



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ 23-12/ 2010 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, и чл.39, ал.12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони,

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение: „Изграждане на енергиен парк и регулационен център” в ПИ №46663.52.477 в землището на гр. Малко Търново

Възложител: „САВ ЛАБОРАТОРИИ” ООД; ЕИК: 131281258

Седалище: гр. София 1612, ж.к. ”Хиподрума”, ул. „Ами Буе” № 68-72, ет.5, ап.19/20

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение, е на разстояние около 1 км в север-североизточна посока от гр. Малко Търново. Разположен на средната надморска височина 315 м, в естествено понижение, частично запълнено с изкопно-насипни материали от минно-добивната промишленост.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на рекреационен център „Зона на здравето” на площ от 428,824 дка, зона за активен спорт на площ от 78,500 дка, енергиен парк с обслужваща сграда на площ 127 дка и водна площ на 32,989 дка в ПИ № 46663.52.477 с обща площ 667,313 дка в землището на Малко Търново.

Предложението е свързано с ремедиация на частите от терена, подлежащи на стабилизиране и включва следните дейности:

Ремедиация ex situ и последваща рекултивация на терена на хвостохранилище Малко Търново - тази дейност ще бъде извършена в участък от около 100 дка, разположен в северната част на хвостохранилището, в определената за “Зона на здравето” площ (от 428,824 дка). За целта ще бъдат направени сондажи и монтирани една или две помпи за изпомпване на водите и част от глината. При необходимост (по-дълбоко залягане на телата) ще се направи недълбок изкоп за достъп. Очистването на водите от тези лежи ще стане чрез временна инсталация. За целта ще се извършват следните операции: изземване, пресяване, промиване, филтруване, неутрализиране на водите и утаяване. Максималният капацитет на инсталацията ще позволява обработката на не повече от 100 t/ден. За осъществяване на тази дейност ще се използват съоръжения и техника като: изземваща техника (еднокофов багер); пресевна техника (сита за отделяне на едри късове (камъни) и пясък); класифицираща



техника (хидроциклони за отделяне на глината); промивна част, неутрализация, утаяване (PVC съдове); стабилизиране в подходящи съдове.

За *неутрализацията на водите* от лещите ще бъде използван метода на Доливо-Доброволски, включващ процеси на варуване, коагулация, утаяване и избистряне. Процесът на варуване ще се извършва с хидратна вар (80 % чистота) и концентрация 650 g/m^3 . Коагулацията се предвижда да се осъществява с реагента феросулфат (железен сулфат) и концентрация 400 g/m^3 . Утаяването на варуваните води и добавените количества феросулфат се извършва в резервори (съдове от PVC) при добавка на минимални количества флоакулант с концентрация 15 g/m^3 . Избистрената вода ще съответства на изискванията за повърхностен водоприемник II-ра категория.

Утайките след избистрянето ще се подлагат на стабилизиране, като към тях ще се добави цимент или друго свързващо вещество. Целта на този процес е да се приведе отпадъка във фиксирана форма, която ограничава възможността за миграция и позволява връщането му обратно в хвостохранилището на мястото, от което е иззет.

След приключване на дейностите по стабилизиране на терена инсталацията ще бъде демонтирана и изнесена от района и ще бъде извършена биологична рекултивация на засегнатите терени.

При установяване наличието на такива лещи на други места, към тях ще бъде приложена същата процедура.

- *Изграждане на фотоволтаичен парк*

Във фотоволтаичния енергиен парк ще се монтират фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия с мощност до 5 MW. Енергийният парк ще бъде разположен в южната част на имота върху 127 дка, като в тази площ са включени и всички необходими места за монтаж на допълнителното оборудване и необходимите експлоатационни вътрешноплощадкови подходи заедно с парцела за обслужващата сграда на парка. Паркът ще бъде изграден на 5 отделни модула с идентична мощност.

Връзката с националната електропреносна и електроразпределителна мрежа може да бъде реализирана към ЖР стълб №13 от ВЛ 20 kV „Кула” П/С Малко Търново чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от мястото на присъединяването до енергийния парк.

- *Оформяне на рекреационна зона – ландшафт от парков тип и места за отдих и спорт* - определена за тази цел площ от 78,500 дка ще бъде предназначена за ежедневен отдих и разходка на населението и туристите. Теренът ще бъде оформен чрез благоустрояване и отделяне на зони с различно предназначение – водно огледало, детски площадки, пешеходни и велосипедни алеи и зони за спорт.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в границите на:

- BG 0001040 “Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008 г.);
- BG 0001007 “Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/ 2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.);
- Природен парк “Странджа”, обявен със Заповед № РД-30/1995 г. на Министъра на околната среда и прекатегоризиран със Заповед № РД-350/2000 г. на Министъра на околната среда и водите.

