



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – 4 / 2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), § 4, ал. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Постановление № 26 на Министерския съвет от 9 февруари 2016 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 12 от 2016 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена информация и документация от РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ и получени становища на Министерство на здравеопазването (МЗ), Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград (БДЗБР), РИОСВ-Благоевград, Община Рила, Изпълнителна агенция по горите и Дирекция на Природен парк „Рилски манастир“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ)* за населено място *Рилски манастир, община Рила*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ

Характеристика на ПУП-ПР и ПЗ:

ПУП-ПР и ПЗ се разработва за населено място Рилски манастир, обявено за обект с национално значение с Решение на Министерския съвет № 641/21.09.2014 г., въз основа на Заповед № РД-02-15-139/12.10.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството. Съгласно представената информация обхваща територия с площ 26,58 ха, включваща поземлени имоти с кадастрални номера, както следва:

Имоти с влязла в сила КК и КР	Имоти по КВС
60.1; 60.2; 60.3; 60.4; 60.5; 60.6; 60.7; 60.8; 60.9; 60.11; 60.12; 60.14; 60.15; 60.17; 60.18; 60.19; 60.20; 60.21; 60.22; 60.23; 60.24; 60.25; 60.26; 60.27; 60.29; 60.30; 60.31; 60.32; 60.33; 60.34*; 60.44; 60.48; 60.51; 60.53; 60.54;	Останалите части от имоти 000015 и 000016 в землището на ман. Рилски манастир с ЕКАТТЕ 62685, общ. Рила

при граници защитена територия на Природен парк „Рилски манастир“ и път III-107.

* *Забележка:* Поземлен имот № 60.34 не попада в обхвата на ПУП-ПР и ПЗ



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



Основната цел на ПУП-ПР и ПЗ е създаване на устройствена планова основа в съответствие с изискванията на чл. 7 и чл. 10 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) за дългосрочно устойчиво функциониране на урбанизираната територия за опазване на културното наследство с религиозно значение и регенериране на природно-културния ландшафт на Рилската света обител при създаване на условия за регламентирано развитие на екологичен туризъм.

Стратегическа цел на плана е да служи като инструмент в териториално-устройственото планиране и политиката за опазване на националното и световно културно наследство с религиозно значение в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, изхождайки от специфичните регионални и местни условия.

Специфична цел 1 на плана е да ревизира границите на населеното място с цел териториално-устройствено утвърждаване на възстановения му монашески статут с Постановление №75 от 29.04.1991 г на Министерския съвет (ДВ, бр. 36/1991 г.).

Специфична цел 2 на плана е да даде възможност за реализация на инвестиционни инициативи, свързани с опазването на културното наследство с религиозно значение и природното наследство, както с консервацията и реставрацията, така и с реконструкцията, регенерирането и експонирането му в съответствие с Протокол от 07.05.1992 г. и Приложение към него, съставени от Комисия, назначена със Заповед на Министерство на културата (МК) №РД-19-132 от 24.03.1992 г.

Специфична цел 3 на плана е да даде възможност за реализация на инвестиционни инициативи, свързани със съвременното инфраструктурно обслужване на територията: водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадните води, електроснабдяване, транспортна инфраструктура (движение и паркиране), при съвместяване на съвременните функции на действаща монашеска обител и регламентиран екотуризъм.

Специфична цел 4 на плана е да осигури обвързаност със съседните територии – по кадастрални граници, в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони по действащите Лесоустройствен план и План за управление на Природен парк „Рилски манастир“ чрез решения на поставените в заданието за изработване на плана специфични задачи:

1. Да се отчетат границите на груповия паметник на културата – комплекс и границата на охранителната (буферната) зона около него, по Протокол от 07.05.1992 г. (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.) и Приложението към него;
2. Да се отчетат режимите за опазване и ползване (допустими и забранени дейности) в границите на груповия паметник и режимите за опазване и ползване (допустими и забранени дейности) в охранителната му зона – по Протокол от 07.05.1992 г. (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.) и Приложението към него;
3. Да се осигури проходимост и обвързаност със съседните защитени територии от Природен парк „Рилски манастир“ с резерват „Риломанастирска гора“ и Национален парк „Рила“;
4. Да се осигури необходимото и подходящо развитие на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията (вкл. довеждащи проводни), гарантиращо устойчивост на предприетите инвестиционни намерения;
5. Планът да урегулира квартали и имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия с необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
6. Да се изработят правила и нормативи за прилагане на ПУП-ПР и ПЗ, съгласно чл. 108, ал. 4 от ЗУТ, а при необходимост и специфични правила и нормативи (СПН) съгласно чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 6 от ЗУТ, ако с проекта на плана се допуснат отклонения от правилата и нормативите, определени в *Наредба № 7 от 2001г. за*

правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Планът е с хоризонт на действие до 2030 г., като са предвидени следните етапи за реализиране на предвижданията му:

I етап – до 2018 г. – разработване и реализация на инвестиционни проекти за:

- изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадни битови води и
- изграждане на паркинг извън населеното място – по предвижданията на Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“ в района на Бачкова чешма.

