

До Кметъ  
на Община Пловдив

Община Пловдив  
Вх. № 15 ПН  
15.01.2015 г.  
ПЛОВДИВ

Преположение


от Кольо Георгиев Данишевски в качество  
сина на управителя на фирма "ЕМКО-М" ООД  
гр. Пловдив собственик на имот с идентифи-  
фикатор 56784.522.952.

Относно: План за управление на  
природна забележителност "Младенски хълм"

Уважаем г-н Кметъ,  
До повод на обявяването на горелосотечна  
план предлагам да се внесе следната  
корекция в т. 1, 7. Устройствен ренит  
"Абракуни" - "Допуска ситуиране на  
прямостоящи сгоръти за абракуни  
и спорът в имот 522.952 полаган в  
ниската маркова зона съгласно  
функционалното зонироване и ренити."

гр. Пловдив  
13.01.2015 г.

с уважение:

  
/ К. Димитрова /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, acad\_plovdiv@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 3541 / 09.02.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 56784.522.952

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48 / 03.06.2009г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
поземления имот - няма изменение

Адрес на поземления имот: гр.Пловдив, п.к.4000 бул. ХРИСТО БОТЕВ

Площ: 6462 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: квартал: 368, парцел: I

Собственици:

1. 825017289, ЕМКО - М ООД

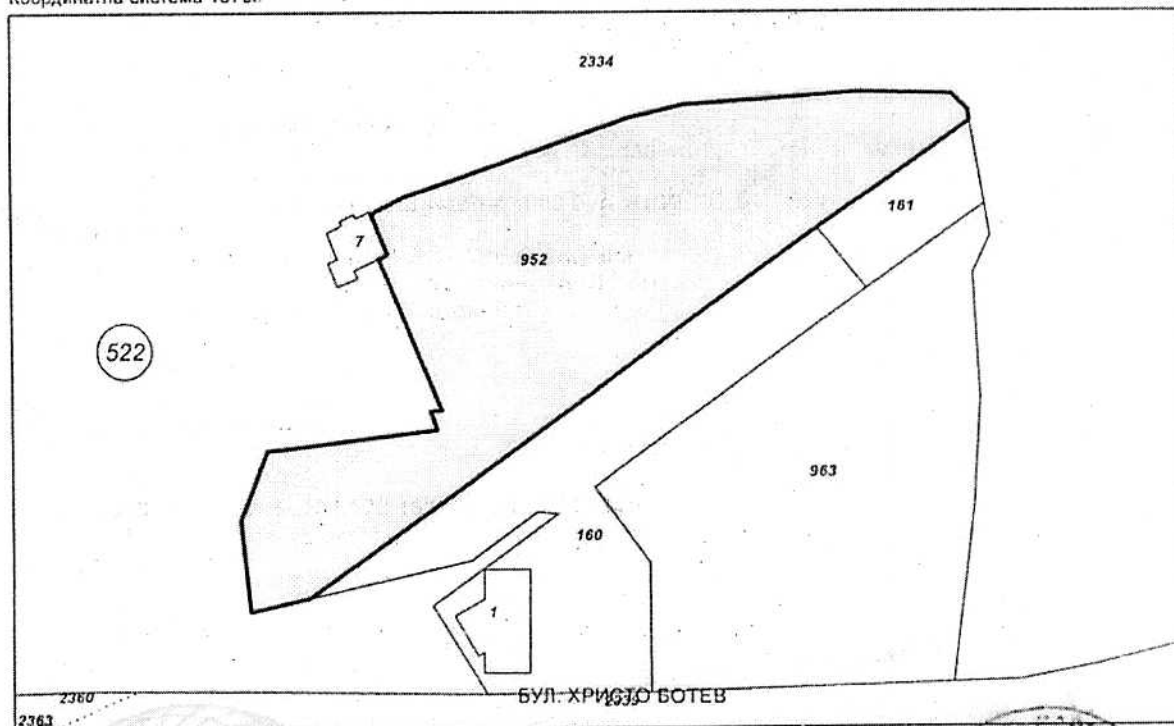
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 34 том 43 рег. 12758 дело 9677 от 12.05.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА ПЛОВДИВ

Съседни: 56784.522.160, 56784.522.161, 56784.522.2334

Координатна система 1970г.



