



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

---

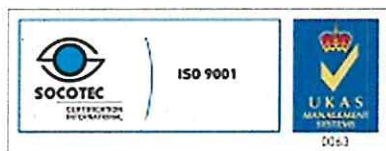
#### ЗАПОВЕД

№ 00-513 / 16.06. 2022 г.

На основание чл.151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „гг“ и чл.119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите (ЗВ), обн. ДВ, бр.67 от 27.07.1999 г. и след проведена процедура по чл.38-39 от Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, обн., ДВ, бр.88 от 27.10.2000 г. (Наредба №3), по заявление с вх. № 05-08-4072/12.12.2017 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ /БДЗБР/,

#### О П Р Е Д Е Л Я М :

**Санитарно-охранителна зона** около водоземни съоръжения за добив на подземни води - **каптирани извори КИ-1, КИ-2 и КИ-3** в землището на с. Чолакова, ЕКАТТЕ 81863, община Велинград, област Пазарджик, подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин – буйновски плутон“ с код BG4G001PtPz026, за питейно-битово водоснабдяване на с. Чолакова, община Велинград, област Пазарджик, съгласно Разрешително за водоземане № 41510507/08.12.2014 г. издадено от Директора на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” с титуляр община Велинград и охранителен режим в незащитен подземен воден обект на санитарно-охранителната зона, както следва:



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс:+359(2) 986 25 33



## **I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.**

**1.1. Пояс I** около каптиран извор **КИ-1** (с координати X 357823.252, Y 4648944.258) попадащ в поземлен имот № 81863.15.202 в землището на с. Чолакова, ЕКАТТЕ 81863, община Велинград, област Пазарджик, с координати на определящите точки в Кадастрална координатна система БГС 2005, както следва:

№	Y	X
1-1	4649026.386	357827.61
1-2	4648959.909	357911.875
1-3	4648861.404	357832.955
1-4	4648932.256	357738.169

Пояс I е с площ 14,413 дка и конфигурация, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата заповед.

**1.2. Пояс I** около каптирани извори **КИ-2** (с координати X 357690.697, Y 4648784.193), попадащ в поземлен имот № 81863.16.72 и **КИ-3** (с координати X 357656.037, Y 4648778.725), попадащ в поземлен имот № 81863.34.98 в землището на с. Чолакова, ЕКАТТЕ 81863, община Велинград, област Пазарджик, с координати на определящите точки в Кадастрална координатна система БГС 2005, както следва:

№	Y	X
2--1	4648889.540	357697.606
2--2	4648846.818	357750.872
2--3	4648722.256	357747.809
2--4	4648725.796	357603.852
2--5	4648795.313	357608.062

Пояс I е с площ 18,265 дка и конфигурация, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата заповед.

## **2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:**

2.1. Достъпа на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на тези, свързани с добива на вода за питейно-битово водоснабдяване и експлоатацията на охранителната зона.

## **II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.**

**1.Пояс II** е общ за каптирани извори **КИ-1, КИ-2 и КИ-3** и попада в землищата на с. Чолакова, ЕКАТТЕ 81863, с. Бозьова, ЕКАТТЕ 07853 и с. Кръстава, ЕКАТТЕ 41136, община Велинград, област Пазарджик, и е с координати на определящите точки в Кадастрална координатна система БГС 2005, както следва:

№	Y	X
1--2	4648959.909	357911.875
1--3	4648861.404	357832.955
1--4	4648932.256	357738.169
2--1	4648889.540	357697.606
2--2	4648846.818	357750.872
2--3	4648722.256	357747.809
2--4	4648725.796	357603.852
16	4648823.898	358084.909
17	4648608.385	358090.913
18	4648559.093	357943.556
13	4648621.821	357597.494

Пояс II е с площ 12,691 дка и конфигурация, съгласно Приложение №2, което е неразделна част от настоящата заповед

## **2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:**

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
  - на земната повърхност;
  - между земната повърхност и водното ниво;
- 2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци;
- 2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво;
- 2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

## **3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво;
- 3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l;
- 3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

## **III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.**

1. Пояс III е общ за каптирани извори **КИ-1, КИ-2 и КИ-3** и попада в землищата на с. Чолакова, ЕКАТТЕ 81863, с. Бозьова, ЕКАТТЕ 07853 и с. Кръстава, ЕКАТТЕ 41136, община Велинград, област Пазарджик, и с координати на определящите точки в Кадастрална координатна система БГС 2005, както следва:

