



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

София 1000, ул. "У. Гладстон" 67, тел.: 940 6000, факс: 986 48 48

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ 11-7/2010 г.

На основание чл.99, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.19, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), във връзка с чл. 31, ал.1 и ал. 4, чл. 32 Закона за биологичното разнообразие, чл. 39, ал.12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, зони* (Наредбата за ОС),

НЕ ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за "Изграждане на голф-игрище с обществено-обслужващ комплекс в имоти №№ 249004, 250003, м. "Бяло поле" и № 244003, м. "Куклите", землище на гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч землището на гр. Луковит,

Възложител: "Манхатън пропърти" ЕООД

Седалище: гр. София, ул. „Св. Пимен Зографски ” № 4

в предложените от възложителя и оценени в документацията по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и по оценка за съвместимост параметри.

При реализирането на инвестиционното предложение (в тези параметри) се очаква да се предизвика значителна степен на увреждане и унищожаване на **природно местообитание 6240 „Субпанонски степни тревни съобщества"**, както и на популациите и местообитанията на видовете **европейски лалугер и пъстър пор и шипобедрена и шипоопашата костенурки**, което противоречи на предмета и целите на опазване на защитената зона BG0001014 „Карлуково" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна,

поради **следните мотиви** (фактически основания):

За инвестиционното предложение "Изграждане на голф-игрище с обществено-обслужващ комплекс в имоти №№ 249004, 250003, м. "Бяло поле" и № 244003, м. "Куклите", землище на гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч землището на гр. Луковит, с възложител: "Манхатън пропърти" ЕООД е проведена изискващата се съгласно глава шеста, раздел трети, от ЗООС процедура по задължителна ОВОС. С писмо на МОСВ, изх. № 26-00-2559/12.07.2007 г. е изискано извършването на оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с мотиви за очакване на значително

отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона „Карлуково” с код BG0001014 и защитена зона „Карлуковски карст” с код BG0000332.

Проведени са изискващите се етапи от процедурата по ОВОС, съвместена с процедурата по оценка за съвместимост, предвид разпоредбата на чл. 31, ал. 4 от ЗБР. Разглеждането на документацията по ОВОС и по ОС е включена в дневния ред на насрочено заседание на Висшия експертен екологичен съвет (ВЕЕС) на 28.01.2010 г. На това заседание г-н Андрей Ковачев от СДП „Балкани”, член на ВЕЕС към МОСВ, е депозирал становище относно въздействието на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0001014 „Карлуково” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

С цел изясняване на възникналите противоречия в научната информация между експертните изводи в доклада за ОС (ДОС) и становището на г-н Андрей Ковачев от СДП „Балкани”, ВЕЕС е отложил разглеждането на документацията, като със Заповед № РД-519/20.05.2010 г. министърът на околната среда и водите назначава работна група със следните задачи:

- Да се извърши фитоценологично описание и да се определи кода на типовете местообитания в рамките на терена, предмет на инвестиционното намерение;
- Да установи дали в границите на инвестиционното намерение има местообитания на двата вида сухоземни костенурки *Testudo graeca* и *Testudo hermanni*;
- Да установи дали в границите на инвестиционното намерение има местообитания на видовете лалугер (*Spermophilus citellus*), пъстър пор (*Vormela peregusna*);
- Резултатите от теренното наблюдение да бъдат отразени в протокол, към който да бъдат приложени направените експертни становища.

Резултатите от двудневните теренни наблюдения и проучвания на мястото на инвестиционното предложение са отразени в констативен протокол от 27.05.2010 г., неразделна част от който са представените три писмени становища на външните експерти по всяка една от цитираните по-горе задачи, като направените в тях констатации се разминават с изводите в ДОС. Във връзка с това е направен сравнителен анализ при който е установено следното:

Според ДОС:

1. Природни местообитания:

Експертите изготвили ДОС, описват територията на инвестиционното предложение като необработваема земя с начин на трайно ползване „ерозирала нива”. Направен е изводът, че реализирането на голф игрището ще засегне 378 дка от общата площ на инвестиционното предложение - 945,218 дка. На терена е разпознато природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик”, което заема 26 % от площта на защитената зона. Направено е заключение, цитирам „При промяната на видовия състав на растителността върху 378 дка от тип природно местообитание „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик”, състоянието на автохтонната (коренна) растителност и растителното биоразнообразие в защитена зона „Карлуково” няма да се промени в степен, застрашаваща възможностите за устойчиво природосъобразно развитие на защитената зона”.

