



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 38 - ОС /2013 г.

За инвестиционното предложение „Реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, разположено в местността Бъндеришка поляна“, ски-зона Банско, от възложителя „ЮЛЕН“ АД, с изпълнителен директор Боян Мариянов, е внесено уведомление с вх. № ОВОС-31/16.04.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ).

Възложителят на инвестиционното предложение „ЮЛЕН“ АД е концесионер по Договор за предоставяне на концесия върху защитена територия, изключителна държавна собственост, представляваща част от Национален парк „Пирин“, община Банско, област Благоевград за изграждане и експлоатация на „Ски зона с център гр. Банско, сключен на 21.12.2001 г. с Министерския съвет чрез министъра на околната среда и водите (наричан договор за концесия).

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното:

1. Съществуващото заведение за хранене попада в границите на:

1.1. Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии:

- **Национален парк „Пирин“**, обявен със Заповед № 3011/1974 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда, в зона IV – зона на сгради и съоръжения, съгласно План за управление приет с Решение № 646/2004 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 73/2004г.);

1.2. Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- **BG000209 „Пирин“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.21/2007 г.);

- **BG000209 „Пирин“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.);

2. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, построено през 2003 г. Планирани са следните дейности:

- **на ниво „0“** - цялостна реконструкция на съществуваща кухня, разширение на приземната част на заведението „ВИП Рум“, оптимизиране на залата за самообслужване, на детската занималня и складовите площи, като не се предвижда увеличаване на съществуващите 460 бр. места за посетители;



- на ниво „1“ - оптимизиране на складови площи, като не се предвижда ново строителство на това ниво;
- на ниво +1 (втори етаж) - се насочва цялата реконструкция на обекта, като се предвижда увеличаване на съществуващата застроена площ, което ще се постигне чрез надстрояване с 1 м на кота корниз. Застроената площ на ниво +1 е планирано да стане 860 м², а местата за настаняване да се увеличат на 220, при съществуващи 145.

Захранването с вода на реконструираната част ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на обекта. Отвеждането на повърхностните води ще се извършва гравитачно, а на битовите отпадъчни води ще се осъществява чрез съществуващата сградна канализационна система. Генерираните отпадъци ще се събират в сменяеми съдове и ще се транспортират до сметището в гр. Разлог. За пешеходен и аварийно автомобилен достъп ще се ползват съществуващите такива.

5. Така представеният предмет на дейност - инвестиционното предложение за „Реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, разположено в местността Бъндеришка поляна“, ски-зона Банско, е свързан с ремонтно-строителни работи в съществуващата сграда, и попада в хипотезата на **чл.2, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр.94/2012 г.)**, по следните съображения:

- не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).
- не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на терена.
- не е в съответствие с параметрите на други планове, програми или проекти и инвестиционни предложения от по-висока степен, на които е извършена ОС.

6. Сградата - предмет на инвестиционното предложение „Реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, разположено в местността Бъндеришка поляна“, е включена в Приложение № 4 на договора за концесия като инвестиция и попада в обхвата на Териториалноустройствен план (ТУП) за извънселищна територия „Ски - зона с център Банско“, одобрен със Заповед № 09-13/ 01.03.2001 г. на кмета на община Банско. Дейностите ще се реализират в границите на зоната с обекти за концесиониране по плана ТУП, в обхвата на Ски - зона с център гр.Банско - местност Бъндеришка поляна.

7. Съгласно т.6, Раздел II „Инвестиционни мероприятия“ на Приложение № 4 от договора за концесия в района на м. Бъндеришка поляна се допуска изграждане на заведение за хранене с гардероб с разрешена **РЗП 345 кв. м.** Видно от внесеното уведомление инвестиционното предложение „Реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, разположено в местността Бъндеришка поляна“, предвижда подобрене на вече реализираната инвестиция (към 2003 г.) с увеличаване на застроената площ с 860 кв. м. на ниво +1. Подобно подобрене на инвестицията не е в рамките на първоначално предвидената в Етапния инвестиционен план (Приложение № 4 от договора за концесия) РЗП от 345 кв. м.. Разпоредбата на чл.9 от договора за концесия предвижда **подобренятия и инвестициите да се извършват съгласно етапен инвестиционен план**, съставляващ Приложение № 4 от

договора за концесия. Следователно подобренията и инвестициите са допустими, доколкото не увеличават предвиденото в Приложение № 4 от договора за концесия и не увеличават предвидената за тях площ. Предвижданите дейности с внесеното уведомление, с които се подобрява инвестицията от 2003 г., **увеличават** първоначално предвидената РЗП от 345 кв.м. на 860 кв. м. на ниво + 1 за сградата в м. „Бъндеришка поляна“ с договора за концесия, поради което не са в обхвата на предвиденото в Приложение № 4 на договора за концесия.

8. С разпоредбата на чл. 21, т. 1 - 16 от Закона за защитените територии в националните паркове са разписани забрани за различни дейности. Съгласно т. 16 са забранени „други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената територия **и с плана за управление**“. В Плана за управление на Национален парк „Пирин“ в зона IV, т. 77 е предвидена забрана за всякакви строителни дейности, освен: *„Реконструкция, ремонт и поддържане на съществуващи хижи, почивни и обслужващи бази и съоръжения, без промяна на предназначението, както и на застроената и разгърнатата застроена площ“*. От последното следва, че от гледна точка на екологичното законодателство увеличаването на предвидената площ е в противоречие с Плана за управление на Национален парк „Пирин“.

При извършената проверка за допустимост по реда на **чл. 12, ал.1 и ал.4 от Наредбата за ОС** се констатира, че инвестиционното предложение е в **противоречие** с режима на НП „Пирин“, определен с Плана за управлението му, част 3, т. 77, където е предвидена забрана за всякакви строителни дейности, освен: *„Реконструкция, ремонт и поддържане на съществуващи хижи, почивни и обслужващи бази и съоръжения, без промяна на предназначението, както и на застроената и разгърнатата застроена площ“*. С настоящето инвестиционно предложение е налице **увеличаване на разгърнатата застроена площ на обекта, същата е и над допустимо определената такава в Приложение № 4 от договора за концесия.**

В тази връзка дейността за реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, предмет на настоящото инвестиционно предложение, **е недопустима** спрямо режима на НП „Пирин“, определен с Плана за управлението му.

Във връзка с горното, на основание **чл. 2, ал. 5 от Наредбата за ОС**, във връзка с **§ 2 от Допълнителните разпоредби** и на чл. 6а, т. 1, буква „б“ от същата, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. № ОВОС-31/16.04.2013 г. на МОСВ за инвестиционно предложение за „Реконструкция и модернизация на съществуващо заведение за хранене, разположено в местността Бъндеришка поляна“, ски-зона Банско, с възложител „ЮЛЕН“ АД.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на Национален парк „Пирин“, определен с Плана за управлението му, част 3, т. 77.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Върховен административен съд, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ИСКРА МИХАЙЛОВА)


Дата: 17.07.2013 г.