

ДО

РОСИЦА КАРАМФИЛОВА

**МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И
ВОДИТЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от **„ИБЕРДРОЛА ИНМОБИЛИАРИЯ
РИЪЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД**,
регистрирано в Търговския регистър с ЕИК
175401848, със седалище и адрес на
управление в гр. София 1463, район Триадица,
бул. „Патриарх Евтимий ” №82;

Чрез

Пълномощник – адвокат Александър Георгиев
Чаталбашев, от Софийска адвокатска колегия,
служебен адрес: Адвокатско дружество
„Боянов и Ко.“, бул. „Патриарх Евтимий” №82,
район Триадица, София 1463;

Уважаема министър Карамфилова,

„ИБЕРДРОЛА ИНМОБИЛИАРИЯ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД,
регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 175401848 („Дружеството“) е част от
международната група компании Iberdrola (<https://www.iberdrola.com/about-us>).
Дружеството е собственик на незастроени урегулирани поземлени имоти (ПИ),
находящи се в местността „Смайлов Чаир” в землището на с. Лозенец, община Царево,
Бургаска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри (**КККР**) на село
Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-54/24.08.2006г.
на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (**АГКК**),
изменена със Заповед №КД-14-02-278/02.03.2007 г. на началника на Службата по
геодезия, картография и кадастър гр. Бургас, както следва: ПИ с кадастрални
идентификатори №№44094.22.27, 44094.22.33, 44094.3.954, 44094.3.955, 44094.3.956,
44094.3.512, 44094.3.514, 44094.3.515, 44094.3.516, 44094.3.518, 44094.3.519 (по-нататък
и само „**Имотите**”).

Дружеството е извършило значителна инвестиция за закупуване на Имотите,
както и за изграждане на публична инфраструктура (канализация и помпена станция) в
района на Имотите, която впоследствие беше безвъзмездно прехвърлена на Община
Царево за обществено ползване. По искане на Община Царево и с оглед предотвратяване
на нерегламентираното ползване на Имотите за летуване, както и замърсяването им с
отпадъци, инвестирахме допълнителни средства и за ограждане и охрана на Имотите.

В същото време, в последните повече от седем години Дружеството търпи сериозни вреди и е възпрепятствано да използва правата си на собственик заради редица действия и бездействия на държавните органи в България.

В писмо до министър Асен Личев от 18 юни 2021 г. Дружеството изрази недоволствието си от бездействието на българските държавни органи във връзка с нанасянето на изготвената още през 2015 година Обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни – Морски плаж „Лозенец Кумкашла ” в М 1:1000, приета с Протокол № 21-225-12.05.2015 г. на комисията по чл.18, ал.1 от Наредба №1 („Специализираната карта“) в кадастралната карта и кадастралните регистри. Това нанасяне следваше да се случи съгласно изрични разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) в едногодишен срок, т.е. преди повече от седем години, но и до момента процедурата не е осъществена. Това забавяне, представлява сериозно засягане на интересите на Дружеството като собственик на Имотите, тъй като „твърденията“ в Специализираната карта за наличие на геоложки феномен дюни по смисъла на ЗУЧК в почти цялата площ на Имотите, представлява пречка за осъществяване на всякакви инвестиционни намерения от собственика и по същество представлява претенция за експроприация на Имотите от държавата (с оглед разпоредбата на чл. 6, ал. 4 т. 4 от ЗУЧК). В същото време тези „твърдения“ са изготвени, без да е дадена никаква възможност на Дружеството като собственик да участва в изготвянето на Специализираната карта и да оспори твърденията в нея пред административен орган или съд. Подобна възможност българското законодателство дава на Дружеството едва в процедурата по нанасяне на Специализираната карта в КККР, но държавата противоправно не предприема действия за стартиране на такава процедура. В резултат, правата на Дружествата са изключително сериозно засегнати, а то е лишено от всякаква възможност за защита и справедлив процес.