№	Y	X
1--2	4648959.909	357911.875
1--3	4648861.404	357832.955
1--4	4648932.256	357738.169
2--1	4648889.540	357697.606
2--2	4648846.818	357750.872
2--3	4648722.256	357747.809
2--4	4648725.796	357603.852
16	4648823.898	358084.909
17	4648608.385	358090.913
18	4648559.093	357943.556
13	4648621.821	357597.494

Пояс II е с площ 12,691 дка и конфигурация, съгласно Приложение №2, което е неразделна част от настоящата заповед

## **2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:**

- 2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- 2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч.:
  - на земната повърхност;
  - между земната повърхност и водното ниво;
- 2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. между земната повърхност и водното ниво;
- 2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци;
- 2.5. Добив на подземни богатства;
- 2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l;
- 2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства;
- 2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

## **3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:**

- 3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества, в т.ч. на земната повърхност;
- 3.2. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l;
- 3.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект;
- 3.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

## **III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.**

1. Пояс III е общ за каптирани извори **КИ-1, КИ-2 и КИ-3** и попада в землищата на с. Чолакова, ЕКАТТЕ 81863, с. Бозьова, ЕКАТТЕ 07853 и с. Кръстава, ЕКАТТЕ 41136, община Велинград, област Пазарджик, и с координати на определящите точки в Кадастрална координатна система БГС 2005, както следва:

границите на I, II и III пояс в кадастралните карти, лесоустройствените планове и плановете за земеразделяне на землището на с. Чолакова, с. Бозьова и с. Кръстава, община Велинград, област Пазарджик и отразяване забраните и ограниченията в ползването на имотите, съгласно чл.41, ал.2 от Наредба №3 и уведоми в 7-дневен срок Басейновата дирекция.

2. Община Велинград да предприеме действия за прекатегоризиране на горските площи, попадащи в пояс II и III на санитарно-охранителната зона в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба №3.

3 Община Велинград, в срок до една година от определянето на санитарно-охранителната зона да организира актуализация на ПУП, обхващащ територията на зоната, съгласно чл.41, ал.3 от Наредба №3. След влизане в сила на актуализацията на ПУП в 7-дневен срок да уведоми Басейновата дирекция.

4. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на пояси II и III в кадастралната карта, Водоползвателят да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите Директора на Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", за назначаване на комисия за приемане на зоната, в съответствие с чл.43 от Наредба №3.

5. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3.

6. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

7. Община Велинград да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, по смисъла на § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 3, охраната на водоземните съоръжения и наблюденията за спазване на охранителните режими, въведени с определяне на зоната на основание чл.51 от Наредба №3.

8. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, Община Велинград незабавно да прекрати водоползването и да уведоми Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", органите по Пожарна безопасност и защита на населението и общината, в землището на която е станала аварията, съгласно чл.14, ал.2 от Наредба №3.

9. Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността, с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

#### **V. Контролиращи органи:**

1. Контролът по спазване на забраните и ограниченията в границите на санитарно-охранителната зона, се осъществява от директора на съответната Басейнова

дирекция или оправомощени от него длъжностни лица, съгласно чл.188,ал.1, т.10 от ЗВ;

2. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

3. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването.

*Заповедта да се сведе до знанието на: кмета на община Велинград, директора на БДЗБР, директора на БДИБР, директора на Областна Дирекция „Земеделие“ - град Пазарджик, директора на Регионална дирекция по горите - град Пазарджик, директора на Регионална здравна инспекция -град Пазарджик, директора на РИОСВ – Пазарджик, министъра на здравеопазването, директора на Главна въздухоплавателна администрация - МТИТС, областен управител на област Пазарджик, началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - град София за сведение и изпълнение.*

*На основание чл.179 от Административно процесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд град София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.*

