



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ РА-182/05.04...... 2018 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 37, т.2 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр.88 от 27.10.2000), чл. 151, ал. 2, т.2, буква“у“, подбуква „бб“ чл.119, ал.4,т.2 от Закона за водите. и § 70 от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за кадастъра и имотния регистър (обн. - ДВ, бр. 49 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.)

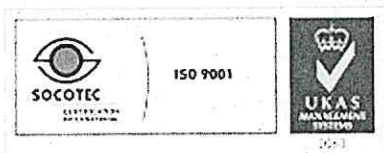
**ИЗМЕНЯМ:**

Заповед № 842/21.12.2017 г. за определяне на санитарно-охранителна зона около водоизточник за добив на подземни води от подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045 – каптиран извор „КИ Равнището – Топекс - Дивчовото“, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на „Топекс“ ООД, с издадено разрешително за водовземане № 11511142/09.05.2017 г. на МОСВ, както следва:

I. В точка IV.1 от Условия, от текстът: „Водоползвателят, в едномесечен срок от получаването на заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона, да нанесе границите на пояси I, II, III в кадастралната карта, лесоустройствени планове и плановете за земеразделяне на землището на с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч, както и в документите за собственост, съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.“

**да отпаднат понятията "лесоустройствени планове" и „плановете за земеразделяне“ като същият се изменя така:**

„Водоползвателят, в едномесечен срок от получаването на заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона, да нанесе границите на пояси I, II, III в кадастралната карта на землището на с. Дивчовото, община Тетевен, област Ловеч, както и в документите за собственост, съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3.“



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс:+359(2) 986 25 33

10/11

## **II. Да отпаднат следните точки IV.2 и IV.3 от точка IV. Условия:**

„IV.2 Водоползвателят да предприеме действия за прекатегоризиране на горските площи, попадащи в пояс II и пояс III на санитарно-охранителната зона в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3. „

IV.3 Водоползвателят, в срок до една година от определянето на санитарно-охранителната зона, да организира актуализация на териториално устройствения план, обхващащ територията на зоната, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба № 3 и да предприеме действия за учредяване право на ползване и сервитути върху защитени територии - изключителна държавна собственост за пояс I на зоната.

## **III. МОТИВИ**

Със Заповед № РД-842/21.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите е определена санитарно-охранителна зона около водоизточник за добив на подземни води от подземно водно тяло „Карстови води в Централния Балкан“ с код BG1G0000TJK045 – каптиран извор „КИ Равнището – Топекс - Дивчовото“, за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на „Топекс“ ООД

В МОСВ е внесено писмо с вх. № 05-08-466/02.02.2018 г. от директора на Национален парк „Централен Балкан“ с молба за указания относно прилагане на Заповед № РД-842/21.12.2017 г. По причина, че каптираният извор и всички зони на СОЗ, определени в горесцитираната заповед за определяне на СОЗ, попадат в границите на Национален парк „Централен Балкан“ е взето предвид становището на дирекция на НСЗП.

### **По точка IV.1 за промяна на текста:**

Съгласно § 70 от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за кадастъра и имотния регистър (обн. - ДВ, бр. 49 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) с влизането в сила на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри за съответната територия се прекратява действието на кадастралния план и на картата на възстановената собственост по отношение на основните кадастрални данни.

За землището на село Дивчовото има одобрена кадастрална карта със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-87/29.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно чл. 2, ал. 3, т. 2 от Закона за горите (ЗГ), „разпоредбите на закона не се прилагат за горите и земите в националните паркове и резерватите“, което означава, че за територията на националните паркове не се изработват лесоустройствени планове.

По отношение на поставеното условие в т. IV. 1 се счита, че границите на пояс I, II и III на СОЗ в одобрената кадастралната карта на с. Дивчовото, могат да бъдат нанесени като зони на ограничения, произтичащи от Закона за водите (ЗВ) и заповед на министъра, като данните се предоставят от органите и лицата по реда на чл. 31а от Закона за кадастъра и имотния регистър, като директорът на ДНП „Централен Балкан“ при необходимост следва да окаже съдействие.

#### **По точка IV. 2 за отпадане на условието:**

Съгласно чл. 2, ал. 3, т. 2 от Закона за горите (ЗГ), „разпоредбите на закона не се прилагат за горите и земите в националните паркове и резерватите“, което означава, че за територията на националните паркове не се изработват лесоустройствени проекти. В този смисъл, предвиденото в т. IV. 2 на заповедта условие за прекатегоризиране на горските пояси, е неприложимо за териториите, представляващи защитени територии - изключителна държавна собственост, тъй като териториите, попадащи в националния парк са с трайно предназначение „защитена територия“, а не „горски територии“ по смисъла на чл. 2, ал. 2 от ЗГ и същите не могат да бъдат прекатегоризирани в „гори със специално предназначение“.

#### **По точка IV. 3 за отпадане на условието:**

По отношение на условието по т. IV. 3 от заповедта, съгласно чл. 7, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), имотите и вещите - публична държавна собственост, не могат да бъдат обект на разпореждане и да се придобиват по давност. Изключенията са предвидени в чл. 7, ал. 5 от ЗДС, съгласно който в случаите и при условията, определени със закон, е решение на Министерския съвет върху имоти - изключителна и публична държавна собственост, може да се учредяват ограничени вещни права, когато това е необходимо за :

- изграждане на национален обект;
- трайно задоволяване на обществени потребности;
- изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура, непопадащи в т. 1 и 2 - когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

Учредяването на пояс I на СОЗ не попада в изброените по - горе хипотези и няма законово основание на водоползвателя да бъдат учредени право на ползване и сервитути. Предвид обстоятелството, че съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗЗТ определянето на забраните и ограниченията за извършване на дейности в границите на вътрешния пояс от санитарно-охранителните зони, попадащи в защитени територии, се извършва по реда на ЗВ, считаме, че не е необходимо учредяване на ограничени вещни права с оглед спазване на забранителните режими и ограничения на учредената СОЗ.

Отделно от изложеното, в ЗЗТ не съществува понятие „териториално устройствен план“, а съгласно разпоредбите на посочения закон всички дейности, които се предвижда да се извършат в защитените територии, ако липсва план за управление или те не са предвидени в плановете и проектите по глава четвърта от закона, независимо от разрешенията, които се изискват по други закони, подлежат на съгласуване по реда на посочения закон. В този смисъл, дейностите по изграждане, обозначаване и маркиране на поясите на СОЗ, следва да бъдат съгласувани с ДНП „Централен Балкан“.

**В заключение, понятията "лесоустройствени плановете" и „планове за земеразделяне“ следва да отпаднат от текста на т. IV. 1 , както и поставените условия в т. IV.2 и т. IV.3 от т. IV Условия на Заповед № 842/21.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ, които са неприложими към територии, попадащи в границите на защитени територии, изключителна държавна собственост**

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед № РД-842/21.12.2017 г. на МОСВ.

В останала си част Заповед № РД-842/21.12.2017 г. на МОСВ остава непроменена.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на ресорния заместник - министър.

**НЕНО ДИМОВ**

*Министър на околната среда и водите*