поради следните **мотиви (фактически основания)**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от



осъществяване на инвестиционното предложение. Предложени са мерки за изпълнение по време на проектирането, строителството, експлоатацията на предложението.

2. Въз основа на Заповед № РД – 926/22.10.2010 г. на министъра на околната среда и водите на 04.11.2010г. е извършена проверка на място на ПИ № 46663.52.477 в землището на гр.Малко Търново, с начин на трайно ползване – хвостохранилище, в който е заявено инвестиционно предложение. Заключение от нея е, че предложението е допустимо при допълнителни условия, поставени в настоящото решение.
3. Като приложение към доклада за ОВОС (въз основа на писмени указания от МОСВ) е представен доклад за оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване в защитените зони, засягащи се от инвестиционното предложение. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на засегнатите защитени зони дава възможност за вземане на решение съгласно чл. 39, ал.12 от Наредбата за ОС, тъй като:
 - 3.1. В резултат от анализа на въздействието на горечитираното инвестиционно предложение е направено заключението, че осъществяването му е съвместимо с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001007 “Странджа”, за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, и защитена зона BG0002040 “Странджа”, за опазване на дивите птици, при прилагане на предложените мерки.
Реализирането на обекта няма да доведе до загуба на установените в зона BG0001007 “Странджа” природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като е свързано с ремедиация на хвостохранилище със замърсени терени, изграждане на фотоволтаичен парк и рекреационен център върху 0,056% от площта на защитената зона.
 - 3.2. Дейностите по ремедиация и стабилизиране на утайките в хвостохранилището, предвидената рекултивация и изграждането на паркова инфраструктура и озеленяване, могат да бъдат определени като мерки за възстановяване на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.
 - 3.3. Предвид техногенния характер на площта, предвидена за реализация на ИП, се очаква незначително въздействие върху видовете **птици**, предмет на опазване в зона BG0002040 “Странджа”, проявено главно като **безпокойство** поради повишено шумово и антропогенно натоварване по време на строителството и експлоатацията.
 - 3.4. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.
 - 3.5. В рамките на дейността е предвидено запазване и **подобряване на параметрите** на съществуваща водна площ, като подходящо местообитание на водолюбиви птици.
 - 3.6. Благоприятното природозащитно състояние на видовете, предмет на опазване в двете зони, както и структурата и целостта им, няма да бъдат негативно променени. Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете животни, включително птици, опазвани в двете защитени зони.
Извършената оценка на нулевия вариант за реализация на инвестиционното предложение доказва необходимостта от предприемане на мерки за подобряване на ключови параметри на терена на бившето хвостохранилище.
 - 3.7. В рамките на обществените обсъждания по чл. 39, ал. 9 от *Наредбата за ОС* не е постъпила информация, която да се различава от изложената в Доклада за оценка за съвместимост.
4. Съгласно писмо №26-00-2871/23.09.2009 г. на директора Басейнова дирекция – „Черноморски район” имотът, на чиято територия следва да бъде реализирано инвестиционното предложение, не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване.
5. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено



обсъждане. Представен е протокол от общественото обсъждане от възложителя „САВ ЛАБОРАТОРИИ“ ООД. Не са получени възражения от заинтересувани лица по законосъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.

6. Със свое Решение П-12/2010 г. от 22.12.2010 г., Висшият експертен екологичен съвет предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране :

1. Да се осигури най-малко 50 % от дължината на бреговата зона на водното огледало да бъде без достъп на хора.
2. В рамките на рекреационната зона да не се допуска повече от 5 % застрояване с детски площадки, пешеходни и велосипедни алеи, зони за спорт и друга инфраструктура.
3. С цел опазване на видрата и обикновена блатна костенурка, при изграждането на фотоволтаичния парк да се осигурят най-малко 150-200 м от водното огледало.
4. Да се предвиди отоплението на обслужващата сграда да е от енерговъзобновяем източник (слънчева енергия).
5. Да се предвиди кабелните връзки между модулите на фотоволтаичния парк, централата и мястото на включване към националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да са подземни.
6. Да се предвиди възстановяване на целостта на речното корито в участъка, преминаващ през площадката на инвестиционното предложение, като се осигури нормална проводимост на речното корито в този участък предвид водосбора на реката и преминаващите водни количества.
7. Да се изчислят приблизителните количества вода, които ще бъдат отделяни в процеса на ремедиация и на тази основа да се определи капацитета на резервоара.
8. Съвместно с БДУВ „Черноморски район“ и Община Малко Търново да се определят границите на водните обекти в рамките на площта на инвестиционното предложение, по смисъла на чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.
9. Да бъдат нанесени заливаемите ивици (тераси) на карти и терен, с цел спазване на забраните и ограниченията по чл.134 и чл.143 от Закона за водите.
10. Да се предвиди площадка за временно разделно съхраняване на отделните видове отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта;
11. Да се изготви схема за разделно събиране, временно разделно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, съобразена с нормативните изисквания по управление на отпадъците.