2. Видове, предмет на опазване (бозайници, земноводни и влечуги):

Според ДОС не са установени местообитания на бозайници, земноводни, влечуги и безгръбначни, предмет на опазване в защитената зона. Направен е извод за липса на значително отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение в трите поземлени имота върху изброените по-горе групи животни.

Според становищата от експертните проучвания на външните членове на работната група:

1. Природни местообитания

Според становището на експертите-фитоценолози от Института по Ботаника към БАН, площта на ИП е заета от три приоритетни природни местообитания, както следва:

- 6240* „Субпанонски степни тревни съобщества” - **70%**;
- 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик” *Festuco-Brometalia* (*важни места за орхидеи) - **20%**;
- 6110* „Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*” - **0.1%**;

Установена е и разредена храстова растителност с доминиране на келяв габър (не е предмет на опазване в зоната) в северната част на имота с наличие на защитения вид дегенов порезник (*Seseli degenii*), включен в Приложение № 3 на ЗБР - **9.9%**;

Към момента на проверката, проучената територия се намира под умерен пасищен режим, който е описан като благоприятен за състоянието на зоната и осигурява устойчиво състояние на природните местообитания.

2. Видове, предмет на опазване (бозайници, земноводни и влечуги)

2.1. Съгласно становището на експертите-мамалиолози от Института по зоология към БАН, в границите на инвестиционното предложение е открита жизнена колония на **лалугер** (*Spermophilum citellus*), видно от изхвърлена прясна пръст, както и подходящи местообитания за него. На около 1.35 км (източно) от първата колония на лалугер е открита втора колония от двете страни на път Е83 в границата на защитената зона BG0001014 “Карлуково”. Регистрирани са 7 бр. индивиди по издавания звук и са установени шест дупки.

Цялата площ на ИП е подходящо местообитание на **пъстрия пор** (*Vormela peregusna*). Открита е дупка на лалугер, ровена най-вероятно от пъстър пор, тъй като биологията на вида е свързана с ползване на готови лалугерови дупки.

Изложеното в т. 2.1 е подкрепено от снимков и картен материал (със заснети координатни точки).

2.2. Становище на експерти по херпетофауна – в североизточната част на поземлен имот № 244003 и източната част на имот № 250003 на ИП са установени местообитания от габър, единични драки и дъбове, подходящи за двата вида сухоземни **костенурки - шипоопашата и шипобедрена** (*Testudo hermanni* и *Testudo graeca*). Това местообитание е предпочитаното от костенурките в ниските и хълмисти части на страната. Цялата северна част на ИП и част от южната са важен екотон за костенурките. Направената с местни пастири анкета потвърди присъствие на екземпляри от тези видове.

Въпреки краткия период на проучване на терена на ИП са установени единични екземпляри на шипоопашата костенурка, пепелянка, голям стрелец, кримски гущер, стенен гущер и зелен гущер.

Очевидно е, че данните в ДОС по отношение на природни местообитания и посочените по-горе видове от класовете бозайници и влечуги се разминават съществено с направените от учените констатации.