На 23.03.2023 г. на интернет страницата на МОСВ бяха публикувани за обществени обсъждания специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона за 21 защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, включително за защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна („33 Ропотамо“ и „Природозащитните цели“). В съобщението е посочено, че Природозащитните цели са били разработени от експертен екип в изпълнение на Меморандум за сътрудничество и съвместна дейност между МОСВ и „ВиК“ ЕАД Бургас, както и съобразно договор между „ВиК“ ЕАД Бургас и „Умвелтбундесамт“ ООД (Федерална агенция по околна среда на Република Австрия). В съобщението е посочено, че Природозащитните цели са разработени в съответствие с одобрената от министъра на околната среда и водите Концепция за разработване на специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона за зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Също така е посочено, че Природозащитните цели са в изпълнение на насоките на Европейската комисия за разработване на специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона за постигане на пълно съответствие с изискванията на Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на Директива 2009/147/ЕО относно опазването на дивите птици и са разработени конкретно за всяка защитена зона. Също

така е посочено, че Природозащитните цели са основата за определяне на природозащитните мерки в защитените зони и се основават на научни познания и информация за състоянието на съответната зона, видовете и природните местообитания, предмет на опазване в нея, както и за основните въздействия и заплахи, които могат да им повлияят. В съобщението е определен срок за становища, предложения, препоръки и коментари по разработените Природозащитни цели до 24.04.2023 г.

От прегледа на въведението на стр. 5 от Природозащитните цели става ясно, че те включват увеличението на територията на ЗЗ Ропотамо от 98 099,76 хектара на 98 204,78 хектара, прието с т. 1 от Решение №564 от 30 юли 2021 г. на Министерския съвет („МС“) на Република България за изменение на списъците на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обн. ДВ бр. 64 от 03.08.2021 г. постановено на основание чл. 10, ал. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (по-нататък само „**Решението на МС от 2021 г.**“ и „ЗБР“). Увеличението на територията на ЗЗ Ропотамо на 98204,78 хектара стана част от седмата актуализация на списъка на териториите от значение за Общността в Черноморския биогеографски регион, приета на 26 януари 2023 г. с Решение за изпълнение (ЕС) 2023/242 на Европейската Комисия (нотифицирано под номер C(2023) 597) (по-нататък само „**Решение за изпълнение (ЕС) 2023/242**“).

Обстоятелството, че увеличената площ на ЗЗ Ропотамо обхваща имотите на Дружеството беше изрично потвърдено от писмо изх. №54-00-13 от 28.06.2021 г. на Министъра на околната среда и водите г-н Асен Личев, което получихме на 13.07.2021 г. („**Писмото на Министъра на околната среда и водите**“). Видно от Писмото на Министъра на околната среда и водите „С писма с вх. №№ 48-00-393/27.05.2021 г. и 48-00-410/31.05.2021 г. на МОСВ от Гражданска инициатива „Да Спасим Карадере“, Сдружение за дива природа „БАЛКАНИ“ и Сдружение „Да запазим Корал“ беше внесено предложение за изменение на границите (увеличение на площта) на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 „Ропотамо“ и за промяна на Заповед № РД -1042 от 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитената зона (обн. ДВ, бр.19 от 05.03.2021г.). Предлага се включване в границите на защитената зона на площ от 105.94 ха в района на плаж Корал, в землището на село Лозенец, община Царево, област Бургас и в района на местност Аркутино в землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. Посочените от Вас имоти попадат изцяло в предложението за увеличение на площта на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ в района на плаж Корал.“

След като Имотите на Дружеството попадат в разширението на ЗЗ Ропотамо, то Дружеството има интерес да изрази становище по Природозащитните цели.

Затова Дружеството представя по-долу настоящото становище във връзка с Природозащитните цели (в частта им касаеща защитена зона BG0001001 „Ропотамо“):

- 1. Природозащитните цели не са изготвени в процедурата, предвидена от чл. 4, параграф 4 от Директива 92/43/ЕИО и регламентирана в чл. 12 от ЗБР за увеличението на територията на 33 Ропотамо на 98204,78 хектара, прието с Решение за изпълнение (ЕС) 2023/242.**

В точка 5 от Решение за изпълнение (ЕС) 2023/242 е посочено, че по отношение на нововключените територии се прилагат член 4, параграф 4 и член 6 от Директива 92/43/ЕИО.

