



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ 98-498 / 14.08. 2018 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква "у", подбуква "бб" и чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите (ЗВ) и след проведена процедура по чл. 37-39 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, обн., ДВ, бр.88 от 2000 г.

О П Р Е Д Е Л Я М

Санитарно-охранителна зона около речно водохващане „Мочура“, в землището на с. Сугарево, ЕКАТТЕ 70189, община Сандански, област Благоевград, за питейно-битово водоснабдяване на с. Сугарево, с. Кърналово, с. Рожен, с. Любовище, с. Виногради, с. Лозеница, с. Хотово, с. Снатово, с. Левуново, с. Склаве, с. Зорница, гр. Мелник и Роженски манастир, община Сандански, област Благоевград, съгласно Разрешително за водоземане №400349/11.08.2005 г., издадено от директора на Басейнова дирекция “Западнобеломорски район” и охранителен режим в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I.

1. Пояс I около речно водохващане „Мочура“ е част от имот №000003 по картата на възстановената собственост на с. Сугарево, ЕКАТТЕ 70189, община Сандански, област Благоевград. Представлява конфигуриран от математически модел неправилен четириъгълник с площ $F = 1,265$ дка и с координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

Точка №	X (m)	Y (m)
1	4611690,245	329417,631
2	4611690,363	329424,626



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс:+359(2) 986 25 33



3	4611709,451	329430,301
4	4611710,619	329440,276
5	4611691,565	329436,601
6	4611644,261	329417,411
7	4611631,169	329411,635
8	4611632,083	329406,622
9	4611639,891	329395,494
10	4611649,969	329400,321

Забележка: Приложение №1 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъпът на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземните съоръжения и на охранителната зона, както и представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, освен:

2.2.1. добива на вода за питейно-битово водоснабдяване и експлоатацията на охранителната зона;

2.2.2. противоерозионни, поддържащи и възстановителни дейности в горите, които следва да се изпълняват съобразно нормативните изисквания и да не водят до увреждане на водоизточника, водоземните и измервателните съоръжения, както и до влошаване качествата на водите.

3. Пояс I на санитарно-охранителната зона попада изцяло в границите на Национален парк „Пирин”, обявен за народен парк със Заповед № 3074 от 08.11.1962 г., (ДВ, бр. 43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед № 395 от 15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр.44/2000 г.). В тази връзка водоползвателят е длъжен да спазва режимите на националния парк, въведени със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване и Плана за управлението му, приет с Решение № 646 от 06.08.2004 г., (ДВ, бр. 73/2004 г.).

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. Пояс II попада в землището на с. Сугарево, ЕКАТТЕ 70189, община Сандански, област Благоевград. Представлява конфигуриран от математически модел неправилен многоъгълник с площ $F = 1684,884$ дка и има координати на определящите точки в “Координатна система БГС 2005” както следва:

Точка №	X (m)	Y (m)
1	4611690,245	329417,631
2	4611690,363	329424,626

3	4611709,451	329430,301
4	4611710,619	329440,276
5	4611691,565	329436,601
6	4611644,261	329417,411
7	4611631,169	329411,635
8	4611632,083	329406,622
9	4611639,891	329395,494
10	4611649,969	329400,321
11	4611848,1	329177,061
12	4611995,181	329067,617
13	4612223,695	328926,806
14	4612495,685	328756,271
15	4612608,84	328827,322
16	4612737,593	328875,119
17	4612911,483	328873,172
18	4613084,527	328998,184
19	4613344,507	329062,747
20	4613559,791	329203,035
21	4613451,869	329440,761
22	4613267,206	329632,808
23	4613072,872	329726,063
24	4612899,878	329780,972
25	4612747,377	329983,47
26	4612607,613	330170,758
27	4612381,572	330044,644
28	4612214,777	329993,494
29	4612045,136	330010,362
30	4611913,078	330003,603
31	4611767,302	329954,094
32	4611591,801	329920,083
33	4611611,129	329644,874

Забележка: Приложение №2 с посочените по-горе данни е неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;

2.2. Изграждане съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофициращи вещества във водата;

2.3. Изграждане подземни резервоари и хранилища за опасни вещества;

- 2.4. Животновъдни ферми (без свинекомплекси);
- 2.5. Свинекомплекси;
- 2.6. Наторяване с течен оборски тор;
- 2.7. Ползване на въздухоплавателни средства за разпръскване торове и пестициди;
- 2.8. Къмпинги и ваканционни лагери;
- 2.9. Почивни станции и други подобни;
- 2.10. Пране с химически препарати и/или избелващи средства.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничават:

- 3.1. Изграждане на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения;
- 3.2. Прокарване на пътища;
- 3.3. Използване препарати за растителна защита;
- 3.4. Промислено риборазвъждане;
- 3.5. Изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч.

4. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

- 4.1. Полагане на водопроводи, несвързани с водоснабдителната система.
- 4.2. Лични животновъдни стопанства.