*Обжалването на заповедта не стира изпълнението ѝ.*

**БОРИСЛАВ САНДОВ**

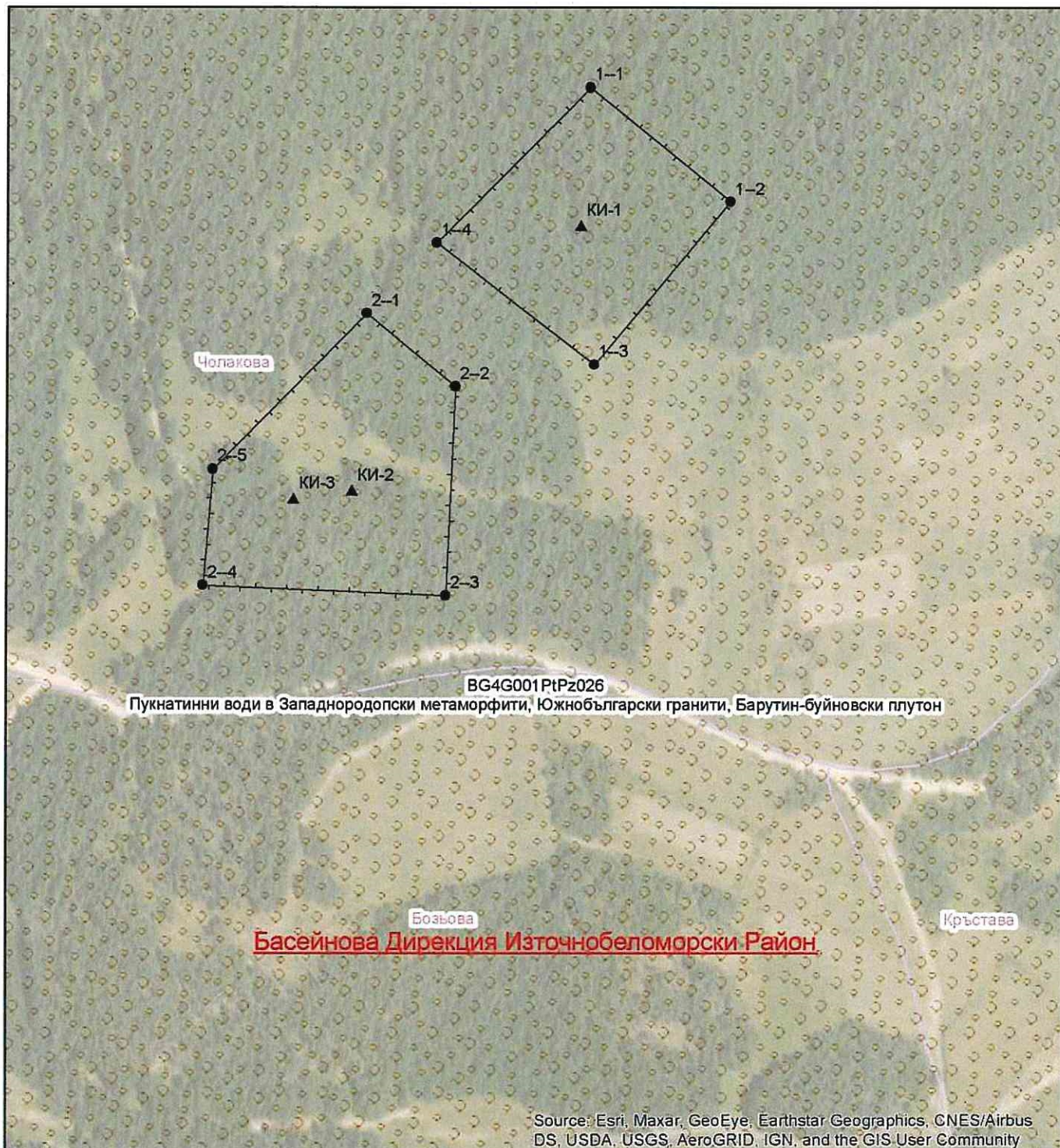
Министър на околната среда и водите



### СКИЦА

на санитарно-охранителна зона, пояс I  
Обект: КИ-1, КИ-2 и КИ-3,  
с. Чолакова, община Велинград

1:3 500



Заповед № *PD-513* / 16.06.2022 г.