Член 4, параграф 4 от Директива 92/43/ЕИО гласи: „Ако дадена територия е приета като територия от значение за Общността съгласно процедурата на параграф 2, съответната държава-членка я определя за специална защитена зона във възможно най-кратък срок, но не по-късно от шест години, като установява приоритетите според важността на тези територии за опазване или възстановяване в благоприятно конзервационно състояние на тип естествено местообитание от приложение I или на вид от приложение II и за кохерентността на мрежата „Натура 2000“ и в светлината на застрашеността на тези територии от увреждане или унищожаване.“

Член 6 от Директива 92/43/ЕИО гласи:

„1. Държавите-членки определят необходимите конзервационни мерки, които при необходимост включват подходящи планове за управление, специално разработени за териториите или включени в други развойни планове, и подходящи мерки от правно, административно и договорно естество, които да отговарят на екологичните изисквания на типовете естествени местообитания от приложение I и видовете от приложение II, срещащи се в тези райони.“

За увеличението на територията на 33 Ропотамо на 98204,78 хектара прието с Решение за изпълнение (ЕС) 2023/242 до настоящия момент не е започнала процедурата за определяне на специална защитена зона, предвидена от Член 4, параграф 4 от Директива 92/43/ЕИО и съответно в чл. 12 от ЗБР. Процедурата по чл. 12 ЗБР предвижда изготвяне на проект на заповед за обявяване на всяка защитена зона от Министерството на околната среда и водите. В проекта на заповедта се посочват наред с другото, общата площ, както и опис на имотите, включени в защитената зона, и/или координатен регистър на границите на защитената зона.

В Природозащитните цели няма опис на имотите включени в увеличението на територията на 33 Ропотамо на 98204,78 хектара. Следователно Природозащитните цели не са изготвени в процедурата, предвидена от Член 4, параграф 4 от Директива 92/43/ЕИО и регламентирана в чл. 12 от ЗБР за увеличението на територията на 33 Ропотамо на 98204,78 хектара, прието с Решение за изпълнение (ЕС) 2023/242.

- 2. Липсва данни за достоверна научна информация, въз основа на която да е извършен научен анализ и надлежно определяне на Природозащитните цели**

Съгласно Насоките на Европейската комисия за определяне на природозащитните цели и издадената на тяхна база Концепция за разработване на специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона за зони от

екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ от 2021, определянето на природозащитните цели следва да се основава на научни знания и обективни факти.

В хода на възраженията на Дружеството относно самото Решение на МС от 2021 г., Дружеството посочи редица пропуски и несъответствия в научната информация, използвана като основание за инициране на процедура по разширение на 33 Ропотамо, включително относно територията, в която попадат Имотите на Дружеството. Липсват данни доказващи и че настоящият документ – Природонаучни цели е изготвен на база на адекватен научен анализ на достоверна научна информация.

Природозащитните цели в случая съдържат противоречива информация за територията на разширението на 33 Ропотамо и това поставя под съмнение тяхната приложимост за увеличението на територията на 33 Ропотамо.

Например, за почти всяко местообитание авторите на Природозащитните цели се позовават на карта, получена на базата на резултатите от докладването по чл. 17 от Директивата за местообитанията през 2019 г. (за периода 2013-2018 г.). Тъй като тази информация касае само първоначалната площ на 33 Ропотамо, преди увеличението с Решението на МС от 2021 г., очевидно тези данни не включват и нямат отношение към териториите, включени с Решението на МС от 2021 г., включително Имотите на Дружеството. Като друг пример, по отношение на местообитание 2130* НЕПОДВИЖНИ КРАЙБРЕЖНИ ДЮНИ С ТРЕВНА РАСТИТЕЛНОСТ (СИВИ ДЮНИ) в Природозащитните цели е посочено, че въпросното местообитание „е включено в Червена книга на Република България в категория „Застрашено“ (EN)“. В същото време, обаче, в Специализираната част на Червената книга относно „04B1 В. Крайбрежни местообитания Черноморски стабилизиращи (сиви) дюни“ липсват каквито и да било данни за такива местообитания в района на Плаж Корал.