М 1:1500

Скица № 3541 / 09.02.2010 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 99-54 / 04.01.2010 г.

Изработил:

инж. Костадин Трампов

Н-к на СГКК-гб. ПЛОВДИВ:  
/инж. НИКОЛА БАДЕВ/





## ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ

Сдружение с нестопанска цел

Пловдив 4004,  
ул. Скопие № 1, офис 9 и 10  
Тел.: 032 62 69 77, 032 62 69 15  
Факс: 032 63 59 21  
e-mail: office@greenbalkans.org  
www.greenbalkans.org

Фирмено дело 986/1990 г. ПОС, БУЛСТАТ 825349081

Сдружението е част от Федерация на природозащитни сдружения „ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ“

Изх. №4/13.01.2015 г.

ДО  
Г-Н ИВАН ТОТЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ПЛОВДИВ

### СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проекти на Планове за управление на защитени територии: Природна забележителност „Данов хълм“, Природна забележителност „Младежки хълм“ и Природна забележителност „Хълм Бунарджик“.

Уважаеми г-н Тотев,

След запознаване с проектите на Планове за управление на Природни забележителности "Младежки хълм", "Данов хълм" и "Хълм Бунарджик", установихме следните неточности:

1. Има съществена грешка в изписването на името (включително в заглавието на плана) на Природна забележителност "Хълм на Освободителите" в проекта на плана за управлението и. Според Регистъра на защитените зони и защитените територии в България, публикуван от ИАОС не съществува Природна забележителност с наименование „Хълм Бунарджик“. Едно от разговорните (местни) имена на един от хълмовете в град Пловдив е „Бунарджика“, но официалното име записано в Регистъра на защитените зони и защитените територии под код 521 е Природна забележителност "Хълм на Освободителите".

Допускането на такъв вид грешка в документ от ранга на План за управление е изключително притеснителен. Ако авторите не познават даже наименованието на обекта, доколко добре познават неговите елементи и съответно могат да планират нужните режими, дейности и мерки за успешното му опазване?



2. Относно предвидената въжена линия в проекта на план за управление на Природна забележителност "Хълм на Освободителите": изграждането на такова съоръжение неимуемо ще доведе до рушене на скалите, които са обект на защита. В допълнение изпълнението на такъв вид строителство противоречи пряко на чл. 13 и чл. 24 от Закона за защитените територии, както и на режимите в Заповед No.РД466 от 22.12.1995 г. (бр. 3/1996 на Държавен вестник) за обявяване на Природна забележителност "Хълм на Освободителите". Считаме, че този текст трябва да бъде изключен от Плана за управление с цел спазване Заповедта за обявяване на природната забележителност.

3. В трите проекта на Планове за управление в частта Допълнителни режими и норми (на стр.163за Природна забележителност "Хълм на Освободителите"; на стр. 144 за Природна забележителност "Младежки хълм"; и на стр. 161 за Природна забележителност "Данов хълм") е необходимо да се уточни какви точно инфраструктурни съоръжения се допускат по изключение.

Считаме, че без да бъдат отразени гореизброените бележки в проектите на Планове за управление на защитени територии: „Природна забележителност „Данов хълм“, Природна забележителност „Младежки хълм“ и Природна забележителност „Хълм на Освободителите“, последващото процедиране на тези планове за управление ще постави под заплахата тези Защитени територии.

Препоръчваме, Изпълнителят да извърши по-широка консултация с неправителственият сектор при разработването и доработването на Планове за управление за трите Природни забележителности.

С уважение,

Георги Стойчев  
Член на УС на СНЦ "Зелени Балкани"





Рх. № 15 СДР/У/В.О.Б.  
Община ТРЮВНИВ.



**СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ "ТЕРИТОРИАЛНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ НА НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИ СЪЮЗИ С  
ДОМ НА НАУКАТА И ТЕХНИКАТА - ПЛОВДИВ"**

4000 Пловдив, ул. "Гладстон" 1, тел.: 032/ 622 560, факс: 032/ 622 561, nts@hst.bg, www.hst.bg

ДО

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ СМДСП

ПЕТЪР ЗЕХТИНСКИ

**Относно:** Планове за управление на защитени територии: "Природна забележителност "Данов хълм", "Природна забележителност "Младежки хълм" и "Природна забележителност "Хълм на Освободителите"

Плановете за управление на Природни забележителности "Младежки хълм", "Данов хълм" и "Хълм на Освободителите" са обемно развити, особено биологичната част, която е разработена много добре. Необходимо е да бъдат засегнати неупоримите факти, че трите хълма са уникални геоморфоложки образувания, което с допълнение на това, че са в силно урбанизирана градска среда, ги прави уникални по рода си паркови площи в сърцето на гр.Пловдив. Тези два аспекта са слабо засегнати в Плановете за управление, като логичното обяснение е липсата на квалифицирани специалисти (ландшафтен архитект, инженер озеленител, геолог или геодезист ) в колектива разработил плановете.

Трите хълма са неразделна част от Зелената система на града и формират близо 17% от съществуващите зелени площи за широко обществено ползване в гр.Пловдив и почти 60% от същите в р-н Централен. Те са и паметници на градинското и парково изкуство (с изключение на Хълм на младежта). Тези факти определят и политиката на тяхното управление - основно опазване и съхраняване на тези територии в пълния аспект на природните и историческите дадености, както и функцията, която имат. Подход възприет с малки изключения и от колектива разработил Плановете за управление.

Изключение прави предвидения лифт в Плана за управление на Хълма на Освободителите. По преценка на колегията, той ще окаже недопустимо отрицателно въздействие върху Защитената територия. Изграждането му влиза в противоречие със заповед № РД-466 от 22 декември 1995 г. на МОСВ, както и с целите заложи в самия план за управление (Главна цел №3, стр.18). Изграждането на лифт в Защитената територия би увредило уникалните геоморфоложки образувания и би компрометирало типичният ландшафт и визия на хълма с няколко от необходимите дейности за изграждането му:

- фундаването на "мачтите" до "здрава основа", би разрушило значително количество от уникалната скална маса, което противоречи на Заповед № РД-466/ 22.12.1995

- изграждането на съпътстваща инфраструктура на лифтовото съоръжение и свързаното с него прокарване на необходимата просека в парковата и лесопарковата част би довело до унищожаване на и без това оскъдната растителност

Мащабът на хълма е такъв, че трудно би понесъл по-горе изброените дейности. Идеята за електрическо влакче, придвижващо се по съществуващите алеи, е чудесна и би улеснила достъпът до върха на хълма, по много по-елегантен начин.



При разглеждане на плановете, не става ясно какъв подход се възприема при решаването на проблема с незаконното разширение на имоти и наличието на несвойствените обекти в границите на ЗТ и НКЦ. Уточняването на границите е от първостепенно значение и не бива да му се слага знак с по-нисък приоритет (План за управление на "Хълма на младежта" стр.122). През годините сме свидетели на значителни посегателства по отношение на хълмовете и прецизирането на границите на ЗТ е от изключително важно.

**В този аспект и за трите плана е задължително:**

- При описване на границите на ЗТ и на трите хълма да се опишат и с новите планоснимачни номера.
- Да се използват процедираните ПУП-ове и съгласуваните граници на ЗТ в тях, както и урегулираните УПИ-та.
- Да се използва специализираната информационна система за управление на Зелената система и защитените територии в Община Пловдив, която използва същата платформа (CadIS) за обработка и надстройка на кадастрални данни, като Министерството на околната среда и водите, Министерството на земеделието и храните, Националните паркове, Агенцията по геодезия, картография и кадастър и притежава функции за импорт/експорт на файловите формати, които са определени с нормативната уредба в България (CAD, ZEM и др.). Подвеждащ е изводът, че програмния продукт е неприложим и не може да се използва за определяне на границите на ЗТ.
- Границите да се опишат с GPS координати, за да се избегнат манипулации и тълкуване на Заповед № РД-466/ 22.12.1995 и Заповед № РД-591/04.08.2006 г., като преди това се съгласуват (обявят на обществено обсъждане) с професионални и неправителствени организации, за да се избегнат спекулации и манипулации на границите.

