



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ №17-.....П/2010 г.

1. Процедурата по екологична оценка (ЕО) за проекта за Подробен устройствен план - изменение на Общ устройствен план (ПУП-ИОУП) на Курортно-туристическа локализация (КТЛ) "Самоков-Боровец-Бели Искър" в частта на курортно-туристическо ядро „Бели Искър“ за имоти №№ 03441.3.231, 03441.3.245 и 03441.3.244, местност „Фурните“ е започнала с внасяне в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) на искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) (заведено в деловодната система на МОСВ с вх.№ ЕО-2161/08.09.2010 г.). Искането е внесено от - адв. Ваня Любенова Николова-Гелова, упълномощена от собствениците на трите имота – Пламен Стойнев Ангелов и Николета Иванова Атанасова, за което са представени две пълномощни (от 30.11.2006 г. – от упълномощител Пламен Ангелов, и от 18.01.2007 г. от упълномощител Николета Атанасова).

Съгласно искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и приложената документация и информация към него, е **разрешено изменение на ОУП** (съгласно разрешение на заместник министъра на регионалното развитие и благоустройството с изх.№ 08-С-205/02.04.2008 г.). Съобразно това е определено, че проектът за изменението на ОУП попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) и е **предмет на преценяване на необходимостта от екологична оценка**. Съгласно чл. 82, ал.1 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) процедурата по ЕО се **съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на плановете и завършва преди тяхното одобряване**. Предвид, че планът ще бъде одобрен със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството, и в съответствие с изискванията на чл. 4, ал.1 на *Наредбата за ЕО*, **компетентен орган по процедурата по ЕО е министърът на околната среда и водите**.

2. С писмо на МОСВ с изх.№ ЕО-2161/23.09.2010 г., адресирано до двамата собственици на трите имота, чрез техния пълномощник – адв. Ваня Любенова Николова – Гелова, същите са уведомени за приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС, посочени са пропуски в предоставената от тях информация и документация и са дадени **указания за допълване и преработване на информацията, както следва:**

- Собствениците на имотите да представят доказателства дали удовлетворяват изискванията на определението „възложител на плана или програмата“ (т. 21 от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС – „лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата“), в т.ч. с кого следва и може да се води кореспонденцията в хода на процедурата, както и на чие име следва да се постановят съответните актове по ЗУТ, респективно по ЗООС. **Изискано е същото да бъде потвърдено от Община Самоков и евентуално от Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ);**
- Тъй като в представеното копие на пълномощно от 18.01.2007 г. **някои от цитираните**

ведомства са изписани погрешно („РИОКОС-София”, “Министерство на околната среда и горите”), е изискано да бъде представено ново пълномощно с коректно изписани наименования на ведомствата, за които важи упълномощаването;

- В писмото на МРРБ (с изх.№ 08-С-205/02.04.2008 г.), с което се разрешава изменение на ОУП на КТЛ „Самоков-Боровец-Бели Искър” не е посочено за кои конкретни имоти е допуснато изменението. Със следващо писмо на МРРБ (с изх.№ АУ 10-50/09.09.2008 г.) не възразява срещу включване на имот № 03441.3.224 в бъдещата разработка на проекта за изменение на ОУП и ПУП на ядро „Бели Искър”. Съгласно искането за преценяване на необходимостта от ЕО, изменението на ОУП се отнася за три имота (№№ 03441.3.231, 03441.3.245 и 03441.3.244), докато в приложената обяснителна записка освен тях са включени още осем други имота (един от които е имот № 03441.3.224). В тази връзка, не става ясно какъв точно е териториалният обхват на разработката (дали обхваща нови имоти и цялото ядро „Бели Искър”, дали новите имоти са три или единадесет имота), както и какъв е разрешеният за изработване устройствен план (изменение на ОУП в частта на определени имоти; едновременно разработване на изменение на ОУП и ПУП на ядро „Бели Искър”), поради което е изискано същите да бъдат еднозначно определени съгласувано с МРРБ и Община Самоков;
- Да се представи подробна информация по всички точки на чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО. Съобразно предписането на МРРБ в писмо с изх.№ 08-С-205/02.04.2008 г., към информацията да се представят и данни за предвижданията на изменението на ОУП спрямо общата характеристика и параметри на ядро „Бели Искър”;
- Да се направи подробна характеристика на състоянието на засегнатата територия към момента и на очакваните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на плана;
- Да се представи еднозначна информация относно предвиждането на нова инфраструктура, тъй като представената информация, че „за обектите не е необходимо изграждане на нова инфраструктура” не съответства на приложеното становище на „ВиК” ЕООД (с изх.№ ТО-98/27.11.2009 г.), според което „Имотите могат да бъдат водоснабдени от вътрешната водопроводна мрежа на с. Бели Искър...”, от което става ясно че към момента липсват водопроводни отклонения към имотите. Липсват като приложение цитираните съгласувателни писма от Община Самоков и ЧЕЗ;
- Съгласно разпоредбата на чл. 125, ал.6 от ЗУТ, към информацията следва да се представи и заданието за изработване на изменението на плана.

С цитираното писмо на МОСВ с изх. № ЕО-2161/23.09.2010 г. е определен срок от **40 календарни дни** за отстраняване на описаните пропуски и отразяване на направените бележки.

3. В отговор, пълномощникът адв. Ваня Любенова Николова-Гелова, е внесъл молба (заведена в деловодната система на МОСВ с вх.№ ЕО-2161/ 26.10.2010 г.) за удължаване на определения 40-дневен срок с 14 дни. Молбата за удължаване на срока е приета, като до пълномощника е изпратено писмо с изх.№ ЕО-2161/10.11.2010 г.

4. С вх.№ ЕО-2161/25.11.2010 г. от пълномощника Ваня Любенова Николова-Гелова е внесено **заявление за изтегляне на преписката** на Николета Атанасова и Пламен Ангелов, **поради спиране на инвестиционното намерение.**

Въз основа на изложеното по-горе и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО за проекта за ПУП-ИОУП на КТЛ "Самоков-Боровец-Бели Искър" в частта на курортно-туристическо ядро „Бели Искър“ за имоти №№ 03441.3.231, 03441.3.245 и 03441.3.244, местност „Фурните“

Решението подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от съобщаването му пред ВАС по реда на АПК.

МИНИСТЪР:

НОНА КАРАДЖОВА

Дата: 20.12.2010г.

За министър:
Заместник-министър: Е. Манева
Заповед за заместване: ДД-1085/14.12.2010г.