За почти всяко местообитание авторите на Природозащитните цели се позовават бланково на някакви „теренни проучвания през 2022 г.“, които, при липса на цитирани други източници на научна информация за териториите, включени в обхвата на 33 Ропотамо с Решението на МС от 2021 г. би следвало да са основен (ако не единствен) източник на информация за извършените анализи и база за определяне на природозащитните цели за местообитанията в тези територии. В същото време, обаче, в публикуваната документация липсват каквито и да било конкретни данни обективизиращи провеждането и резултатите от такива проучвания, кога същите са били проведени на съответния „терен“, по каква методология са били извършени и прочее. Дружеството обосновава твърди, че никакви теренни проучвания не са извършвани на територията на неговите Имоти (които пък представляват основна част от терените, добавени към територията на 33 Ропотамо с Решението на МС от 2021 г.) през 2022 г. – както се посочи Имотите са оградени по настояване на Община Царево (в качеството си на урбанизирана територия частна собственост съгласно КKKP) и достъпът до тях се контролира от охранителна фирма, наета от Дружеството и няма никакви данни външни лица да са искали достъп и да са били допускани до територията на Имотите през 2022 г. за целите на теренни проучвания или по друг повод.

В резултат, продължава да липсва спазване на изискването на чл. 10, ал. 5 ЗБР и чл. 4, параграф 1 от Директивата за местообитанията за научна обоснованост на всяко решение, с което се определят защитени зони като тази липса не е преодоляна с изготвянето на настоящите Природозащитни цели.

В Природозащитните цели по начало липсва адекватна информация за местоположението и границите на отделните природни местообитания или местообитания на защитени видове. Приложените фигури, представляващи карти на разпространение на съответното местообитание в 33 Ропотамо са едромащабни и не позволяват адекватно определяне на местоположението и границите. От тях все пак може да се направи извод, че територията на морски плаж Корал (предишно наименование Морски плаж „Лозенец Кумкашла”), в района на която са разположени Имотите на Дружеството, е потенциално предмет на Природозащитните цели за следните природни местообитания, бозайници, земноводни и влечуги и безгръбначни животни:

- природни местообитания: 1160 Обширни плитки заливи, 2110 Зараждащи се подвижни дюни, 2120 Подвижни дюни с *AMMOPHILA ARENARIA* по крайбрежната ивица (бели дюни), 2130* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни), 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*FESTUCO-BROMETALIA*) (важни местообитания на орхидеи) и 6220 Псевдостеми с житни и едногодишни растения от клас *THEROBRACHYPODIETEA*.
- бозайници: 2635 *VORMELA PEREGUSNA*, 1355 *LUTRA LUTRA*, 1324 *MYOTIS MYOTIS*, 1321 *MYOTIS EMARGINATUS*, 1323 *MYOTIS BECHSTEINII*, 1316 *MYOTIS CAPACCINII*, 1310 *MINIOPTERUS SCHREIBERSII*, 1307 *MYOTIS BLYTHII*, 1305 *RHINOLOPHUS EURYALE*, 1304 *RHINOLOPHUS FERRUMEQUINUM*, 1303 *RHINOLOPHUS HIPPOSIDEROS*, 1308 *BARBASTELLA BARBASTELLUS*, 1306 *RHINOLOPHUS BLASII*,
- земноводни и влечуги: 5194 *ELAPHE SAUROMATES*, 1293 *ELAPHE SITULA*, 1220 *EMYS ORBICULARIS*, 1219 *TESTUDO GRAECA*, 1217 *TESTUDO HERMANNI*,
- безгръбначни животни: 1083 *LUCANUS CERVUS*.

В секцията за природните местообитания в Природозащитните цели, подобно на Специализираната карта, за територията, в която са Имотите на Дружеството, са посочени дюни (основно - местообитание 2130* НЕПОДВИЖНИ КРАЙБРЕЖНИ ДЮНИ С ТРЕВНА РАСТИТЕЛНОСТ (СИВИ ДЮНИ)). Тази констатация обаче противоречи на информацията за местообитанията на бозайниците, за които в Природозащитните цели се посочва, че също са на територията на Имотите на Дружеството.