По отношение на "Хълма на Освободителите":

- В графичната част (Характеристика на територията), двата ресторанта - Голям и малък Бунарджик са показани в целия поземлен имот. Това създава база за оспорване на обема бъдещо застрояване. По тази причина е важно да се покаже обема на старите сгради.
- Възстановяването на традиционния ресторант "Голям Бунарджик" да бъде в стария обем и функция, изрично упоменати в Плана за управление.
- Да се изчисти проблема с "несвойствените" обекти в границите на ЗТ, който са явно посегателство върху Защитената територия. Подходът за решаване на тези проблеми да бъде в обществен интерес.
- Указанието, че зона Зоз (Зеленина за широко обществено ползване) обхваща само вегетативните площи на хълма (стр.37) не е коректно съгласно нормативната база в Република България.
- Подходът към хълма между Техникума по дървообработване и Търговската гимназия е в границата на ЗТ, съгласно Заповед № РД-466/ 22.12.1995
- Като проектна готовност, за "Хълм на Освободителите" съществува инвестиционен проект за Зона 1, одобрен и процедиран от всички инстанции.

По отношение на "Хълм на младежта":



- Да се изчистят собственостите в хълма
- Да се приобщи градина "Мадара" към ЗТ, за да се съхрани главният подход към Защитената територия
- Да се уточни в кумулативните режими на стр.148, какви точно инфраструктурни съоръжения се допускат по изключение

#### По отношение на "Данов хълм":

- Да се провери кой и по каква причина е променял кадастралната карта в ущърб на ЗТ през последните 4 години и да се предложи принципен подход към подобни посегателства
- Да се отложат границите на ЗТ и НКЦ от процедирания ПУП-ПРЗ през 2013, в който те са изчистени и отложени с координати, както и съгласувани и приети от МОСВ и МК

Не сме съгласни с оценката дадена във всички планове, че обектите се поддържат правилно по отношение на статута им като Паметник на градинското и парково изкуство (За Данов хълм и Хълма на Освободителите) и Защитена територия. Категоричното мнение на колегията е че поддръжката на парковите площи, не е съобразена с това, че те са Защитени територии и Национални културни ценности. Затова свидетелстват множеството писма, с които сме алармирали Община Пловдив, Министерство на културата и други институции, че тези обекти не се поддържат в съответствие с нормативната база. Причината е липсата на управленска структура. В плановите за управление трябва изрично да се упомене, че поддържането на трите хълма не е рутинна дейност и следва да се поддържат съгласно действащата нормативна база за такива обекти. Към момента Община Пловдив няма достатъчен административен капацитет да управлява Зелената система на гр.Пловдив и в частност хълмовете и това е посочено в Програмата за опазване, поддържане и развитие на Зелената система на гр.Пловдив (към момента само 1 специалист в Дирекция ЕУО отговаря за всички аспекти на ЗС в Общината).

На описаните програми в Част 4, следва да се разбират като на нещо цяло. За устойчивото развитие на тези територии е необходим интегриран подход, а не работа "на парче".

В Плановите за управление има редица неточности и технически грешки. Напр. номерацията на мероприятията е сгрешена ("Хълма на Освободителите", стр.50) или въобще липсва ("Хълм на Младешта", стр 45), неточности в графиката (някой описани по-горе) или липса на информация за проекти и мероприятия, както и подвеждаща информация за СИС "Зелена система и Защитени територии", която е напълно интегрирана и съвместима с всички кадастрални формати съгласно Българското законодателство.

Голяма част от информацията се повтаря на няколко места в Плановите, което води до излишно текстово натоварване на документа и го прави по-труден за работа. За улеснение на работа с документа е удачно това да се изчисти.

Препоръчваме изрично да се упомене, че мониторинг на консервационно-значимите видове, следва да се извършва задължително от специалисти в областта.

Професионалните организации - Научно-технически съюз по лесотехника, Клуб на еколога, Клуб на озеленителя към Дома на техниката, Съюз на ландшафтните архитекти, настояваме в мониторинга на изпълнение на целите и задачите, както и при всички последващи етапи от разработването и изпълнението на Плановите за



управление да стават след провеждане на обществени обсъждания, като се вземат под внимание становищата на специалистите.

12.01.2014г.

гр.Пловдив

Председател на РНТСЛ:

/инж. К.Костадинов/



[Отпечатай](#) | [Затвори](#)**Писмо за Младежки хълм**

Подател: Anton Todorov

Дата: Вторник, 2015, Януари 13 14:31:10 ЕЕТ

Получател: direkcia\_ecologia@abv.bg

Привет,

поради невъзможност да присъствам на обсъждането за плана за управление на Младежки хълм, прикачвам писмо, както и самия проект за Спортно-учебния младежки център.