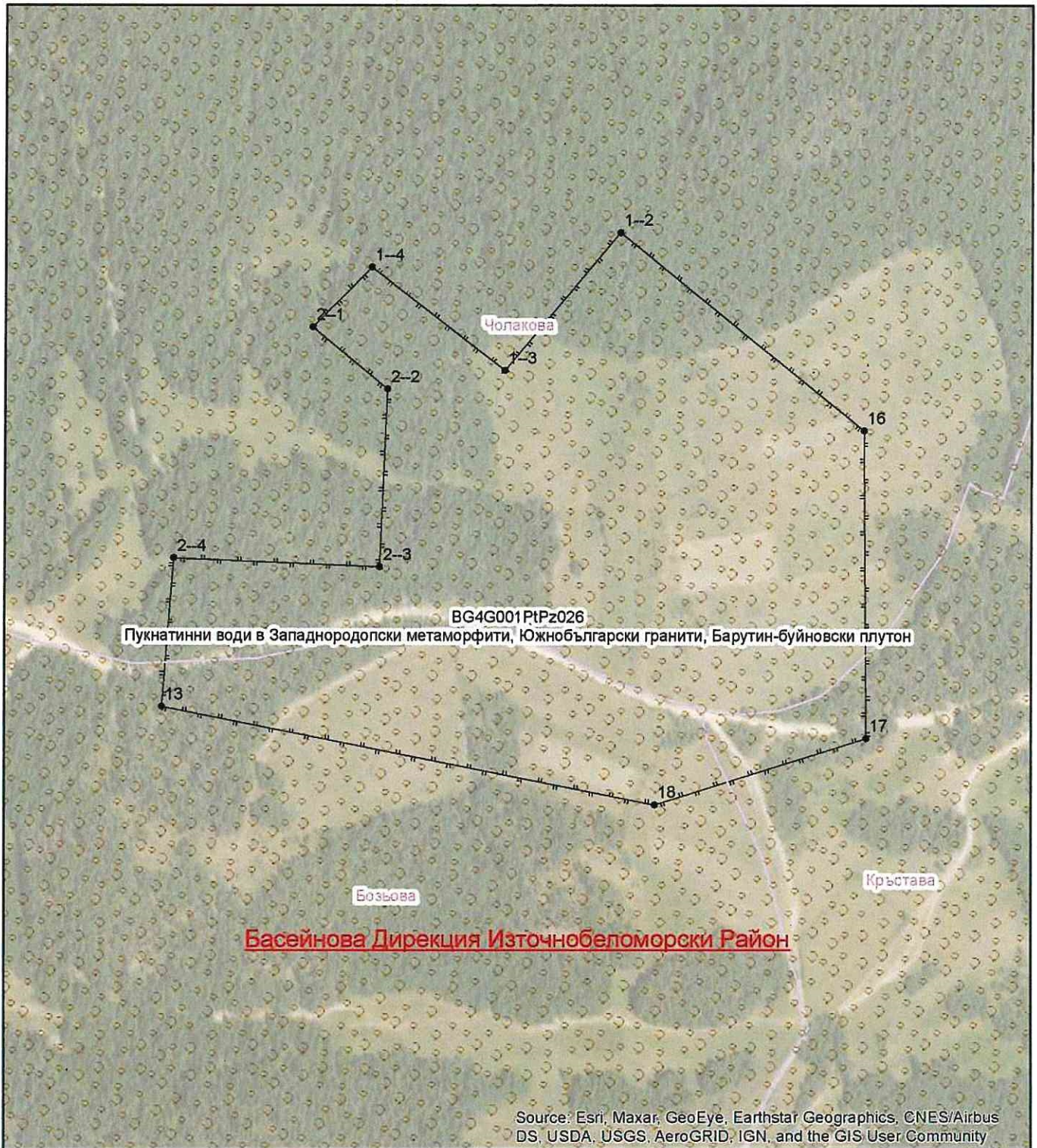
- пояс I
- водоземни съоръжения
- реки
- Хоризонтали
- Землища

**БОРИСЛАВ САНДОВ**  
Министър на околната среда и водите



СКИЦА  
на санитарно-охранителна зона, пояс II  
Обект: КИ-1, КИ-2 и КИ-3,  
с. Чолакова, община Велинград