Така местообитанията на бозайниците, за които в Природозащитните цели се посочва, че се намират на територията на Имотите на Дружеството, са описани като богати на растителност райони, гори, храсти (широколистни гори, смесени гори, екотон гори-храсти) за 1303 *RHINOLOPHUS HIPPOSIDEROS*, 1304 *RHINOLOPHUS FERRUMEQUINUM*; гористи карстови райони в близост до вода (широколистни гори, смесени гори, екотон гори-храсти) за 1305 *RHINOLOPHUS EURYALE*, 1306

RHINOLOPHUS BLASII, 1307 MYOTIS BLYTHII; горски местообитания, карстови и горски райони (широколистни гори, смесени гори, екотон гори-храсти) за 1308 BARBASTELLA BARBASTELLUS; гори и тревисти местообитания (широколистни гори, смесени гори, екотон гори-храсти) за 1310 MINIOPTERUS SCHREIBERSII; карстови райони, обрасли с дървесна и храстова растителност (широколистни гори, смесени гори) за 1316 MYOTIS CAPACCINII; хралупи на дървета и по-рядко пещери, постройки и други типове укрития, стара дъбова широколистна гора с висок процент стари дъбове, гори от полски ясен (широколистни гори, смесени гори, екотон гора-храсти) за 1323 MYOTIS BECHSTEINII; площи, покрити с храстова или дървесна растителност в съчетание с влажни зони и водни площи (широколистни гори, смесени гори, екотон гори-храсти) за 1321 MYOTIS EMARGINATUS; райони с пресечен релеф - хълмове, скални разкрития и венци, стръмни речни брегове, местообитания с открит достъп до земна повърхност (стари гори без подлес, гола земя, прясно окосени ливади и др.), букови и буково-дъбови гори на възраст от 80 години, където подлес почти отсъства (широколистни гори, смесени гори, екотон гори-храсти) за 1324 MYOTIS MYOTIS; запазени брегови ивици обрасли с дървесна и храстова растителност за 1355 LUTRA LUTRA; гори, блата, включително водна повърхност за 2635 VORMELA PEREGUSNA.

Посочените характеристики на местообитанията на територията, в която се намират Имотите на Дружеството, са в пълно противоречие с твърдението за наличие на дюни в Имотите на Дружеството както в Природозащитните цели, така и в Специализираната карта. Не може да има дюни там, където има горски местообитания на бозайници. Затова подлагаме на съмнение информацията за дюни в територията в която се намират Имотите на Дружеството и не можем да приемем за достоверни констатациите за дюни както в Природозащитните цели, така и в Специализираната карта.

Не разполагаме с регистрите към Обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни – Морски плаж „Лозенец Кумкашля ” в М 1:1000, приета с Протокол № 21-225-12.05.2015 г., нито с регистрите към обединени специализирани карти на морски плаж „Корал“, приети от комисията по чл.18, ал.1 от Наредба № 1 с протокол от 12.05.2015 г. и не знаем каква е точната твърдяна площ на дюните в имотите на Дружеството.

Не на последно място, насоките на Европейската комисия за определяне на природозащитните цели и издадената на тяхна база Концепция за разработване на специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона за зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ на МОСВ от 2021, подчертават важността на изискването за това всички заинтересовани страни (независимо дали става въпрос за собственици и ползватели на земи, или за природозащитни неправителствени организации) да участват в процеса на определяне на природозащитните цели. Това изискване е не само гаранция за максимална обективност и научна обоснованост на приетите природозащитни цели при спазване на основните принципи на правото на ЕС. То е и необходимо условие за максимално ефективно постигане на определените природозащитни цели. Практиката по приложението на Директивата за местообитанията целия Европейски съюз неизменно доказва, че най-добри резултати се постигат в режим на прозрачност и сътрудничество и с подкрепата на собствениците и ползвателите на