поздрави,  
Антон Тодоров

Община — Пловдив  
Бх. № 13-01  
2015 г.  
ПЛОВДИВ



## ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ СПОРТНИ И УЧЕБНИ СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩИЯ ВЕЧЕ ЦЕНТЪР ЗА РАБОТА С ДЕЦА

### 1. ПЪТЕКА ЗА ОЦЕЛЯВАНЕ

- „Пътека за оцеляване“ – система от препятствия, разположени по продължението на пътека, алея или просто между дърветата. Препятствията ще бъдат изградени от дървени или въжени елементи, като няма да се нарушава целостта на околната растителност, нито ще се копае. Елементите ще бъдат временни и ще могат да се премахнат при нужда в рамките на няколко часа.





2. **ВЪЖЕНА ГРАДИНА** - ще предоставя възможността на граждани и гости на града да се насладят на екстремно приключение на територията на един естествен еко парк в отговор на потребността от активно спортуване и близост до природата.

Атракцията ще позволи на посетителите да поемат риска да се прехвърлят от едно дърво на друго, с помощта на поредица от окачени мостове, мрежи, пасажи, дънери, връзките на Тарзан, летящи въжета и други забавни предизвикателства.

- въжената градина представлява система от препятствия изградени от въжета, като за опорни точки на определена височина над земното равнище се използват дърветата.
- площадките, които се изграждат на дърветата се пристягат за самите дървета чрез специални дървени пояси, които не увреждат повърхността на дърветата. Не се коват пирони, не се използват метални крепежни елементи, които могат да увредят дървото.
- там, където въжетата се връзват за дърветата, се използват дървени протектори, които не позволяват директен контакт на въжетата с дървото.
- подобни примери за въжени градини изградени в защитени местности има из цяла България – в близост до туристически атракции, пещери, хотели и т.н.
- изграждането на въжената градина се прави от специалисти по доказано екологичен метод





3. **ЕКО-ОБРАЗОВАТЕЛЕН ЦЕНТЪР** – Еко-центърът е пример за индивидуална или групова младежка изјава за младите граждани на града и ангажиране на тяхното свободно време.

- Екобивакът ще бъде разположен в подножието на хълма, на територията на устройствените територии „АТРАКЦИИ“ или „ОТДИХ“ (според плана за управление). Ще бъде изграден изцяло от екологични материали. Разполага с места за лагериране на открито, както маси и пейки. Паленето на огън няма да бъде позволено.
- Обособени места за обучения на деца на открито, както и места за отдиш..
- Мястото ще бъде пригодено за провеждане на уроци на открито в частта на екологичното образование за деца и ученици.



„Център за развитие на младежките зони“ – гр. Пловдив

# Спортно-учебен център „Младежки хълм“

гр. Пловдив

Антон Тодоров



2014



### ПРОЕКТЪТ:

Пространството и географските особености на младежкия хълм са благоприятни за изграждането на различни спортни съоръжения и туристически атракции, които се предлагат предимно в планинските райони. Заедно със съществуващата сграда в подножието на хълма, тези съоръжения ще формират един спортен и учебен център, предназначен за деца и възрастни, за граждани и гости на града. Той ще бъде изключително подходящ за извънкласни и извънучилищни форми на преподаване, зелени училища, детски лагери, спортни лагери и мероприятия, скаутски лагери, тийм билдинг и за физически тренировки на спортни клубове от града и страната. В съчетание със съоръженията на Гребната база, ще се формира един уникален спортен кампус за територията на България концентриран в гр. Пловдив.

Проектът Спортно-учебен център „Младежки хълм“ ще помогне с ангажирането на свободното време на младите хора и на базата на изградените екологични, образователни и спортни съоръжения ще се осъществяват постоянни събития, състезания и учебни посещения за активен спорт на открито, лагери за деца и младежи, развитие на неформалното екологично образование и създаване на практически навици и умения за местните подрастващи и гостите на Пловдив.