Предвид новата информация за фактическото състояние на терена на инвестиционното предложение, Дирекция „НСЗП” към МОСВ предвид компетентността си, ревизира подготовеното за заседанието на ВЕЕС за 28.01.2010 г. становище относно очакваната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Карлуково”. Във връзка с това е представено ново становище за насроченото заседание на ВЕЕС на 25.06.2010 г. с изводи, направени в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал. 11 от Наредбата за ОС, както следва:

А. Твърдението в ДОС за липса на значително отрицателно въздействие върху зоната „Карлуково” се базира на неточно идентифицирани местообитания. Площното изражение на степента на въздействие може да бъде прието за достоверно само в случай, че действително се касаеше за унищожаване на 378 дка от ерозиранни ниви, част от които могат да бъдат идентифицирани като вторично възникналото местообитание **6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик” *Festuco-Brometalia* (*важни места за орхидеи)**. Това местообитание е представено върху 74989 дка, което е 26 % от цялата площ на защитената зона, съгласно стандартния формуляр.

В конкретния случай, наличието на приоритетно местообитание върху 70% от площта на ИП, което по начина на трайно ползване представлява пасище, налага отчитане на всички преки и косвени въздействия, които елементите на ИП могат да имат върху цялата площ. Очевидно е, че характерът на ИП предполага въздействия, които могат да променят ключови характеристики на местообитание **6240 „Субпанонски степни тревни съобщества”** и да доведат до коренната му трансформация - овлажняване, утъпкване, навлизане на мезофилни и инвазивни видове. Въздействията от реализацията на голф игрището мога да се проявят и върху площи извън терена на ИП.

Предвид разпоредбите на чл. 32, ал. 2 от ЗБР са направени изчисления за процентното унищожаване и/или увреждане на цялата площ на природно местообитание **6240 „Субпанонски степни тревни съобщества”**, заемащо според становището на фитоценолозите 662 дка от площта на ИП.

При представеност на местообитание **6240 „Субпанонски степни тревни съобщества”** в цялата зона върху 8563 дка, от които 662 дка в границите на инвестиционното предложение, при осъществяването му следва да се очаква над 7.5 % загуба, което може да бъде **прието за значителна степен на отрицателно въздействие**.

Дори ако приемем, че, както се твърди в ДОС, действително ще бъдат засегнати само 378 дка и 70% от този площ е природно местообитание **6240 „Субпанонски степни тревни съобщества”**, то от него 3.08% ще бъдат **унищожени**, което също може да се определи като **значителна степен на отрицателно въздействие** предвид факта, че към тази стойност следва да бъдат прибавени и площите, които ще бъдат увредени при реализацията и експлоатацията на игрището.

В. Относно степента на въздействие върху видовете **европейски лалугер и пъстър** пор могат да се направят следните заключения:

Съгласно стандартния формуляр за зона „Карлуково” популациите на двата вида са категоризирани като „**редки**”, поради което реализирането на ИП ще унищожи не само популациите им, но и подходящите им местообитания. Това въздействие може да се **определи** като значително отрицателно. Считаме, че предложените в ДОС смекчаващи и/или намаляващи въздействието мерки няма да доведат до намаляване на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху популациите на двата вида и техните местообитанията.

С. Относно очакваната степен на отрицателно въздействие върху **двата вида сухоземни костенурки** се оформят следните заключения:

Съгласно стандартния формуляр за зона „Карлуково” популациите на двата вида са категоризирани като „**много редки**”, така че каквато и да е намеса в техните размножителни и хранителни местообитания ще доведе до намаляване на числеността и възможността за възстановяване на популациите им в благоприятно природозащитно състояние по смисъла на ЗБР.

Дирекция НСЗП на МОСВ, съобразено със своите компетенции, счита, че поради специфичните им биологични изисквания, предложените в ДОС смекчаващи и/или намаляващи въздействието мерки няма да доведат до намаляване на степента на

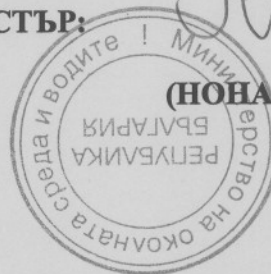
въздействие на инвестиционното предложение върху популациите на двата вида и техните местообитанията.

Със свое Решение № I-7/ 2010 г. Висшият експертен екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.07.2010г.

МИНИСТЪР:



(НОНА КАРАДЖОВА)