1:4 000



Заповед № *DD-513/16.06.2022г.*

- пояс II
- Реки
- Хоризонтали
- Землища

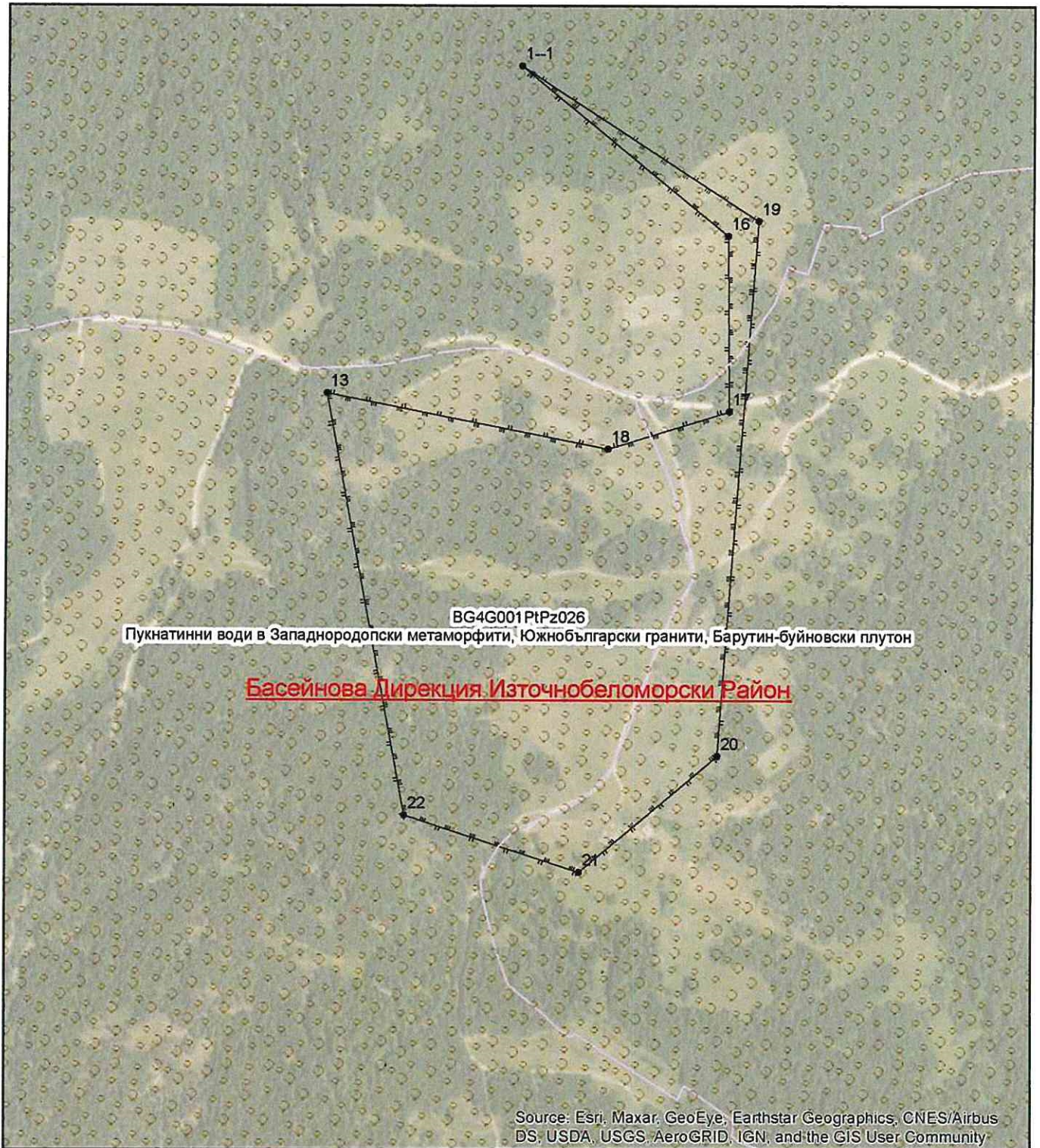
**БОРИСЛАВ САНДОВ**  
Министър на околната среда и водите