II етап – до 2025 г. – разработване и реализация на инвестиционен проект за изграждане на комплексна сграда за обособяване на подворие за гости с конферентен блок, закусвалня и др., както и общежитие за оставащите за пренощуване дежурни служители в манастира (Конферентен комплекс „Дружба“).

III етап – до 2030 г. – разработване и реализация на инвестиционен проект за възстановяване на сгради по налични материални и документални следи:

- 2.10. Експозиционна сграда „Хамбара“ – манастирска щампарна;
- 3.2. Експозиционна сграда „Монашески жития“;
- 5.2. Масивно стълбище и подпорна стена;
- 5.3. Експо-еко-павилион „Казанчиева вила“.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПР-ПЗ се изготвя в отсъствието на действащ Общ устройствен план на територията на община Рила, като съобразява Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“.

2. Планът предвижда инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към Приложение № 2 на ЗООС, но се очаква същите да имат положително, в т.ч. кумулативно, въздействие върху околната среда и човешкото здраве (локално пречиствателно съоръжение за отпадни битови води, паркинг извън територията на населеното място) и да доведат до опазване и възстановяване на архитектурни, художествени и исторически недвижими ценности. Незначително негативно въздействие – локално, краткотрайно и обратимо, се очаква единствено при строителните дейности, като същото ще се сведе до минимум с предвидените от възложителя мерки, описани по компоненти и фактори на околната среда.

3. Реализирането на ПУП-ПР и ПЗ ще допринесе за възстановяване на ландшафт с признат национален статут на защита и опазването на недвижимото културно наследство на Рилската света обител – обект на световното културно наследство в населено място Рилски манастир.

4. Не са разгледани алтернативи за реализиране на ПУП-ПР и ПЗ, предвид, че територията е обособена и няма алтернативи за местоположение, а предвижданията са съобразени с Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“, съответно не е установена необходимост от разглеждане на други алтернативи от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве. Съгласно представената обосновка за разработването на плана, алтернативата за реализиране на ПУП-ПР и ПЗ е предпочитана пред „нулевата“ алтернатива, тъй като липсата на адекватен устройствен план за територията, ясни граници на населеното място, в т.ч. на ясен регламент за дейностите в

границите на охранителната зона на Рилската Света обител, води до повишен туристически натиск, нерегулирано навлизане на автомобили, нерегламентирано строителство.

5. На територията не са установени значими екологични проблеми, като не се очаква и възникването на такива при реализиране предвижданията на плана.

6. Предвижданията на ПУП-ПР и ПЗ съобразяват изискванията по опазване на околната среда.

7. В близост на територията на ПУП-ПР и ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.

8. Част от територията, предмет на ПУП-ПР и ПЗ, представляваща горска територия, частично попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) - Природен парк „Рилски манастир“, обявен със Заповед № РД-310 от 26.06.2000 г. на министъра на околната среда и водите.

Съгласно Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“, одобрен с Решение № 121 на Министерския съвет от 12.03.2010 г. (ДВ, бр. 23/2010 г.), имотите, предмет на разработката, попадат в обхвата на територия, обозначена като „населено място“ и в „Зона с висока консервационна значимост“.

За територията, обозначена като „населено място“ няма въведени ограничения на дейности, с изключение на имот 60.34 (имотът не попада в обхвата на ПУП-ПРЗ, но е включен при изброяването на имотите съгласно обяснителната записка на ПУП-ПР и ПЗ), в който не са предвидени дейности.

В „Зона с висока консервационна значимост“ се предвижда обособяването на изходен пункт /информационен център и заслон/ при „Бачкова чешма“, на мястото на съществуващ обект – ресторант. Предвижда се също така на уширението на съществуващия път да се обособи пункт за събиране на твърди битови отпадъци (ТБО), чрез поставяне на съдове за ТБО.

В този смисъл предвидените с ПУП-ПР и ПЗ дейности, попадащи в посочения обхват, не са в противоречие с режимите, въведени с Плана за управление на Природен парк „Рилски манастир“.

9. Територията, предмет на ПУП-ПР и ПЗ, попада в границите на две защитени зони BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-886/25.11.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

ПУП-ПР и ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 4 от същата установи, че предвидените в ПУП-ПР и ПЗ дейности са допустими:

- спрямо режима на защитена зона BG0000496 „Рилски манастир“ за опазване на дивите птици, въведен с посочената по-горе заповед за обявяването ѝ;
- спрямо режимите на Природен парк „Рилски манастир“, въведени със заповедта за обявяването му, Плана за управление и ЗЗТ;
- спрямо целите и мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район (предвид становище на БДЗБР с изх.№ РД-04-47/22.03.2016 г.).