### ЦЕЛИ:

- **Главна цел: Създаване и развиване на обособена младежка зона (с екологични, спортни, учебни пространства) в градска среда на територията на община Пловдив;**
- Изграждане на множество спортни съоръжения и игрища, обособени места за всякакви видове младежки дейности (работилници, обучение, чрез преживяване, умения за работа в екип и комуникационни умения, физически активности, стари игри и др.);
- Популяризиране на спорта, екологията (устойчиво развитие), неформалното учене, обучение и създаване на чувство за отговорност и отношение към света и обществото сред младите;
- Създаване на желание и мотивация за активни спортни занимания и изява сред деца и младежи. Постигане на спортни резултати, формиране и усъвършенстване на качества като дисциплинираност, воля, отговорност, чувство за отборност, толерантност, взаимопомощ, както и изграждане на двигателна култура в младия човек;
- Превенция срещу агресията, употребата на алкохолни и упойващи вещества, тютюнопушене, наднормено тегло сред младежите, нездравословен начин на живот;
- Осмисляне и запълване на свободното време, изграждане на неформално общуване между децата, подрастващи и младежи;
- Интеграция на деца и младежи в неравностойно положение, както и подобряване на техния двигателен режим.



**Спортно-учебен център „Младежки хълм“** – ще се развие в четири направления с различни дейности:

### 1. Спортни съоръжения – Приключенски парк „Младежки хълм“

Приключенският парк ще е съставен от няколко единични атракции (изброени по-долу), предвидени за хора на всякаква възраст. Важно е участниците да имат сравнително добро ниво на физическа подготовка и издръжливост. При нужда, отделните атракции могат да бъдат обединени в един спортен маршрут с цел провеждане на състезания.

- Въжена градина - система от препятствия изградени от въжета, като за опорни точки на определена височина над земното равнище се използват дърветата;
- Пътека за оцеляване - система от препятствия, разположени последователно в подножието на хълма;
- Алпийски тролей - спускане с макара по наклонено въже;
- Изкуствена стена за катерене и маршрути за скално катерене;

### 2. Учебни помещения – Младежки център

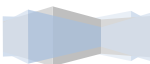
Съществуващата двуетажна общинска сграда в подножието на хълма от южната страна ще се превърне в многофункционален безплатен и свободен за посещение младежки център:

- Презентационен център – провеждане на лекции, обучения, презентации;
- Музикален кът – набор от музикални инструменти за свободно ползване;
- Малка сцена – около самата сграда, за провеждането на различни мероприятия и концерти на открито;
- Изграждане на споделен офис или информационен център за младежките организации в гр. Пловдив;

### 3. Еко-образователен център

Обособени места за обучения на деца на открито, както и места за отдих. Ще бъде устроен изцяло с екологични материали. Ще разполага с места за провеждане на различни занятия, както и с маси и пейки. Ще могат да се провеждат уроци на открито в сферата на екологичното образование за деца и ученици от училищата в гр. Пловдив.

- Обособени места – пикник зона;
- Дървени маси и пейки;
- Образователна зона – табла и съоръжения (поставени на околните дървета) за екологично образование на ученици;
- Обособено място за провеждане на уроци





#### 4. Обособени пространства за малки мероприятия

На малки територии на открито ще бъдат изградени различни специфични съоръжения за спорт, тренировки, забавления:

- Уроци по каяк – възстановяване на водната зона,
- стрелба с лък,
- шах с големи фигури,
- тенис на маса,
- мини футбол (джаги),
- фитнес на открито и др.;

#### МОТИВАЦИЯ:

Чрез създаването на спортно-учебен център, младежите ще имат възможност да съчетават повече дейности и спортни занимания. С реализацията на проекта на територията на община Пловдив, имайки предвид липсата на желание и мотивация за активни спортни занимания и изява сред деца и младежи, ние целим да осмислим и обогатим свободното им време, да ги научи на труд и дисциплина, воля, отговорност и удовлетворение от постигнатите резултати. Ще се осигурят всички необходими условия за обхващане на желаещите.

Сериозен проблем сред младите е нарастването на агресията, употребата на алкохолни и упойващи вещества, тютюнопушенето, както и наднорменото тегло, водещо до затлъстяване. При наличие на възможности за активна двигателна дейност ще постигнем увеличаване на активно спортуващите, развиване на двигателни качества, формиране и утвърждаване на морални качества, способност за вземане на решения.