II. Преди започване на строителството:

12. Площта подлежаща на ремедиация от 100 дка, да бъде маркирана със знаци на терена.
13. Преди започване на строителните дейности по зона на здравето и зоната за активен отдих, да се извърши стабилизиране на терена, с което да се осигури постигането на хигиенните норми за съдържание на тежки метали в почвата и повърхностните води. Качеството на извършената рекултивация да се докаже пред МОСВ чрез почвени проби и химически анализ, придружени със становища на МЗ (по отношение постигането на хигиенните норми) и РИОСВ-Бургас (по отношение на качеството на извършената рекултивация)
14. Да се предприемат действия за сключване на договор със съответното експлоатационно дружество за ползване на вода за питейно-битови нужди от водоснабдителната система на гр. Малко Търново и приемане на излишните количества пречистена вода след временни дейности по ремедиацията и рекултивацията на терена.



Копие от договорите да се представят в РИОСВ - Бургас в срок до един месец след сключването им.

15. Да се предприемат действия за получаване на разрешителни по Закона за водите за предвиденото сондиране и изпомпване на подземни води.
16. Да се попадат документи за класификация на отпадъци, попадащи в обхвата на Закона за управление на отпадъците, които ще се образуват при строителството и експлоатацията на инсталациите и съоръженията в обхвата на инвестиционното предложение, по реда на Наредба №3/01.0402004г. за класификация на отпадъците.
17. Да се съгласуват с кмета на община Малко Търново маршрутите за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им, съгласно чл. 18, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.
18. Да се изготви План за собствен мониторинг на повърхностните и подземните води, и хвостохранилището като съоръжение за минни отпадъци, съгласно изискванията на чл.22д, ал.2, т.5, във връзка с чл.22в, ал.1 от Закона за подземните богатства и чл.15, ал.1, т.1, б. „д” от Наредбата за специфичните изисквания за управление на минните отпадъци. Планът да се съгласува с БД „Черноморски район” и РИОСВ – Бургас. Съгласуваният план да се представи в ИАОС за утвърждаване.
19. Да се изготви ландшафтно-устройствен проект за “Зона на здравето” и „Зона за активен спорт”, в който да се отчете близостта до площта на предложението на местообитание 91М0 „Балкано-панонски церово-горунови гори”. Предвид това да се предвиди залесяване (на не повече от 50% от територията) само с местни видове. Проектът да се представи в ДПП „Странджа” и РИОСВ – Бургас за съгласуване.
20. Преди започване на дейността операторът да изготви собствена оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и за причинени екологични щети, със съдържание, съгласно приложение № 1 на Наредба № 1 от 29.10.2008 г. за вида на превантивните и оздравителни мерки в предвидените от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение (обн. ДВ бр. 96/07.11.2008г.) и да я представи в РИОСВ – Бургас.

III. По време на строителството:

21. Дейностите по ремедиация и изграждане на фотоволтаичната централа да започнат след размножителния период на животинските видове (април-юни) с оглед намаляване на въздействието от фактора безпокойство, причинено от шум и вибрации.
22. В срок 7 дни преди започване на строителните работи писмено да се уведоми РИОСВ - Бургас.
23. При стартиране изпълнението на инвестиционното намерение да се осъществява стриктен непрекъснат контрол от страна на контролните органи (РИОСВ-Бургас, Община Малко Търново), с цел недопускане на добив на подземни богатства от хвостохранилище „Малко Търново”.
24. Завършването на ремедиацията и техническата рекултивация на терените да се извърши до 2 години от влизане на настоящото решение в сила.
25. След пречистване на водите от хвостохранилището, образуваните утайки да се солидифицират с цимент или друго свързващо вещество, като впоследствие утайките се върнат обратно в хвостохранилището на мястото, от което са иззети.
26. По време на строителството на енергийния парк и рекреационния център да се предприемат действия за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, образувани при товарене, разтоварване, складиране, преработка и транспорт на твърди прахообразни материали, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.