земи, включени в територията на защитени зони (заедно с всички останали заинтересовани страни), а не в режим на конфронтация и командно-административен подход. За съжаление, както в процеса по приемане на Специализираната карта, така и при изготвянето на настоящите Природозащитни цели, въпреки нееднократно заявеното пред всички компетентни органи желание на Дружеството да бъде предварително информирано и да му бъде осигурена възможност за участие в хода на всички природозащитни или териториално-устройствени процедури, които засягат режима на собственост и ползване на Имотите му, Дружеството не беше информирано и не му беше дадена възможност за каквото и да било становище, съдействие или участие в процеса по изпълнение на проекта, завършил с изготвянето на настоящите Природозащитни цели.

3. Прецизирането на концепцията, методологията и критериите за определяне на пясъчните дюни, по начин недопускащ различни тълкувания, следва да бъде основна задача на научната и професионалната общност

На 29.03.2023 г. на интернет страницата на МОСВ беше съобщено, че МОСВ е изразило особено мнение и не е съгласувало проекта на специализирана карта на дюните на Каваци – <https://www.moew.government.bg/bg/mosv-izrazi-osobeno-mnenie-i-ne-suglasuva-proekta-na-specializirana-karta-na-dyunite-na-kavaci/>.

Видно от съобщението на проведено на 29.03.2023 в Бургас заседание на Комисия за приемане на специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваците – Север“ и „Каваците – Юг“, землището на гр. Созопол, община Созопол, представителят на МОСВ е изразил особено мнение и несъгласие по отношение на разгледаните по време на заседанието материали и данни, свързани с местоположението и вида на пясъчните дюни. В съобщението се посочва, че позицията на МОСВ е продиктувана от същественото разминаване в определянето на границите на пясъчните дюни при неколкостепенните заснемания, свързани с процедурата по изработване на проекта на посочената специализирана карта. В съобщението се цитира Наредбата за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, според която пясъчните дюни се отразяват в специализираните карти, като техните граници се заснемат след посочването им на място и определяне на вида им от ботаник-фитоценолог и експерт по брегова геоморфология. В съобщението се посочва, че през последните две години, в изпълнение на задълженията си МОСВ е възложило извършването на тези дейности на различни учени и експерти, притежаващи необходимия опит и експертиза в областите, свързани с определянето на пясъчни дюни. Същите са определяли на място границите и вида на дюните и резултатите са представени в Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас. В съобщението се посочва, че: „... видно от представените резултати и изработените проекти на специализирани карти са налице съществени различия между заключенията на ангажираните учени и експерти, участвали в посещенията на място. Дюните биват разглеждани от една страна като местообитания на определени растителни видове и съобщества, и като геоложки и геоморфоложки образувания от друга. Тази специфика при определянето на пясъчните дюни създава предпоставки за

различни интерпретации в зависимост от това коя от характеристиките, имащи отношение при определяне на наличието и вида на дюните е водеща.

Дефиницията за пясъчни дюни, дадена в Закона за устройството на черноморското крайбрежие, също създава възможност за различни интерпретации и води до разнопосочни резултати. Необходимостта от прецизиране е наложителна.

При определянето на наличието, вида и местоположението на дюните следва да са водещи обективните научни наблюдения и експертиза, които да са основа за взимане на адекватни решения. В конкретния случай обаче, резултатите от проучванията според МОСВ не позволяват да бъде взето обективно решение.

Прецизирането на концепцията, методологията и критериите за определяне на пясъчните дюни, по начин недопускащ различни тълкувания, следва да бъде основна задача на научната и професионалната общност. “

Следователно разглеждането на пясъчните дюни от една страна като местообитания на определени растителни видове и съобщества, и като геоложки и геоморфоложки образувания от друга е обосновало решението на представителя на МОСВ да не съгласува специализираната карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваците – Север“ и „Каваците – Юг“, землището на гр. Созопол, община Созопол.

