

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Документи, определящи устройствения статут



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ

№ 117

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 22. 05. 2008 г.

ОТНОСНО: *Одобряване на Планови задания за разработване на
Подробни устройствени планове /ПУП/ на защитените
територии: Хълм на Освободителите и Данов хълм*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Георги Григоров – Зам.-кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, предвид изложените в предложение вх. № III – 31 от 21. 04. 2008 г., изм. с вх. № III – 31 от 14. 05. 2008 г. фактически основания, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

Одобрява Плановите задания за разработване на Подробни устройствени планове на защитените територии: Хълм на Освободителите и Данов хълм.

Решение №217

РЕШЕНИЕ

№ 217

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 27. 06. 2013 г.

О Т Н О С Н О : *Приемане на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част, гр.Пловдив и схеми: Опорен план на защитената територия, Опорен план с фитосанитарна оценка, Схема Вертикално планиране, Схема Електрификация, Схема Водоснабдяване и канализация, Схема Пътна и организация на движението, Инженерна геология, План схема-устройствени зони, Схема-граница на защитената територия, Биологични режими и зонирание на територията, Художествен синтез, Достъп и маршрути, План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и рекламни съоръжения, Правила и нормативи към ПУП – ПРЗ*

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: инж. Иван Тотев – Кмет на Община Пловдив

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, §124 от ПЗР ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1, чл.62, ал.1, ал.4, ал.8 и ал.9, чл.103, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1, от ЗУТ, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ОУП на гр. Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, План за управление на природна забележителност „Данов хълм“, Планово задание за изработване на ПУП на „Данов хълм“, прието с Протокол № 13 от 22.03.2008г. на ЕСУТ при Община Пловдив и одобрено с Решение № 117, взето с Протокол № 10 от 22.05.2008г на Общински съвет Пловдив, предвид фактическите основания в предложението с вх. № 13XI-243 от 20. 06. 2013 г. и изложените съображения в изказванията на общинските съветници, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

I. Приема изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част, гр.Пловдив и схеми: Опорен план на защитената територия, Опорен план с фитосанитарна оценка, Схема Вертикално планиране, Схема Електрификация, Схема Водоснабдяване и канализация, Схема Пътна и организация на движението, Инженерна геология, План схема-устройствени зони, Схема-граница на защитената територия, Биологични режими и зонирание на територията, Художествен синтез, Достъп и маршрути, План-схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и рекламни съоръжения, Правила и нормативи към ПУП – ПРЗ.

II. Променя устройствените показатели на зона „ТзТ“ на обособения в кв. 65 – нов, ново УПИ с идентификатори по КК, за проектен идентификатор 521.1621 – УПИ I-521.1621, за озеленяване и природна

защита – парк „Данов хълм“ по границите на защитена територия – природна забележителност – „Данов хълм“ със запазване на съществуващото застрояване /часовникова кула, лятно кино, сграда –певческо дружество, радио-релейна и телевизионна станция, обществена тоалетна, трафопост, химическа лаборатория ВКП на ГЗ/, реконструкция с ново застрояване /обществена тоалетна и сграда за поддръжка на парка/ и ново застрояване – възстановяване в съществувалия обем /ресторант „Данов хълм“/, както следва: било „Кинт до 0, 01“ става „Кинт-“. Промяната на Коефициентът за интензивност /Кинт/да се отрази със зелен цвят, съгласно Наредба 01-8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

III. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ за одобряване на изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част, гр.Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се взе на основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, §124 от ПЗР ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1, чл.62, ал.1, ал.4, ал.8 и ал.9, чл.103, ал.1, т.2, ал.3 и ал.4, чл.108, ал.1 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1, от ЗУТ, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ОУП на гр. Пловдив, одобрен с решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, План за управление на природна забележителност „Данов хълм“, Планово задание за изработване на ПУП на „Данов хълм“, прието с Протокол № 13 от 22.03.2008г. на ЕСУТ при Община Пловдив и одобрено с Решение № 117, взето с Протокол № 10 от 22.05.2008г на Общински съвет Пловдив, Заповед на Кмета на Община Пловдив № 09 ОА 1620 от 19.06.2009г. за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване на част от кв.65 по плана на Централна градска част, Становища на централните и териториални администрации, становища на контролните органи и експлоатационни дружества във връзка с чл.125, ал.6 и чл.128, ал.6 от ЗУТ: Положително становище на Министерство на културата №33-НН-0942 от 20.11.2012г., Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция – Пловдив – съгласувателно писмо вх.№ 13 ИС 38 от 24.01.2013г. – РИОСВ-Пловдив, Протоколи с положително становище от Обществено обсъждане проведено по реда на чл.128, ал.5, във връзка с чл.121, ал.1 от ЗУТ от 12.07.2012г. до 17.07.2012г., Становище № 28340 /16.08.2011г. на Областна дирекция на МВР гр.Пловдив, сектор „Пътна полиция“, Протокол № 6, т.1 от 13.02.2013г. на ЕСУТ за приемане на окончателен проект на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част, гр.Пловдив; Предвид гореизложеното и във връзка с процедура, свързана с изисквания по устройство на територията, Община Пловдив възложи изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част. Процедурата е свързана със следните фактически обстоятелства: Данов хълм е паметник на парковото и градинското изкуство, вписан в списъка на обявените паметници на парковото и градинското изкуство, обявени в Държавен вестник бр.41 от 19.05.1992г., а със Заповед на НИПК № 37/12.11.1993г., хълма е в режим на опазване на исторически зелени площи в ЦГЧ; Данов хълм е обявен за Защитена територия, съгласно Заповед № РД-466 от 22.12.1995г. обнародвана в Д.В. бр.3 от 1996г.и Заповед № РД-591 от 04.08.2006г. обнародвана в Д.В. бр.75 от 1996 г.; Със Заповед № 09 ОА 1620 от 19.06.2009г. на Кмета на Община Пловдив е допуснат проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част в части: Допускането на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ Хълм Васил Коларов (Данов хълм), кв. 65 по плана на Централна градска част, гр.Пловдив е извършено в съответствие със становища на: Положително становище на Министерство на културата № 33-НН-0942 от 20.11.2012г., внесено с писмо изх.№ 0800-543 от 17.10.2012г. на НИПНН към МК; Съгласувателно писмо вх.№ 13 ИС 38 от 24.01.2013г. на Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция – Пловдив; В заключение ЕСУТ при Община Пловдив със свой протокол № 6, т.1 от 13.02.2013г. Приема ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ ХЪЛМ „ВАСИЛ КОЛАРОВ“ (ДАНОВ ХЪЛМ), КВ.65 ПО ПЛАНА НА ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ, ГР.ПЛОВДИВ – ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ, Правила и

