Деспина Георгиева Левтерова, Младен Иванов Здравков, Кирил Левтеров Николов, Тона Тодорова Лефтерова, Недялка Димитрова Ружева, Никола Димитров Стоянов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на 5,140 дка земеделска земя, в поземлен имот № 62459.71.17, в местност „Чучуриката – Бакъра“, от землището на с. Резово, общ. Царево, с начин на трайно ползване „нива“, с цел изграждане на пет вилни сгради за собствени нужди, с капацитет 20 обитатели и паркинг за 10 бр. МПС.

Съгласно представената информация, захранването с ел. енергия и питейна вода ще се осъществява от съществуващата в района на инвестиционното предложение инфраструктура. За отвеждане на отпадните води е планирано да се изгради локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) от закрит модул тип. Предвижда се пречистените води да се събират в резервоар и да се извозват до действаща в района ПСОВ и резервоар за събиране на пречистените води.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи от съществуващите улици от запад, север и североизток и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Инвестиционното намерение може да бъде отнесено към т.12, буква „в“ на Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Предвид засягане на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – Природен парк „Странджа“, на основание



чл.94, ал.2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е министърът на околната среда и водите.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от БД „Черноморски район”. Съгласно извършената проверка, дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не противоречат на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район и същото е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела.

Във връзка с чл. 10, глава трета от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), около 50 % от поземлен имот № 62459.71.17, местност „Чучуриката – Бакъра“, землище на с. Резово, общ. Царево, попадат в **зона А** с режим на особена териториалноустройствена защита и около 50% - в охранителна **зона Б** със специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси. В представената от възложителя информация е изразено намерението при реализиране на инвестиционното предложение да бъдат спазени изискванията на ЗУЧК.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на Природен парк “Странджа”, обявен със Заповед № РД-30/1995 г. на министъра на околната среда (ДВ бр. 15/1995 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД- 350/2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.), без да засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево, имот № 62459.71.17 попада в две устройствени зони – **зона, отредена за застрояване** на вилни сгради и **зона със специална териториално устройствена защита** в източната му част.

Съгласно представен Протокол № 10/25.11.2010 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Царево се допуска процедура за промяна статута на земята и изработване на проект за ПУП-ПРЗ, като се спазят изискванията на ЗУЧК и се окаже зона А.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008г.).

Инвестиционното предложение попада и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

В изпълнение на чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е извършена проверка за допустимостта на инвестиционното предложение, при която се установи, че реализирането му **не противоречи** на режимите, определени със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване на парка само **при условие**, че елементите на инвестиционното предложение, бъдат проектирани и разположени **в частта от имота, включена в отредената за застрояване зона**.

Инвестиционното предложение е **допустимо** и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, определен с цитираната заповед за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на пет вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 62459.71.17, местност „Чучуриката – Бакъра“, от землището на с. Резово, общ. Царево, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони „Странджа”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с ограничена площ в периферията на защитената зона, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.
2. Съгласно представената информация за достъп до имота не се предвижда нова пътна отсечка, поради което няма да вероятност от усвояване на допълнителни територии и увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове.
3. За третиране на отпадните води е предвидена площадкова канализация от закрит модул тип, поради което няма вероятност от изменение в характеристиките на ключови параметри на защитени зони „Странджа”, които да доведат до влошаване на местообитанията на видовете, зависими от тях.
4. Големината на поземления имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството, което изключва възможността за засягане на територии извън площта му.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Като се имат предвид предвижданията на действащия ТУП на общ. Царево, както и характера на инвестиционното предложение, не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху предмета на опазване в двете защитени зони от реализацията и експлоатацията на включените в него елементи спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
2. Инвестиционното намерение не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточници или съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид краткото време за реализиране на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да е в степен, предизвикваща трайни изменения в структурата и числеността на популациите им.
2. За периода на строителството се предвижда прилагане на мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване и складиране на земни маси и строителни материали и своевременно извозване на строителните отпадъци и земни маси на отреденото за целта депо.
3. От здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение, е в непосредствена близост до с. Резово, в територия, отредена за застрояване съгласно действащия ТУП на Община Царево.
2. По време на експлоатацията на обекта не се очаква същия да бъде източник на наднормено натоварване с вредности на компонентите и факторите на околната среда и създаване на здравен риск за обектите, подлежащи на здравна защита, в случая жилищната зона на с. Резово.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Царево, а засегнатото население чрез обява във в. „Бургас – днес и утре” от 01.09.2011 г. Няма данни за инвестиционното предложение да са постъпвали мнения, сигнали и възражения от засегнатото население.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Пречистените води да се събират в резервоар с достатъчен обем, откъдето да се извозват до действаща ПСОВ. Това може да се осъществи след сключване на договор с ВиК оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. Елементите на инвестиционното предложение да бъдат проектирани и разположени само в частта от имота, включена в отредената за застрояване зона.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.22, ал.3 от Наредбата за ОВОС възлагам на директорите на БДУВ „Черноморски район” – Варна и РИОСВ – Бургас контрола по изпълнение на поставените условия в настоящето решение.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.03.2012 г.

МИНИСТЪР:
(НОНА КАРАДЖОВА)

