



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ОВОС-70/.....13.10.....2014 г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ЧОБАНОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ЮЛЕН“ АД
ул. "Пирин" № 94
2770 Банско

КОПИЕ ДО:
Г-Н РОСЕН БАЕНЕНСКИ
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ НАЦИОНАЛЕН ПАРК „ПИРИН“

КОПИЕ ДО:
Г-ЖА ТАТЯНА ДУКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Инвестиционно предложение „Реконструкция на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2 в ПИ 02676.191.1652, Ски-зона град Банско“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОБАНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление по чл. 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* с вх. № ОВОС-70/02.10.2014 г. на МОСВ и допълнителна информация към него с вх. № ОВОС-70/06.10.2014 г. Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за *„Реконструкция на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2 в ПИ 02676.191.1652, Ски-зона град Банско“* попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда реконструкция на междинната станция с цел поставяне (монтаж) на метална конструкция, която да служи за офис с 11 работни места. Планирано е конструкцията да бъде разположена между изградените колони и подпорната стена под съществуващата тераса на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2. Инвестиционното предложение предвижда част от съществуващите подпорни колони (5 бр.) на терасата на междинната станция, да служат като носещи колони на металната конструкция. След предвидената монтажна работа ще се оформи площ от 150 м², в която ще се разположат заседателна маса, 11 бюра, кът с мека мебел и химическа тоалетна – 1 бр., а отоплението на помещението да се извършва чрез електроуреди.

Не се предвижда извършване на земно-изкопни работи, т.к. се касае за прикрепяне на метална конструкция към съществуващ обект. Съгласно описанието в документацията,



бъдещият офис ще функционира само в случаите на провеждане на състезания по ски, като е заложено осигуряването на вода за питейни нужди да се извършва чрез доставка на бутилирана минерална вода. Съгласно представената от дружеството информация не се предвижда нова или промяна на съществуваща инфраструктура, като обектът ще се захранва с ел. енергия чрез съществуваща връзка. Предвидено е генерираните на територията на ски-зоната отпадъци да се събират в сменяеми съдове и да се транспортират до сметището на гр. Разлог.

Обектът, предмет на инвестиционното предложение, попада на територията на НП „Пирин“ обявен за народен парк със Заповед № 3074/ 1962 г. на КГТП (ДВ бр. 43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-395/1999 г. на МОСВ (ДВ бр. 44/2000 г.), в зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“, съгласно План за управление приет с Решение № 646/2004 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 73/2004 г.).

Предвидените дейности ще се реализират в границите на Териториалноустройствен план за извънселищна територия „Ски – зона с център Банско“, одобрен със Заповед № 09-13/01.03.2001 г. на кмета на община Банско, в обхвата на Ски-зона с център гр. Банско – в местността „Бъндеришка поляна“.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).

Извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* установи, че ИП е допустимо спрямо режима определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване на националния парк „Пирин“ и с Плана за управлението му, според който, в зона IV – „Зона на сгради и съоръжения“, е разрешено строителството, ремонта и реконструкцията на сгради, пътища и съоръжения.

Намерението на „ЮЛЕН“ АД е свързано с изграждане (поставяне) на метална конструкция за офис-помещение, която ще бъде разположена под съществуващата тераса на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2 в ПИ 02676.191.1652, Ски-зона Банско, във връзка с което ще функционира само в случаи на провеждане на състезания по ски, същото не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Няма основание посочените дейности да се считат за изменение или разширение на инвестиционно предложение по Приложения № 1 или № 2 на ЗООС, което да предполага значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което същото **не подлежи** на процедура по реда на Глава шеста, раздел трети от Закона.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху двете защитени зони BG0000209 „Пирин“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „*Реконструкция на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2 в ПИ 02676.191.1652, Ски-зона град Банско*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Във връзка с горното, считаме че реконструкцията на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2, ски зона Банско в местността Бъндеришка поляна, „Ски – зона с център Банско“ може да бъде реализирано при спазване на следните условия:

1. Всички дейности по реконструкцията на междинната станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2 да се извършват само в рамките на съществуващата сграда;
2. По време на реализацията да се вземат всички необходими противопожарни мерки;
3. Отпадъците да се извозят извън територията на НП „Пирин“.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение „Реконструкция на междинна станция на лифт Бъндерица 1 и Бъндерица 2 в ПИ 02676.191.1652, Ски-зона град Банско“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно МОСВ за промените.



ВЛАДИМИР ДОНЧЕВ

Заместник - министър