нормативи към ПУП – ПРЗ и схеми; Неразделна част от Правила и нормативи за прилагане на ПУП-ПРЗ за УПИ Хълм „Васил Коларов“ (Данов хълм), кв.65 по плана на Централна градска част, гр.Пловдив, са изискванията поставени в становище изх. № 33-НН-0942 от 20.11.2012г. на НИНКН към МК-София внесени с писмо вх. № 11 ОУ 148(30)/24.01.2013г. А именно: От УПИ „Хълм Васил Коларов“, кв. 65 – нов по плана на Централна градска част – гр. Пловдив: В кв. 65 – нов се обособяват с идентификатори по КК нови УПИ: за проектен идентификатор 521.1621 – УПИ I-521.1621, за озеленяване и природна защита – парк „Данов хълм“ по границите на защитена територия – природна забележителност – „Данов хълм“ със запазване на съществуващото застрояване /часовникова кула, лятно кино, сграда –певческо дружество, радио-релейна и телевизионна станция, обществена тоалетна, трафопост, химическа лаборатория ВКП на ГЗ/, реконструкция с ново застрояване /обществена тоалетна и сграда за поддръжка на парка/ и ново застрояване – възстановяване в съществувалия обем /ресторант „Данов хълм“/ с устройствени показатели за зона „ТзТ“: /Височина до 1ет/4.5м., Пл. на застр. до 1%, Кинт до 0.01, Мин. озеленяване – 99%/; XVII – 521.438 – за жилищно застрояване със запазване на съществуващото застрояване и ново свободно застрояване; XVIII-521.437 – за образование със запазване на съществуващото застрояване; с устройствени показатели за УПИ XVII и XVIII за зона „Ц“ /Височина до 2.5ет./7.5м., Пл. на застр. до 40%, Кинт до 1.0, Мин. озеленяване – 40%/; Създаване на устройствен статут на ул. „Божидар Здравков“ в съществуващия ѝ габарит с нови о.т. 263б, 263в, 263г, 284в, 284б, 284а; Обособяване на нов кв. 65а /16 – стар/ с граници ул. „Лейди Странфорд“, ул. „Божидар Здравков“ и ул. „Стефан Караджа“ с устройствена зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 3ет./8.50м., Пл. на застр. до 40%, Кинт до 2.0, Мин. озеленяване – 40%, с режим на застрояване, указан с ограничителни линии на застрояване и без промяна на УПИ, предвидени с действащия ПУП /УПИ II-Църква, XI-415, 416, хотелски комплекс, XII-416/; ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПЛАНА: Създаване на възможност за реабилитирането на Данов хълм в зелената система за широко обществено ползване в съответствие с общоприети европейски норми и параметри; Подобряване на условията за ежедневен отдих и развлечения на гражданите и гости на областния град; Възстановяване на съществуващите подходи към високата част, възстановяване на ресторанта във високата зона на хълма; Възстановяване на алейната мрежа и създаване на три маршрута: културно-исторически, ботанически и панорамен; Възстановяване на на системата от малки водни площи, басейни, каскади, падове, канали; Обновяване на подземна и надземна инфраструктура, парково обзавеждане и технически съоръжения на хълма; Осигуряване на автомобилен достъп от ул. „Б. Здравков“ за зареждане на възстановения ресторант, кафенетата, както и Станцията на върха; Разполагане на изгледни площадки с панорамни глеки в различни посоки от хълма; Реконструкция на съществуващата растителност с внасяне на нови растения от препоръчаните “естествено настанени видове” и “характерни за хълма местни видове”.

РАЗГЛАСЯВАНЕ:

1. в-к „Марица“ – 04.07. 2013 г.;
2. Интернет страницата – 04. 07. 2013 г.;
3. Инф. табло – пл. „Ст. Стамболов“ № 1 – 04.07.2013 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Арх. Илко Николов/