**СКИЦА**  
 на санитарно-охранителна зона  
 пояс III  
 Обект: КИ-1, КИ-2 и КИ-3,  
 с. Чолакова, община Велинград

1:7 000



- Пояс III
- Реки
- Хоризонтали
- Землища

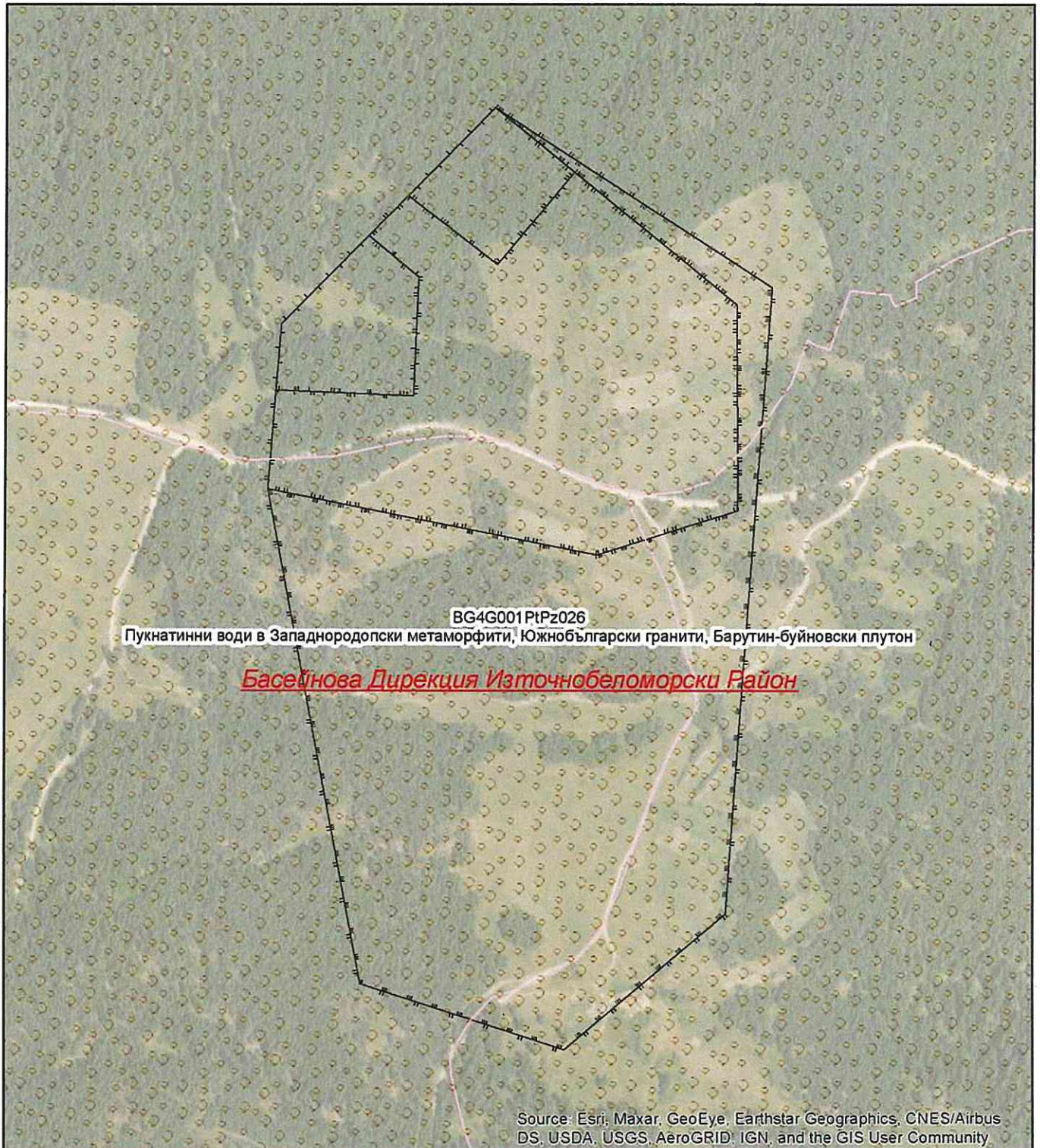
Заповед № *PD-513 / 16.06.2022 г.*



**БОРИСЛАВ САНДОВ**  
 Министър на околната среда и водите

**СКИЦА**  
на санитарно-охранителна зона  
пояси I, II и III  
Обект: КИ-1, КИ-2 и КИ-3,  
с. Чолакова, община Велинград

1:6 000



- пояс I
- пояс II
- пояс III
- Хоризонтали
- Реки
- Землища

Заповед № *РД-513/16.06.2022*

**БОРИСЛАВ САНДОВ**  
Министър на околната среда и в одите