5. Пояс II на санитарно-охранителната зона попада в по-голямата си част в границите на Национален парк „Пирин”, обявен за народен парк със Заповед № 3074 от 08.11.1962 г., (ДВ, бр. 43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед № 395 от 15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр.44/2000 г.). В тази връзка водоползвателят е длъжен да спазва режимите на националния парк, въведени със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване и Плана за управлението му, приет с Решение № 646 от 06.08.2004 г., (ДВ, бр. 73/2004 г.), както и приложимите разпоредби на ЗВ и съответната подзаконова нормативна уредба по прилагането му.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

Пояс III се припокрива с пояс II, тъй като пояс II обхваща цялата водосборна област.

IV. Условия:

1. Водоползвателят в едномесечен срок от получаването на заповедта за определяне на санитарно-охранителната зона да предприеме действия за нанасяне границите на I и II пояс в кадастралните карти и горскостопанските планове на землището на с. Сугарево, община Сандански, област Благоевград и отрази в документите за собственост забраните и ограниченията, съгласно чл. 41, ал. 2 от Наредба №3.

2. Водоползвателят да предприеме действия за прекатегоризиране на горските площи, попадащи в пояс II на санитарно-охранителната зона и извън границите на НП „Пирин“ в гори със специално предназначение, съгласно чл. 53, ал. 2 от Наредба №3.

3. Водоползвателят в срок до една година от определянето на санитарно-охранителната зона да предприеме действия за актуализация на устройствения план, обхващащ територията на зоната, съгласно чл. 41, ал. 3 от Наредба № 3.

4. Водоползвателят да представи в Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район” актуализиран календарен план-график за изграждане и маркиране поясите на санитарно-охранителната зона, съгласно чл. 32, т. 16 от Наредба № 3, както и да спази сроковете, зададени в календарния план-график за реализация на санитарно-охранителната зона.

5. След изграждане на санитарно-охранителната зона и отразяване на пояси I и II в картата на възстановената собственост/кадастралната карта и регистър (КВС/ККР), водоползвателят да уведоми в едномесечен срок от приключване на дейностите директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за насрочване на комисия за приемане на зоната по чл. 43 от Наредба № 3.

6. Собствениците на земите в границите на санитарно-охранителната зона са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за съответния пояс, в който попада имотът, съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба №3.

7. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, които са ограничени или ограничени при доказана необходимост, съгласно Приложение 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 да декларират, че имотът им е обременен с тежести по реда на същата.

8. Водоползвателят да организира експлоатацията на санитарно-охранителната зона, охраната на водоизточниците и наблюденията за спазване на забранителните и ограничителните режими, въведени с определяне на зоната на основание чл. 51 от Наредба №3.

9. При аварийни случаи в границите на санитарно-охранителната зона, незабавно да се прекрати водоползването и да се уведомят Басейнова дирекция ”Западнобеломорски район”, ПБЗН и РЗИ, съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредба №3.

10. Водоползвателят да провежда мониторинг на водите по отношение на качеството и количеството им.

11. Водоползвателят при изграждане, обозначаване и маркиране на поясите на санитарно-охранителната зона, и впоследствие при осъществяването на дейностите, да се съобрази със Закона за защитените територии и Плана за управление на Национален парк “Пирин”. Горепосочените дейности да бъдат съгласувани с ДНП „Пирин“.

12. Водоползвателят не може да променя собствеността на териториите, попадащи в санитарно-охранителната зона (пояси I, II и III), които съгласно чл. 8, ал.1 от Закона за защитените територии са изключителна държавна собственост.

13. Собствениците на имоти, попадащи в границите на санитарно-охранителната зона задължително трябва да прилагат утвърдените земеделски практики по смисъла на Наредба №2 от 16.10.2000 г. за опазване на водоизточниците от замърсяване с нитрати от земеделските източници.

14. В състава на комисията за приемане изпълнението на СОЗ, съгласно т. 8 от разработения план-график за реализация на проекта, да бъде включен и представител на ДНП „Пирин“.

15. При осъществяване на дейностите да се вземат мерки за безопасността на посетителите в района.

16. Да се вземат всички противопожарни мерки при извършване на дейностите.

17. Да не се допуска увреждане на съществуващата растителност в района на действие.

18. Да не се допуска замърсяване на околната среда.

19. След приключване на дейностите, отпадъците да бъдат извозени на регламентирано депо, извън територията на парка.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по експлоатацията на санитарно-охранителната зона се осъществява от Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба №3.

2. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на санитарно-охранителната зона се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

Настоящата заповед да се изпрати на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център Благоевград, „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански, кмета на община Сандански, директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград, директора на Дирекция Национален парк „Пирин“, директора на Регионалната здравна инспекция – Благоевград и директора на Регионалната дирекция по горите – Благоевград.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховния административен съд в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството по издаването ѝ.