Безспорно подобен е проблемът с територията, в която се намират Имотите на Дружеството. С писмо вх.№99-00-12/12.06.2019 г. в МРРБ и с писмо вх.№54-00-13/12.06.2019 г. в МОСВ Дружеството представи Технически експертен доклад от вещо лице инж. Георги Ст. Джоргов- ДВ, бр.37/2009 г. № 35177, ведно с приложенията към него (Приложение №1 „Геодезическа снимка – надземна инфраструктура и релеф“, изработена от „Геоком-М“ ЕООД, Приложение №2 Доклад по геология, изготвен от проф. дн инж.-геолог Димитър Синьовски и Приложение №3 - Чертеж „Геодезическа снимка съвместена със Специализираната карта на АГКК“, изработена от „Геоком-М“ ЕООД). В допълнение на посочените документи, към писмо с вх. №54-00-13 от 12.11.2019 г. представихме и Експертен доклад на геодезистите, изготвили „Геодезическа снимка – надземна инфраструктура и релеф“, съдържащ подробна информация относно анализите и данните, въз основа на които тази Геодезическа снимка е била изработена (включително използвания автентичен картен материал). Посочените по-горе документи представихме, за да бъдат взети предвид при работата по бъдещото изменение на Специализираната карта плаж „Корал“ 2015.

И на срещите на представители на МОСВ и представители на Дружеството, проведени на 8 май 2019 г. и на 23 октомври 2019 г. беше потвърдено от представителите на МОСВ, че определянето на границите на пясъчните дюни в Специализираната карта плаж „Корал“ 2015 г. е извършено изцяло от експерти на МОСВ с квалификация в областта на защита на околната среда и природните местообитания без участие на специалисти по геология и само на база на обходи и външен оглед на терените, без извършване на каквито и да било геоложки проби и анализи. Както сме аргументирали и в писмо вх. № 99-00-12/12.06.2019 г. не считаме, че този подход е правилен и съответства на целта на ЗУЧК. „Пясъчните дюни“ съгласно дефиницията на ЗУЧК са дефинирани за

специфичните цели на ЗУЧК като чисто геоложки и ландшафтен феномен, предмет на специална териториална-устройствена защита.

Уважаема министър Карамфилова,

На фона на изложените факти, считаме за наложително да се прецизира територията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна в публикуваните на 23.03.2023 г. на интернет страницата на МОСВ за обществени обсъждания специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона, като от нея молим да се изключи увеличението на територията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ от 98 099,76 хектара на 98 204,78 хектара , прието с т. 1 от Решение №564 от 30 юли 2021 г. на Министерския съвет на Република България за изменение на списъците на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обн. ДВ бр. 64 от 03.08.2021 г.

Молим от публикуваните на 23.03.2023 г. на интернет страницата на МОСВ за обществени обсъждания специфични и подробни природозащитни цели на ниво защитена зона за защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ да се изключат всички природозащитни цели, отнасящи се увеличението на територията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ от 98 099,76 хектара на 98 204,78 хектара , прието с т. 1 от Решение №564 от 30 юли 2021 г. на Министерския съвет на Република България за изменение на списъците на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обн. ДВ бр. 64 от 03.08.2021 г.

Молим за Вашите разпореждания във връзка с горното.

Приложения (подадени с отделно Заявление на хартия до МОСВ вх. № 26-00-818/24.04.2023 г.):

1. Пълномощно;
2. Технически експертен доклад от вещо лице инж. Георги Ст. Джоргов- ДВ, бр.37/2009 г. № 35177, ведно с приложенията към него –
 - 2.1. Приложение №1 „Геодезическа снимка – надземна инфраструктура и релеф“, изработена от „Геоком-М“ ЕООД,
 - 2.2. Приложение №2 Доклад по геология, изготвен от проф. дн инж.-геолог Димитър Синьовски и
 - 2.3. Приложение №3 - Чертеж „Геодезическа снимка съвместена със Специализираната карта на АГКК“, изработена от „Геоком-М“ ЕООД). В допълнение на посочените документи, към писмо с вх. №54-00-13 от 12.11.2019 г. представихме и Експертен доклад на геодезистите, изготвили „Геодезическа снимка – надземна инфраструктура и релеф“,

С уважение:

(адв. Ал. Чаталбашев-пълномощник)