Децата и подрастващите все повече са ограничени в ежедневно формално общуване (училище) и все по-рядко прекарват свободното си време сред връстниците си в директен контакт. Именно това налага изграждането на нови места, където те да намират общи допирни точки и да изграждат себе си като личности на съвременното общество.

#### МЛАДЕЖКИ ЗОНИ:

Обособена младежка зона в такъв размер и капацитет не съществува до момента на територията на България. Община Пловдив би могла с този проект да постави основите за изграждане на традиции в областта на младежките дейности, да създаде добри практики и да даде пример за изграждането на подобни зони и в други градове или извън тях в бъдеще.



### ДЕФИНИЦИЯ ЗА МЛАДЕЖКА ЗОНА

Младежка зона е инфраструктура, която осигурява достъпна среда за всички млади хора в рамките на едно населено място. На нейна територия се предоставят специфични услуги за младите хора, които са свързани с провеждането на образователни, културни, спортни, доброволчески, граждански и други инициативи, които оказват положително влияние върху развитието на младите хора, тяхното участие, възпитание и развитие на уменията за общуване, място, където младите хора се включват по свое желание и инициатива.

Младежката зона предоставя на младите хора достъп до услуги и съоръжения, които подпомагат тяхното развитие и съдействат за придобиването на конкретни и специфични компетенции, както и възможността самостоятелно да взимат решения за нейното управление и развитие.

Въпреки широкия смисъл на понятието за младежка зона, можем да обобщим като значими някои фактори, които безусловно влияят на развитието и функционирането на подобни обекти:

- Овластяване на младите хора, чрез включването им в управлението и взимането на решения за развитието на конкретната зона;
- Определяне на дейността съгласно желанията и интересите на младите хора в конкретното населено място или квартал;
- Създаване на предпоставки за „свободен достъп“ до зоната на млади хора без ограничение на техните физически, етнически, религиозни, социални, икономически, сексуални или каквито и да било други ограничения и/или различия;
- Предоставяне на възможности за безвъзмездно използване на зоната от младежи живеещи в непосредствена близост (напр. квартал), в рамките на населено място или от територията на съответната община, където се намира зоната при определен от управлението младежката зона ред и спазващи добрите норми;
- Създаване на финансови стимули за всички зони, които отговарят на критериите за качество, при наемането на квалифицирани младежки работници (задължително поне един младежки работник да е нает на работа), които да се грижат за зоната, координират дейността и осигуряват професионално менторство на младите хора;
- Създаване на специфични стандарти, критерии и марка за качество на младежките зони в България;
- Финансова подкрепа за изграждането и подобряването на Младежките зони посредством Европейските финансови механизми и финансови инструменти на национално и местно ниво.
- Младежките зони могат да бъдат частна, общинска или държавна собственост, но тяхното функциониране следва да има обществен характер, свободен достъп и да отговаря на същите/единни критерии за качество, за да се счита за такава.





### УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА

#### ❖ СТРУКТУРА:

- Сдружението с нестопанска цел е учредено от физически или юридически лица – младежки организации, които имат интерес да участват в изграждането на младежката зона и чиито цели съвпадат с целите на проекта. Според консултантите, участието на общината в учредяването на НПО-то би било от полза и за двете страни.
- Всяка организация, която реши да участва в проекта, ще отговаря за определени дейности, близки до целите на самата организация. Общината от своя страна може да помогне чрез структурите си: Спорт и Младежки дейности, Паркове и градини, Чистота.

#### ❖ ФУНКЦИИ И ПАРТНЬОРИ:

- Ще бъдат разработени проекти за съвместни дейности с училища и университети, други младежки организации, обмен на опит с български или чуждестранни участници, активно участие по европроекти.
- Ще бъдат разработени проекти за облагородяване на околната среда, обновяване на алеите, осветлението, детските площадки, обществената тоалетна, люлки, пейки и др.
- Ще бъдат обособени места за различни спортни, обучителни и развлекателни дейности.

#### ❖ Функциите съответстват на плана за управление на Младежки хълм:

- ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ПАРКОВАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- Създаване на съответен административен орган, който да управлява парка
- Гражданско участие
- Информационен център
- Маркировка защитени растения
- Екологична полиция
- Налични са два устройствени режима, които ще бъдат спазвани:
  - УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “АТРАКЦИИ”
  - УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ “ОТДИХ”