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПР и ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в описаните по-горе защитени зони, поради следните **мотиви**:

- С предвижданията на ПУП-ПР и ПЗ не се очаква увреждане и/или унищожаване, редуциране на площи или фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видове, включително птици, предмет на опазване в двете защитени зони „Рилски манастир“, тъй като предвидените дейности ще се осъществяват на мястото на съществуващи обекти;
- Предвидените дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете;
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПР и ПЗ да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000;
- Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете и видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на дейностите, предвидени в ПУП-ПР и ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми.

10. Съгласно становище на БДЗБР с изх.№ РД-04-47/22.03.2016 г. ПУП-ПР и ПЗ е съвместим и не противоречи на целите и мерките, заложен в ПУРБ на Западнореломорски район за периода 2010-2015 г., като:

- ПУП-ПР и ПЗ попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от *Закона за водите (ЗВ)*, като не са разписани забрани и ограничения за предвидените дейности;
- Територията на плана не засяга санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал.4 от *ЗВ*;
- Реализацията на плана ще доведе до преустановяване на замърсяването на повърхностните води – с предвиденото локално пречиствателно съоръжение за отпадни битови води, както и преустановяване на прякото и непрякото замърсяване на подземни води (извеждане от експлоатация на септичните ями, разширение и реконструкция на канализационната мрежа).

11. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването (Рег. № 04-09-48/11.04.2016 г.) територията на ПУП-ПР и ПЗ е разположена в екологично чист район, в който няма производствени и други дейности, отделящи вредности над нормативно определените стойности. Следователно, от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск вследствие одобряването и осъществяването на предложението проект на ПУП-ПР и ПЗ.

12. Прилагането на ПУП-ПР и ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. От списъка на имотите (посочени в таблицата на обяснителната записка и в искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО) да бъде изключен поземлен имот № 60.34, който не попада в обхвата на ПУП-ПР и ПЗ.

2. Да се изпълняват мерките за ограничаване на негативното въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвидени от възложителя по компоненти и фактори на средата (описани в искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО). В допълнение, във връзка с възможното неблагоприятно влияние от обекти, потенциални източници на вредности (паркинги, атракционни заведения и др.) е необходимо при тяхното проектиране да бъдат предвидени необходимите мерки за привеждане на отделяните вредности в рамките на допустимите норми за такъв тип територия и обекти.

3. Предвиденото в ПУП-ПР и ПЗ застрояване следва да се реализира след изготвяне и приемане на цялостен работен проект за водоснабдяване и канализация, който да гарантира, че са осигурени необходимите за новите обекти водни количества питейна вода, отговаряща на нормативните изисквания и ефективно пречистване на отпадните води от всички обекти.

4. Да се проектират и изградят съоръжения за обеззаразяване на подаваната за питейно-битови цели вода от каптаж „Черней“ и дренаж „Обедище“.

5. В част „ВиК“ на плана да се предвидят съответните стандартни методи за обработка на суровата вода, подавана от дере „Сухото езеро“, посочени в Приложение № 2 към чл. 3, ал. 1 на *Наредба № 12 за качествените изисквания към повърхностните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване*, съгласно определената категория (А1, А2, А3) на повърхностните води.

6. Управлението на строителните отпадъци да бъде съобразно *Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*, като се цели тяхното рециклиране и друго оползвотворяване.

7. Генерираните опасни отпадъци, в т.ч. такива, попадащи в групата на битовите, да се управляват съгласно нормативните изисквания, отнасящи се за опасни отпадъци, като не се смесват с останалия поток битови отпадъци.

8. На всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване.

9. За заустване на отпадъчни води в повърхностни води е необходимо разрешително за ползване на воден обект съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 3 от *ЗВ*, което се издава в рамките на процедурата по чл. 60, ал. 1 и 10 от същия закон. Да се има предвид, че съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби на *Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване „отпадъчни води“* са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.

10. При реализиране предвижданията на ПУП-ПР и ПЗ да се вземе предвид, че към настоящия момент е изготвен проект на актуализирания ПУРБ на Западнореломорски район за втори планов период 2016-2021 г. – като резултат от същия границите, наименованията, състоянието, целите и мерките за подземно водно тяло „Рило-пирински метаморфити“ с уникален код BG4G000PTrZ024 (в чийто обхват попадат имотите, предмет на ПУП-ПР и ПЗ) е възможно да бъдат променени за постигане на целите съгласно изискванията на чл. 156а от *ЗВ*.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 28 от Наредбата за ЕО, възлагам на директорите на РИОСВ-Благоевград и БДЗБР контрола по изпълнение на поставените условия в решението, в рамките на тяхната компетентност.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПР и ПЗ.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.04.2016 г.

МИНИСТЪР:

(ИВЕЛИНА ВАСИЛЕВА)