НЕНО ДИМОВ

Министър на околната среда и водите



СКИЦА
на санитарно-охранителна зона
пояс I

обект: речно водохващане "Мочура", с. Сугарево, община Сандански, област Благоевград
за питейно-битово водоснабдяване на с. Сугарево, с. Кърналово, с. Рожен, с. Любовище, с. Виногради, с. Лозеница, с. Хотово, с. Спатово,
с. Левуново, с. Склаве, с. Зорница, гр. Мелник и Роженски манастир, община Сандански, област Благоевград

М 1:1 000



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

	водохващане		Национален парк		Реки
	пояс 1		Защитени зони Natura 2000 - птици		Хоризонтали
			Защитени зони Natura 2000 - местообитания		
			Землища		

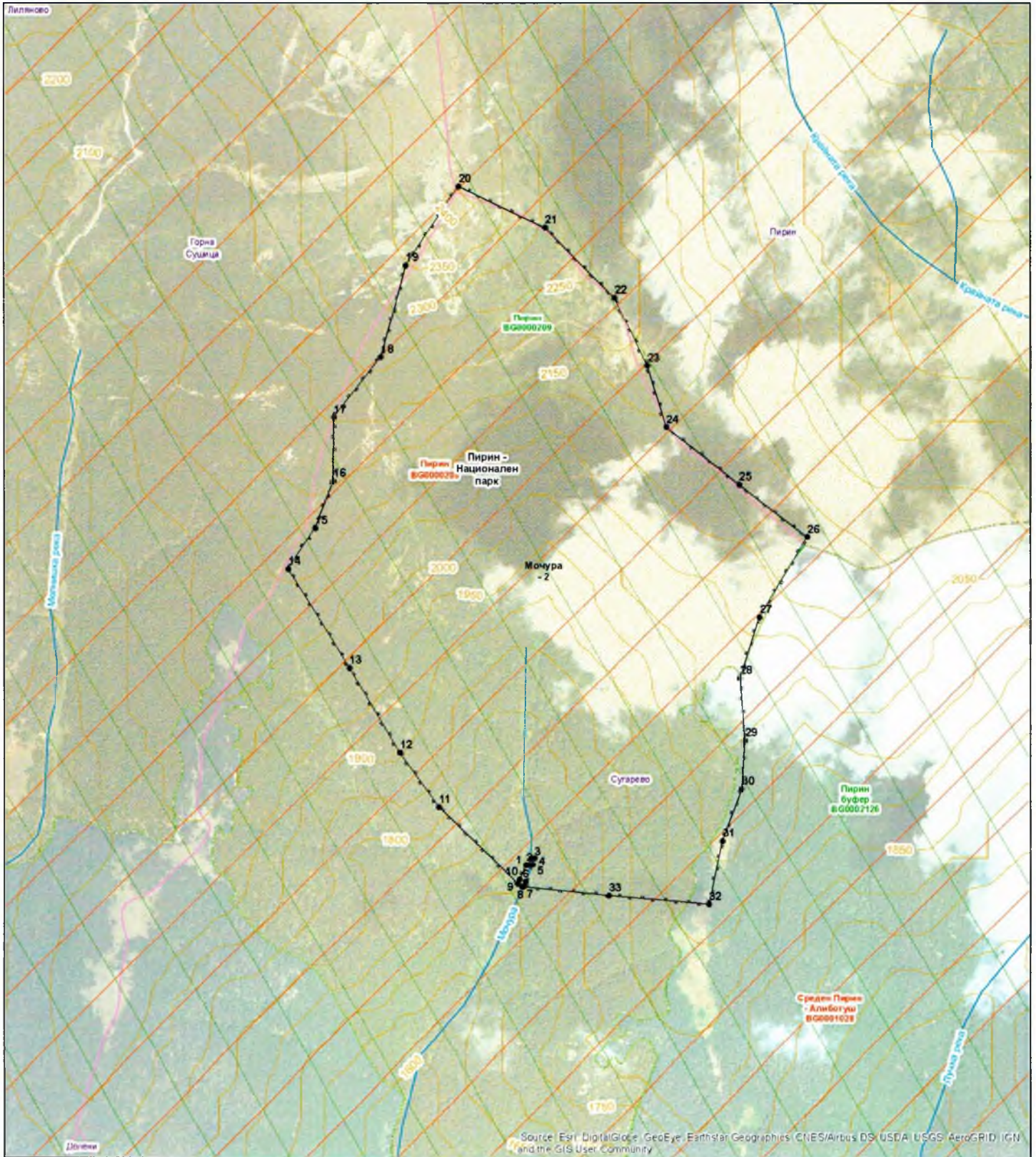
Заповед № 19/19

МИНИСТЪР



СКИЦА
на санитарно-охранителна зона
пояс II

обект: вречно водохващане "Мочура", с. Сугарево, община Сандански, област Благоевград
за питейно-битово водоснабдяване на с. Сугарево, с. Кърналово, с. Рожен, с. Любовище, с. Виногради, с. Лозеница, с. Хотово, с. Спатово,
с. Левуново, с. Склаве, с. Зорница, гр. Мелник и Роженски манастир, община Сандански, област Благоевград
М 1.10.000



Source: ESRI, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

	пояс 2		Национален парк		Реки
	Защитени зони Natura 2000 - птици		Защитени зони Natura 2000 - местообитания		Хоризонтални
	Землища				

Заповед № 07/2018

МИНИСТЪР
НЕНО ДИМОВ