27. Монтажът на модулите на фотоволтаичния парк да се осъществява на височина не по-малка от 1.5 м от земната повърхност и разстояние не по-малко от 3 метра едни от други, за да бъде осигурена възможност за преминаване и ползване на площта под тях от различни по големина животни.
28. Модулите на фотоволтаичния парк да бъдат поставени така, че да се осигурява целодневно осветление под тях не по-малко от 30 % от осветлението на откритите площи.
29. Да се предвидят мерки за ограничаване на достъпа около фотоволтаичния парк на едри домашни животни и хора, но с проходи за диви животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001007 "Странджа" за осигуряване на миграционни коридори за херпетофауната и дребни бозайници.
30. Да не се допуска депониране и третиране на отпадъци в заливаемите ивици на реката и във влажната зона, както и заустването на непречистени води от строителните дейности.
31. Да се спазват стриктно изискванията на технологията за ремедиация и да не се допуска заустване на производствени води във влажната зона без пречистване. Да се прецизира обема на утайтеля, където ще се отвеждат отпадъчните води от инсталацията за пресяване, за да може да се поемат допълнителни водни количества при интензивни дъждове.
32. Превозът на насипни материали да се извършва само в овлажнено състояние.
33. Образуваните отпадъци от обекта да се предават, въз основа на писмен договор, на лица, притежаващи съответното разрешение за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително.
34. В срок до 4 месеца преди пускане на обекта в експлоатация дружеството да представи в РИОСВ - Бургас за утвърждаване фирмена програма за управление на отпадъците по време на експлоатацията на обекта.

IV. По време на експлоатацията:

35. Да не се допуска постъпване на повърхностни води и непречистени отпадъчни води във хвостохранилището от прилежащите терени, освен от атмосферни валежи върху площта на съоръжението, до изграждането на ПСОВ на гр. Малко Търново.

V. Мерки по чл. 96, ал. 1 т. 6 от Закона за опазване на околната среда

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
1.	Да се предвиди поставянето на химически тоалетни, които да се използват по време на строителството.	преди започване на строителството	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
2.	Да се осигури създаването на вътрешен ред за събиране и извозване на генерираните отпадъци и неговото ежегодно актуализиране	преди започване на строителството	недопускане замърсяване на района
3.	Да не се допуска навлизането на машини и увреждането на съседни горски и селскостопански терени.	Ремедиация на терена	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
4.	Да не се допуска разгръщане на дейността, депониране на преработвани материали, отпадъци или земни маси, извън територията на работната площадка.	Ремедиация на терена	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
5.	При възможност да бъдат използвани малогабаритни изгребни, транспортни и	Ремедиация на терена	предотвратяване на недопустими



	преработващи машини		въздействия върху околната среда
6.	При оформиране на ивица от крайбрежна растителност (вкл. тръстикови масиви) с мозаечен характер при предвиденото укрепване на съществуващата водна площ, да се запази съществуващия наклон на бреговата ивица. При възможни корекции, наклонът на бреговете да не да бъде с по-голям от 20° като се предвиди създаване на плитководна част на минимум 75% от бреговата ивица.	строителството	създаване на подходящи местообитания за газещи птици
7.	Да се осигури редовно омокряне на пътното трасе в строителната площадка по време на работа и на местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци.	строителството	предотвратяване запрашаването на района при движение на моторните превозни средства и намаляване неорганизираните емисии на прах
8.	Да се осигури периодично и своевременно почистване и измиване на пътния участък, прилежащ до строителната площадка	строителството	предотвратяване на вторично запрашаване на атмосферния въздух от посипания пясък, почва или строителни отпадъци от транспортиращите го самосвали
9.	Да се осигури контрол за недопускане на нерегламентирано депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци извън отредения за строителство терен.	строителство	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
10.	Да се предвиди обезопасяване на изкопите за всички съоръжения чрез укрепване, поставяне на знаци, сигнали и други средства.	строителство	предотвратяване на критични ситуации с хора и моторни превозни средства
11.	Да се осигури технологична възможност за постоянно (редовно) измиване на строителната техника, както и непрекъснат контрол върху нейната чистота при излизането ѝ от обекта.	строителство	недопускане замърсяване на селищната и извън селищната пътна мрежа
12.	Да се осигури оформяне на растителна ивица между паркинга и съседната зона за активен спорт, която освен естетична функция ще има и шумозащитен ефект. Залесяване да се извършва само с местни видове и по одобрен проект.	Преди въвеждане в експлоатация	предотвратяване на недопустими въздействия върху околната среда
13.	Да не се допуска навлизане и паша на домашни животни в района на площадката	по време на строителство и експлоатация	предотвратяване на недопустими въздействия
14.	Да не се допуска използването на повърхностните води, на територията на площадката, в този им качествен състав, за къпане, риболов и поливане	по време на строителство и експлоатация	предотвратяване на недопустими въздействия върху човешкото здраве

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение



възложителят трябва да уведоми своевременно МОСВ или РИОСВ-Бургас във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

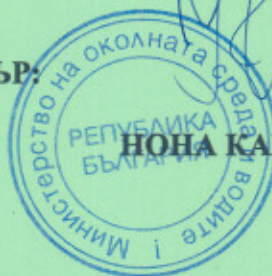
Заинтересуваните лица могат да обжалват решението пред Върховния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

При промяна на възложителя новият възложител съгласно чл. 99, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми МОСВ.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 24.01.2011 г.

МИНИСТЪР:



НОНА КАРАДЖОВА

